

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

INDICE

DOCUMENTAÇÃO

- Requerimento
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial da empresa proprietária
- Escritura de fusão das empresas
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial da empresa arrendatária
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial da empresa subarrendatária / requerente
- Cópia da identificação dos gerentes das empresas intervenientes
- Contrato de arrendamento
- Cópia da identificação do técnico autor dos projetos
- Declarações da OET do técnico

PEÇAS ESCRITAS

- Termo de Responsabilidade pelo execução do projecto de arquitetura
- Termo de Responsabilidade pela coordenação do projecto
- Termo de Responsabilidade pelo Condicionamento Acústico
- Memória Descritiva e Justificativa
- Estimativa Orçamental
- Calendarização
- Ficha dos Elementos Estatísticos

PEÇAS DESENHADAS

- Planta de Localização esc. 1/25000
- Planta de Situação (ortofotomapa) esc. 1/25000
- Planta de Ordenamento (classificação e qualificação do solo) esc. 1/25000
- Planta de Ordenamento (salvaguardas e execução) esc. 1/25000
- Plantas de Condicionantes I esc. 1/25000
- Plantas de Condicionantes II esc. 1/25000
- Plantas de Condicionantes – atualizações posteriores ao PDM esc. 1/25000
- Levantamento topográfico georreferenciado em DWG e DWF esc. 1/ 2000
- Planta de Implantação georreferenciada em DWG e DWF esc. 1/ 2000
- Planta de Implantação - alterações e final esc. 1/ 500
- Planta de arranjos exteriores esc. 1/ 500
- Planta de implantação com indicação das fases esc. 1/ 500
- Plantas, Alçados, Cortes e Perfis – alterações e final na Fase 1 esc. 1/ 100
- Plantas, Alçados, Cortes e Perfis – alterações e final na Fase 2 esc. 1/ 100
- Plantas, Alçados, Cortes e Perfis – alterações e final na Fase 3 esc. 1/ 100
- Plantas, Alçados, Cortes e Perfis – alterações e final na Fase 4 esc. 1/ 100
- Pormenores Construtivos

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

LEGALIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE UNIDADE DE PRODUÇÃO DE OVOS FASEADA - PROCESSOS ANTECEDENTES N.º 01/2011/173 E N.º 01/2013/31 -

A presente memória descritiva tem a finalidade de apresentar o projeto para legalização da alteração de Unidade de Produção de Ovos - construção faseada.

A construção da unidade de produção é composta por 4 fases e foi dimensionada para trabalhar com um efetivo de 152462 galinhas poedeiras, em 4 pavilhões de postura.

A obra situa-se na Estrada do Guilherme, lugar de Pinheiros, freguesia e concelho da Batalha, num prédio alugado pela empresa requerente, conforme documentos de legitimidade que se anexam. Encontra-se em curso e apresentam-se agora as suas alterações de adaptação entre o licenciado e a pretensão do explorador face às atuais tecnologias de produção de ovos e exigências de mercado.

A exploração teve início no local em 2013, com a construção do primeiro pavilhão – fase 1, com a empresa Amarelo & Incolor, Lda, como requerente. Possui título válido para o exercício da atividade com o n.º 389/2014, para a criação intensiva de galinhas poedeiras em gaiola melhorada, com capacidade instalada para 39962 aves instaladas num único edifício.

Em 19/12/2017 a empresa proprietária arrendou o espaço e o direito de exploração à empresa Confriovo II – Avicultura, Lda.

Dados do Licenciado:

Fase de licenciamento	Alvará de obras de construção	Área total de construção autorizada
Fase 1	n.º 58/2012 e posterior n.º 25/2013	1952.55
Fase 2	n.º 13/2017	3148.55
Fase 3	n.º 30/2018	2848.00
Fase 4	n.º 45/2018	1952.50
Total		11315.55

As fases 1 e 2 do processo inicial (n.º 01/2011/173) foram objeto de alterações em 2013 (n.º 01/2013/31). Devido a esta operação urbanística a Fase 1 foi objeto de dois alvarás de licença de construção (n.º 58/2012 e posterior n.º 25/2013), sendo a área final da Fase 1 de 1952,55m² e a área final da Fase 2 de 3148,55m².

