



LUA: PL20180727003050

IGT - enquadramento

Edição: 0

Data: 30/07/2018

Página: 1 de 2

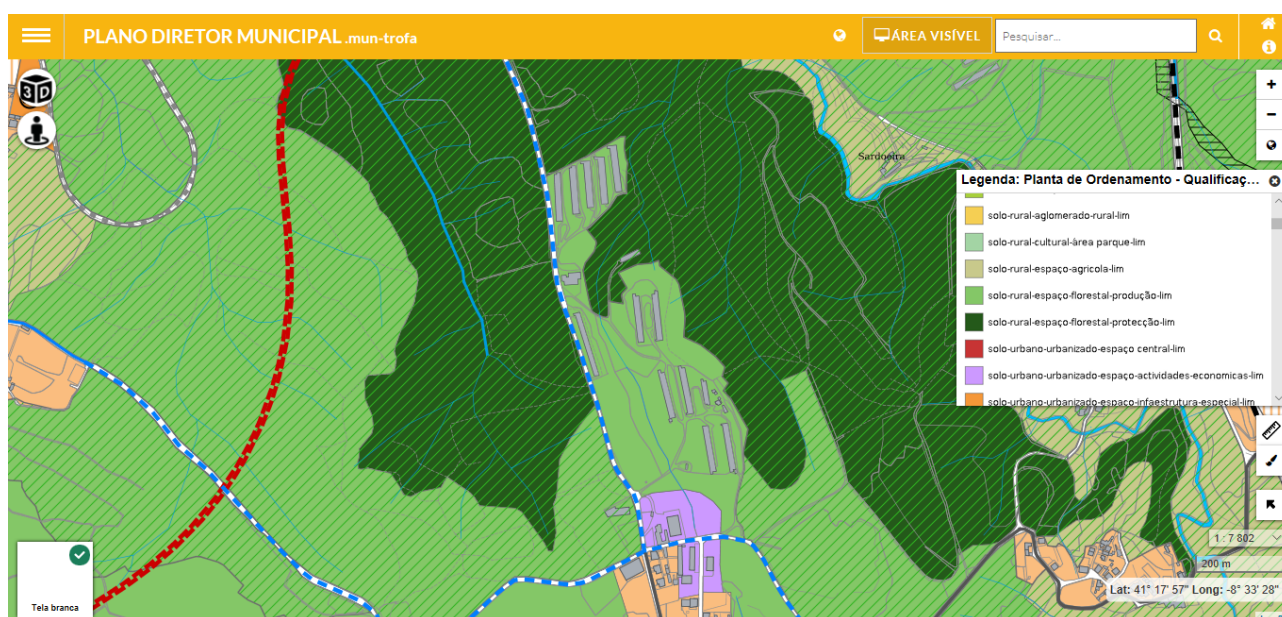
## Enquadramento do projeto face aos instrumentos de gestão territorial, às servidões e restrições de utilidade pública e às principais condicionantes existentes;

O PDM de Trofa foi publicado através do Aviso n.º 2683/2013, de 22 de Fevereiro.

A propriedade divide-se por 2 classes de espaço, a saber:

- Solo rural – Espaço Florestal de Proteção – 40.331m<sup>2</sup>;
- Solo rural - Espaço Florestal de Produção – 117.873m<sup>2</sup>.

Conforme Figura 1, todo o edificado se situa em Espaço Florestal de Produção, com exceção do Pavilhão 14 existente e a manter. Da mesma forma, toda a área de implantação agora proposta se insere no Espaço Florestal de Produção, o qual admite o uso e os parâmetros urbanísticos comportam a proposta de alteração (artigo 33.º).



**Figura 1** – Planta de qualificação do solo do PDM da Trofa. Consulta feita no SIG do Município da Trofa (<http://sig.mun-trofa.pt/>, 2018).

Relativamente a condicionantes, apenas o pavilhão 14 já existente está inerido em área classificada como REN (áreas com risco de erosão), sendo que todos os restantes elementos edificados e a edificar estão em área liberta de qualquer condicionante, conforme figura seguinte.



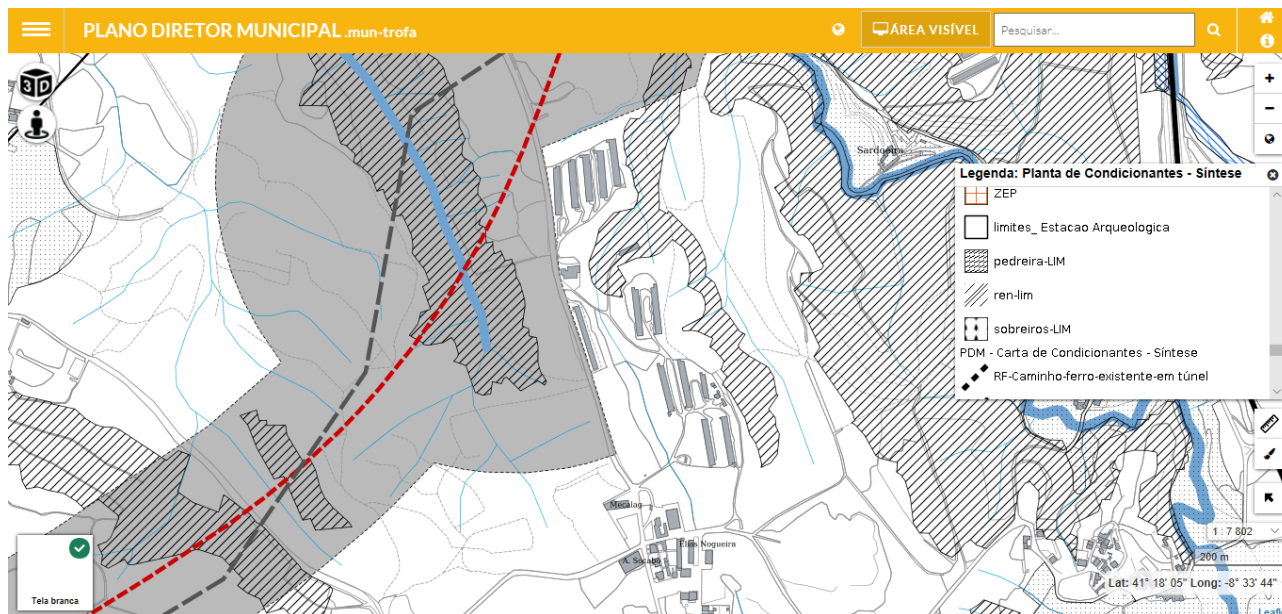
LUA: PL20180727003050

IGT - enquadramento

Edição: 0

Data: 30/07/2018

Página: 2 de 2



**Figura 2** – Planta de condicionantes do PDM da Trofa. Consulta feita no SIG do Município da Trofa (<http://sig.mun-trofa.pt/>, 2018).

Não existem outras condicionantes ou restrições aplicáveis ao local e ao projeto de alteração.