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

1. LOCALIZAÇÃO – IMPLANTAÇÃO

A unidade está construída num prédio misto com a área de 110,259,00m², que confronta de norte com caminho, de sul com Manuel Vieira Matias e outros, de Nascente com caminho e outros e de Poente com Estrada dos Guilhermes e outros.

A Unidade encontra-se num terreno inserido em Áreas Florestais de Produção de acordo com a carta de classificação e qualificação do solo do P.D.M. da Batalha, publicado no Diário da República, 2ª série – n.º 168 – 28 de agosto de 2015.

O acesso até à unidade de produção de ovos é executado em tout-venant a partir da Estrada confinante a Poente.

Sobre o terreno informa-se ainda que tem forma irregular e ligeiro declive no sentido Sul – Norte.

2. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO EM OBRA

A Unidade mantém-se constituída por quatro Fases, destinados a galinhas poedeiras, todos constituídos por apenas um piso.

A instalação desta Unidade de Produção será totalmente dedicada à produção de ovos, mantendo-se o pavilhão 1 dedicado à produção de ovos em gaiola (39962 aves) e os 3 pavilhões de postura mais recentes dedicados à produção de ovos de galinhas no solo (37500 aves por pavilhão), dadas as atuais exigências de mercado. A instalação terá capacidade instalada para 152 462 aves em quatro pavilhões.

É objetivo da gerência criar no local uma instalação dedicada à produção de ovos em sistema alternativo à produção em gaiola – a produção de ovos de galinhas no solo, na qual os ovos são postos por galinhas criadas com total liberdade de movimentos, em regime extensivo interior.

O produto que será oferecido por esta empresa tem cada vez maior procura no mercado e apresenta um potencial muito elevado, demarcado pela diferença e pelo respeito pelo bem-estar dos animais.

Os pavilhões dedicados a este tipo de produção diferem dos pavilhões com sistema de gaiola, na medida em que têm uma cêrcea inferior e apresentam uma densidade animal também bastante inferior, relativamente à área ocupada.

Os pavilhões, de construção recente, são dotados de todas condições adequadas, quer em termos de infraestruturas quer em termos de equipamentos, nomeadamente de um sistema de alojamento, que permita atingir melhores resultados e cumprimento das novas normas do bem-estar animal.

A aplicação deste projeto terá assim como vantagens para a empresa o aumento da capacidade de produção de ovos provenientes de produção alternativa com vista ao crescimento em quota de mercado e posicionamento. Os objetivos propostos para esta exploração avícola refletem em primeira análise a necessidade futura e provável, de cumprir imposições de mercado e ao nível de legislação nacional e também a melhoria na qualidade do produto tanto a nível das galinhas poedeiras, como nos ovos fornecidos ao mercado.

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

Resumo de alterações por fases:

– Pavilhão da fase 1 – sem alterações de área ou implantação, construção interior de balneários para os funcionários e de zona de recolha e expedição de ovos - os quais chegam até aqui transportados pela tela transportadora de ovos, entre pavilhões.

– Pavilhão da fase 2 – alteração de implantação do pavilhão, com ampliação de área deste e criação de zona de entrada de pessoas, com pediluvio e instalação sanitária. Alteração também da implantação do silo de abastecimento e alteração do armazém destinado a secagem de dejetos, os quais chegam até aqui transportados pela tela transportadora de dejetos, entre pavilhões. Nesta fase inclui-se ainda o necrotério, com área impermeabilizada não coberta para colocação de arca, Tanque de água a criação de um cais de carga de apoio à zona de expedição de ovos, situada no pavilhão da fase 1.

– Pavilhão da fase 3 – alteração de implantação do pavilhão, com ampliação de área deste e criação de zona de entrada de pessoas, com pediluvio e instalação sanitária. Alteração também da implantação do silo de abastecimento.

– Pavilhão da fase 4 – alteração de implantação do pavilhão, com ampliação de área deste e criação de zona de entrada de pessoas, com pediluvio e instalação sanitária. Alteração também da implantação do silo de abastecimento.

3. CARACTERIZAÇÃO DA UNIDADE DE PRODUÇÃO

Havendo evidências das necessidades de produção e tendo em conta a sustentabilidade e a solidez da empresa, justifica-se a necessidade de existência e crescimento desta instalação avícola.

A exploração avícola foi projetada e dimensionada para trabalhar com um efetivo de 152462 galinhas poedeiras, em 4 pavilhões de postura.

Pavilhão	Área (m ²)	Modo Produção	Capacidade instalada
1	2003	Gaiola melhorada	39962
2	2042	Solo	37500
3	2042	Solo	37500
4	2042	Solo	37500
Total	8129		152462

Tabela - Capacidade de alojamento por pavilhão

A sala de recolha e armazenamento dos ovos e as instalações sociais localizam-se no interior do pavilhão de postura 1.

Todos os pavilhões são constituídos por um piso térreo.

O acesso à unidade será feito por caminho público denominado Estrada dos Guilhermes. A exploração terá dois acessos, ambos dotados de arco de desinfeção:

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

- Acesso às zonas de produção, para acesso dos trabalhadores, fornecedores de ração, aves e outros serviços;
- Acesso à zona de armazenamento e expedição de subprodutos, localizado fora da barreira sanitária, para a recolha de subprodutos (cadáveres e ovos partidos) e excrementos;

A instalação encontra-se totalmente vedada e o acesso à instalação só será possível através dos dois portões de abertura automática que se encontrarão permanentemente fechados de forma a impedir o acesso de estranhos a pé ou em veículos. Não existirão outros pontos de acesso à instalação.

A instalação possuirá filtro sanitário dotado de instalações sanitárias, implantado de modo a constituir o único acesso às instalações, implantado no interior do pavilhão 1, com instalações sanitárias, balneários e vestiários, separados por sexos. Os trabalhadores terão que passar por este local antes de aceder aos restantes pavilhões.

A Unidade de Produção de Ovos será dotada de um espaço para armazenamento dos cadáveres, bem como de infraestruturas que permitirão implementar o plano de gestão dos dejetos avícolas.

O prédio, onde se implanta a exploração, encontra-se totalmente rodeado por densa barreira arbórea. Salienta-se ainda que a sala de recolha de ovos permanecerá, como atualmente, no interior do pavilhão de postura da Fase 1, no entanto, de acordo com as peças desenhadas, foram criadas barreiras físicas que separam a zona de alojamento das aves da sala de recolha de ovos.

4. DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO

Apresenta-se uma arquitectura simples, com fundações diretas, estrutura base em betão e estrutura superior metálica. O revestimento será em Painel sanduiche de cor verde, a cobertura em painel de chapa perfilada, de cor verde e as laterais em painel de fachada, também de cor verde.

5. INFRA-ESTRUTURAS

O local está dotado de infra-estruturas necessárias à adequação da obra, nomeadamente: rede pública de águas e electricidade.

6. DADOS GERAIS DO PROJECTO FINAL

Área do terreno – 110.259,00 m²

Área de implantação – 8.974,33 m²

Área de construção – 8.974,33 m²

Cércea – 5,10m / 3,10m

Piso – 1

Volumetria – 38.603,12m³

Piso – 1 acima cota soleira

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

7. QUADROS DE ÁREAS

A edificação a que a presente operação urbanística alude, teve início em 2012, tendo por base o Alvará de Licença n.º 58/2012 e que se referia à 1ª das quatro Fases da Unidade de Produção de Ovos. Para as restantes Fases foram sendo requeridas as licenças, uma após outra, para conclusão do empreendimento.

O conjunto dos edifícios foi assim aprovado à luz do antigo P.D.M. em zona considerada Espaço Florestal. Agora, com a 1ª Revisão da Carta de Classificação e Qualificação do Solo do P.D.M. da Batalha, publicado no Diário da República, 2ª série – n.º 168 – 28 de agosto de 2015, os parâmetros de edificabilidade são bastante mais restritos que os anteriores.

Portanto, considerando o conjunto edificado como uma pré-existência, pretende-se que o presente projeto, referente à legalização, seja apreciado à luz da alínea a) do n.º 5 do artigo 9º da 1ª Revisão do P.D.M. da Batalha, sendo as alterações introduzidas de conformação física, de acordo com a alínea c) do n.º 4 do citado artigo 9º, as quais não agravam as desconformidades relativas ao cumprimento dos parâmetros urbanísticos e inserção urbanística e paisagística. Pelo contrário, as alterações introduzidas aumentam significativamente as áreas permeáveis, sem afetação direta com a construção e reduzem consideravelmente as áreas de construção, de implantação, áreas impermeabilizadas, cêrcea e volumetria do conjunto edificado.

Face ao descrito, de seguida apresentam-se os quadros relativos às áreas licenciadas, a legalizar, resumo por fases e da totalidade.

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

QUADRO DE ÁREAS “FASE 1”

	FASE 1 - EXISTENTE Proc. n.ºs 01/2011/173 e 01/2013/31	FASE 1 - A LEGALIZAR		COMPARATIVO
Área do terreno	110.259,00m ²			
Área de implantação	1952,55m ²	1.952,55m ²		0
Área de construção	1952,55m ²	1.952,55m ²		0
Área impermeável	1.952,55m ²	Implantação - 1.952,55m ²	2.024,55 m ²	+ 72,00m ²
		base do silo e do tanque da água - 72,00m ²		
Volumetria	16.835,00m ³	16.835,00m ³		0
Altura da fachada	5,10m	5,10m		0
Fogos	0	0		0
Pisos	1	1		0
Área semi- permeável	-----	2.081,00m ²		2.081,00m ²

QUADRO DE ÁREAS “FASE 2”

	FASE 2 - EXISTENTE Processo n.º 01/2013/31	FASE 2 - A LEGALIZAR		COMPARATIVO
Área do terreno	110.259,00m ²			
Área de implantação	3.148,55m ²	2.687,46m ²		- 461,09m ²
Área de construção	3.148,55m ²	2.687,46m ²		- 461,09m ²
Área impermeável	3.148,55m ²	Implantação – 2.687,46m ²	2.887,45m ²	- 261,10m ²
		patamar, cais, base do silo e da arca - 200,00m ²		
Volumetria	9.762,75m ²	8.331,12m ²		-1431,63m ²
Altura da fachada	5,10m	3,10m		- 2,00m
Fogos	0	0		0
Pisos	1	1		0
Área semi- permeável	-----	1.105,00m ²		1.105,00m ²

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

QUADRO DE ÁREAS “FASE 3”

	FASE 3 - EXISTENTE Processo n.º 01/2011/173	FASE 3 - A LEGALIZAR	COMPARATIVO
Área do terreno	110.259,00m ²		
Área de implantação	2.848,00m ²	2.167,26m ²	- 680,74m ²
Área de construção	2.848,00m ²	2.167,26m ²	- 680,74m ²
Área impermeável	2.848,00m ²	Implantação – 2.167,26m ²	2.245,96m ²
		Patamar e base do silo - 78,70m ²	
Volumetria	14.524,77m ²	6.718,50m ²	- 7.806,27m ²
Altura da fachada	5,10m	3,10m	- 2,00m
Fogos	0	0	0
Pisos	1	1	0
Área semi-permeável	-----	274,00m ²	274,00m ²

QUADRO DE ÁREAS “FASE 4”

	FASE 4 - EXISTENTE Processo n.º 01/2011/173	FASE 4 - A LEGALIZAR	COMPARATIVO
Área do terreno	110.259,00m ²		
Área de implantação	2.848,00m ²	2.167,26m ²	- 680,74m ²
Área de construção	2.848,00m ²	2.167,26m ²	- 680,74m ²
Área impermeável	2.848,00m ²	Implantação – 2.167,26m ²	2.245,96m ²
		Patamar e base do silo - 78,70m ²	
Volumetria	14.524,77m ²	6.718,50m ²	- 7.806,27m ²
Altura da fachada	5,10m	3,10m	- 2,00m
Fogos	0	0	0
Pisos	1	1	0
Área semi-permeável	-----	274,00m ²	274,00m ²

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

QUADRO RESUMO

	ÁREAS LICENCIADAS		ÁREAS A LEGALIZAR		COMPARATIVO	
Área impermeável	Implantação 9.901,60m ² estacionamentos 675,00m ² circulação e passeios -13.392,00m ²	23.970,00m ²	Implantação 8.974,33m ² patamar, cais, base silos e da arca 429,40m ²	9.403,73 m ²	- 14.566,27m ²	
Área semi-permeável	-----		estacionamentos, passeios e circulação			4.531,00 m ²
Área permeável	espaços verdes 4.792,00m ²		86.289,00m ²	espaços verdes 10.512,00m ²	96.324,27 m ²	+ 10.035,27m ²
Área sem afetação	terra natural 81.497,00m ²			terra natural 85.812,27m ²		
	Total	110.259,00m ²	Total	110.259,00m ²		

8. CONFORMIDADE COM O PDM – ESPAÇO FLORESTAL

Área do terreno superior a 20.000,00m² (110.259,00 m²)

Índice de construção máximo – 0,10 = 11.026m²

Índice volumétrico máximo – 0,5m³/m² = 55,130m²

Superfície impermeabilizada – 55,130m²

Superfície de estacionamento – 5% da superfície total do pavimento

Acesso – por caminho público

Infra-estruturas – a realizar pelo interessado de acordo com as normas técnicas da CMB.

9. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

São intrínsecas em todo o processo preocupações de diversos níveis, ambiental, tecnológico e social e salvaguarda da saúde pública. Neste sentido serão tomados os seguintes cuidados:

1º Os efluentes avícolas produzidos serão devidamente recolhidos do interior dos pavilhões, através de passarelas, conduzidos diretamente para o pavilhão de armazenamento de estrume, sempre sobre zonas totalmente impermeabilizadas. No pavilhão de estrume poderá ser carregado diretamente para um reboque e daí para as explorações agrícolas, ou serão temporariamente armazenados no mesmo, conforme indicado no Plano de Gestão de Efluentes Pecuários da instalação;

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

2º O pavimento de todos os pavilhões será impermeabilizado para que não haja qualquer tipo de infiltração ou contaminação no solo;

3º Os excrementos terão como destino a valorização agrícola em terrenos da região, na perspectiva de devolver ao solo os componentes minerais e a matéria orgânica necessárias ao desenvolvimento vegetal promovendo, ainda, a redução da necessidade de adubações minerais e minimizando os impactos negativos desses efluentes sobre o ambiente;

4º A aplicação das Boas Práticas Agrícolas constitui por si só uma ferramenta importante no que respeita à redução das emissões e torna-se uma mais-valia no que respeita à exploração das terras sem recorrer a grandes quantidades de produtos químicos e criando um ciclo que permite valorizar resíduos, não recorrendo à eliminação;

5º Todas as coberturas estão executadas em chapa tipo painel sandwich de cor verde, por duas razões, minimizar o impacto visual e não ter uma absorção térmica tão elevada;

6º Numa segunda fase do projeto serão colocados, nas coberturas, painéis fotovoltaicos para produção própria de energia eléctrica, tornando assim a unidade autosuficiente do ponto de vista energético;

7º O espaço a impermeabilizar será o estritamente necessário à implantação dos pavilhões e às zonas de manuseamento dos excrementos, mantendo a restante área a permeabilidade natural, com opção de plantação de monocultura pinheiro manso. As zonas destinadas a estacionamento, circulação de veículos e pessoas, serão todas semi permeáveis, pois serão em grelhas de enrelvamento ou em tout-venant;

8º O afastamento às habitações mais próximas ronda os 1200m (sendo o enquadramento legal para este tipo de unidades com afastamento mínimo de 200m);

9º A zona de armazenamento e expedição de subprodutos, localiza-se fora da barreira sanitária, com acesso independente;

10º As técnicas construtivas, estruturais e de manejo aplicadas têm objetivo de, além de garantir as melhores condições de bem-estar animal, terem um comportamento eficiente em termos energéticos, o que permitirá reduzir o consumo de energia.

11º Serão sempre utilizadas lâmpadas LED na iluminação de toda a instalação, a tecnologia mais

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

eficiente de iluminação. A iluminação dentro dos pavilhões de produção é ligada e desligada automaticamente de acordo com temporizadores pré-programados, tendo em conta as necessidades das aves.

12º A envolvente exterior dos pavilhões foi executada em painel sandwich com 0,05m de espessura, garantindo desta forma o melhor isolamento, tanto ativo como passivo, nos pavilhões.

13º As aberturas livres (janelas), serão protegidas com painéis que abrem e fecham automaticamente em sinergia com o sistema de ventilação para o controlo da entrada/saída de ar.

14º Serão aplicadas medidas de racionalização de água, como a calibração periódica dos bebedouros para evitar derrames, registo do consumo de água através de contadores e deteção e reparação de fugas.

15º Todas as estruturas de recolha de águas residuais e chorume da instalação são estanques.

10. ENQUADRAMENTO LEGAL DA OBRA

Serão respeitadas as legislações relacionadas, nomeadamente Regulamento Geral Edificações Urbanas (R.G.E.U.), o decreto-lei n.º 220/08 de 12 de novembro e suas alterações em vigor e P.D.M.. Também o Decreto-Lei n.º 69/1996 de 31 de Março, n.º 72/F 2003 de 14 de Abril, n.º 173/2008 de 26 de Agosto, n.º 214/2008 de 10 de Novembro e n.º 107/2011 de 16 de Novembro, bem como Portarias n.º 631/2009 e 637/2009, ambas de 9 de Junho.

INFORMAÇÃO GERAL DA ATIVIDADE

A actividade tem o C.A.E. - 01470 Avicultura

Face à sua capacidade de aves, a exploração está inserida na Classe 1 segundo a classificação do REAP.

O regime de licenciamento da atividade aplicável é o Novo Regime para o Exercício da Atividade Pecuária (NREAP), publicado pelo DL 81/2013, de 14 de junho e o Licenciamento Único Ambiental, publicado pelo DL 75/2015, de 11 de maio, abrangido pelo Regime Jurídico de AIA, publicado pelo DL 151-B/2013, de 31 de outubro e pelo Diploma REI (PCIP), publicado pelo DL 127/2013, de 30 de agosto.

São empregados 3 trabalhadores 2 mulheres e 1 homem.

As máquinas e equipamentos utilizados são essencialmente: silos e tapetes rolantes mecânicos para

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

alimentação dos animais, mecanismos para recolha de dejectos animais e para recolha dos ovos. A possibilidade de ocorrência de acidentes industriais nesta unidade é mínima, pois os equipamentos dispõem de avançada tecnologia de segurança e em todos os pavilhões o conjunto edificado dispõe de SADI. Estão instalados armários ambulância apetrechados para primeiros socorros.

Os edifícios oferecem as melhores condições de resistência. A instalação está equipada com todos os requisitos necessários para assegurar a protecção de pessoas e bens, tanto a nível de equipamento, como numa correcta formação ministrada a todos os trabalhadores, para que, em caso de ocorrência de situações de risco estas possam ser resolvidas.

Estarão instalados detectores de incêndio, extintores adequados em número, categoria e capacidade suficiente. Regularmente é feita a inspecção de todo o equipamento. Com medida de precaução é ainda proibido fumar nos locais de trabalho.

Dadas as características desta actividade industrial, todos os aspectos relacionados com a segurança são devidamente estudados, de forma a que sejam nulos todos os efeitos que possam pôr em risco, tanto o ambiente como pessoas e bens.

Não se considera que a fabricação seja poluente. Não é significativo o ruído produzido para a saúde dos trabalhadores, dado que as suas fontes de emissão (máquinas) possuem isolamentos adequado.

Os locais de trabalho são bem iluminados por via natural. Onde esta situação não se verificar, recorrer-se-á, se necessário, à luz artificial, com iluminação uniforme, não provocando encadeamentos. As superfícies de iluminação serão mantidas em boas condições de limpeza. Existem sistemas de iluminação de segurança, nos locais de trabalho, acessos e saídas, por fontes de iluminação independentes e automáticas.

Os locais de trabalho também dispõem de ventilação natural. A pureza do ar é de elevada qualidade, não havendo emissão de gases para os mesmos, nem com prejuízo a terceiros. As condições de temperatura e humidade são mantidas dentro dos limites impostos, sem prejuízo para a saúde dos trabalhadores.

Os trabalhadores têm formação adequada e vestuário apropriado á actividade.

Há boa superfície por trabalhador. As paredes dos locais de trabalho serão claras, não brilhantes, com revestimento impermeável.

Serão aplicadas medidas de racionalização de água, como a calibração periódica dos bebedouros para evitar derrames, registo do consumo de água através de contadores e deteção e reparação de fugas.

Todas as estruturas de recolha de águas residuais e chorume da instalação são estanques.

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

PORMENORES CONSTRUTIVOS

PAREDES DE ELEVAÇÃO

As paredes interiores são formadas por um pano de tijolo, de modo a dar no tosco 0.11m, ficando depois de rebocadas com 0.15m, conforme o especificado nos desenhos do projecto. Já quanto às paredes envolventes exteriores dos edifícios, serão executadas em painel sandwich de fachada, com 0,05m de espessura, conforme as peças desenhadas em anexo.

PAVIMENTOS

Todos os pavimentos são lisos e impermeáveis de material não friável, com escoamento por ralos sífónicos de acordo com a alínea a), artº.9 do D.L. n.º 33/87 de 17/01.

REVESTIMENTOS

Todos os revestimentos a aplicar serão efetuados com materiais de classe de reacção ao fogo, liso, impermeável, resistente, não tóxico e de fácil lavagem e desinfecção. Os rodapés e cantos irão ficar de modo a permitir uma fácil e perfeita limpeza, de acordo com a alínea b) e f), n.º. 1 do art.º. 9 do D.L. N.º. 33/87 DE 17/01.

COBERTURA

A cobertura principal é em painel sandwich, à cor verde, assente sobre estrutura metálica. Será rematada por beirado simples, com caleira para escoamento de águas pluviais.

VÂOS

As portas exteriores têm uma largura mínima de 1,20 m.

As janelas são em alumínio à cor natural com vidro duplo.

Os portões são em PVC, à cor do alçado em que estão inseridos, seccionados e com mecanismo automático de abertura superior.

PINTURAS

As paredes interiores estão pintadas a tinta plástica de cores claras e suaves.

Nas paredes das instalações sanitárias está colocado um revestimento de azulejo liso, impermeável, resistente, não tóxico e de fácil lavagem e desinfecção até a altura mínima de 2.00m.

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

INSTALAÇÃO ELÉCTRICA

Embutida nas paredes, por fios do tipo "V", protegidos mecanicamente por tubos do tipo "VD".
Não serão ultrapassados os 20Kva.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Possuem ventilação forçada directamente para o exterior ou janela.
São providas de uma antecâmara de forma a evitar a comunicação directa entre estas e outros compartimentos.
Junto dos lavatórios está colocado sabão líquido e toalheiro com papel.

DIVERSOS

Nos casos omissos desta memória descritiva, respeitar-se-ão as regras correntes da boa construção e empregar-se-ão sempre materiais de boa qualidade e fabrico, tendo como objectivo principal um perfeito acabamento e solidez da obra. Será sempre dado cumprimento ao disposto no R.G.E.U., D.L. 220/2008 de 12 de Novembro e Portaria 1532/2008 de 29 de Dezembro.

Batalha, 05 de dezembro de 2018

O Técnico

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

LEGALIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE UNIDADE DE PRODUÇÃO DE OVOS FASEADA
- PROCESSOS ANTECEDENTES N.º 01/2011/173 E N.º 01/2013/31 -

O custo de cada fase da obra que o requerente pretende licenciar estima-se na importância máxima de:

“ UM MILHÃO, SETECENTOS E TRINTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E DOZE EUROS E SETENTA E CINCO CÊNTIMOS”

Assim discriminada:

Fase 1	2.024,55m ² x € 193,00 =	€ 390.738,15
Fase 2	2.664,20m ² x € 193,00 =	€ 514.190,60
Fase 3	2.144,00m ² x € 193,00 =	€ 413.792,00
Fase 4	2.144,00m ² x € 193,00 =	€ 413.792,00
Total		€ 1.732.512,75

Batalha, 05 de dezembro de 2018

O Técnico

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

CALENDÁRIO DE EXECUÇÃO DA OBRA

LEGALIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE UNIDADE DE PRODUÇÃO DE OVOS FASEADA
- PROCESSOS ANTECEDENTES N.º 01/2011/173 E N.º 01/2013/31 -

Fase 1 (obra concluída)

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	1º a 2º Mês	3º a 4º Mês	5º a 6º Mês	7º a 8º Mês	9º a 10º Mês	11º e 12º Mês	Total
Abertura de Fundações							8
Enchimento de Fundações							7
Cofrar estrutura							60
Betonar a estrutura e lage							15
Alvenarias							120
Cobertura							10
Acentamento de tubagem diversa							5
Revest. Paredes e pavimentos							45
Pinturas							15
Acentamento de equipamento							30
Acabamentos diversos							45
Obra executada							

Fase 2 (60 dias)

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS							Total
Abertura de Fundações							
Enchimento de Fundações							
Cofrar estrutura							
Betonar a estrutura e lage							
Alvenarias							
Cobertura							
Acentamento de tubagem diversa							
Revest. Paredes e pavimentos							
Pinturas					==		10
Acentamento de equipamento					===		20
Acabamentos diversos						===	30
TOTAL							60

REQUERENTE: **CONFRIOVO II – AVICULTURA, LDA.**

LOCAL: **ESTRADA DO GUILHERME - PINHEIROS - BATALHA**

Fase 3 (30 dias)

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS							Total
Abertura de Fundações							
Enchimento de Fundações							
Cofrar estrutura							
Betonar a estrutura e lage							
Alvenarias							
Cobertura							
Acentamento de tubagem diversa							
Revest. Paredes e pavimentos							
Pinturas							
Acentamento de equipamento					===		10
Acabamentos diversos						===	20
						TOTAL	30

Fase 4 (60 dias)

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS							Total
Abertura de Fundações							
Enchimento de Fundações							
Cofrar estrutura							
Betonar a estrutura e lage							
Alvenarias							
Cobertura							
Acentamento de tubagem diversa							
Revest. Paredes e pavimentos							
Pinturas					==		10
Acentamento de equipamento					===		20
Acabamentos diversos						===	30
						TOTAL	60

Batalha, 05 de dezembro de 2018
O Técnico