

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

AMPLIAÇÃO DA UNIDADE INDUSTRIAL DA TMG AUTOMOTIVE II

VOLUME III — ANEXOS



**TMG - TECIDOS PLASTIFICADOS E OUTROS REVESTIMENTOS PARA A
INDÚSTRIA AUTOMÓVEL, S.A**

PORTO

Rua Manuel Vieira da Cruz n.º25,
1.º Dto Trás
4445-271 Ermesinde - Portugal
☎ +351 220 932 590
✉ info@envisolutions.eu

LISBOA

Avenida Da República N.º 6 7.º
Esq.
1050-191 Lisboa - Portugal
☎ +351 213 121 075
✉ info@envisolutions.eu

AMB 119104/02

JANEIRO 2023



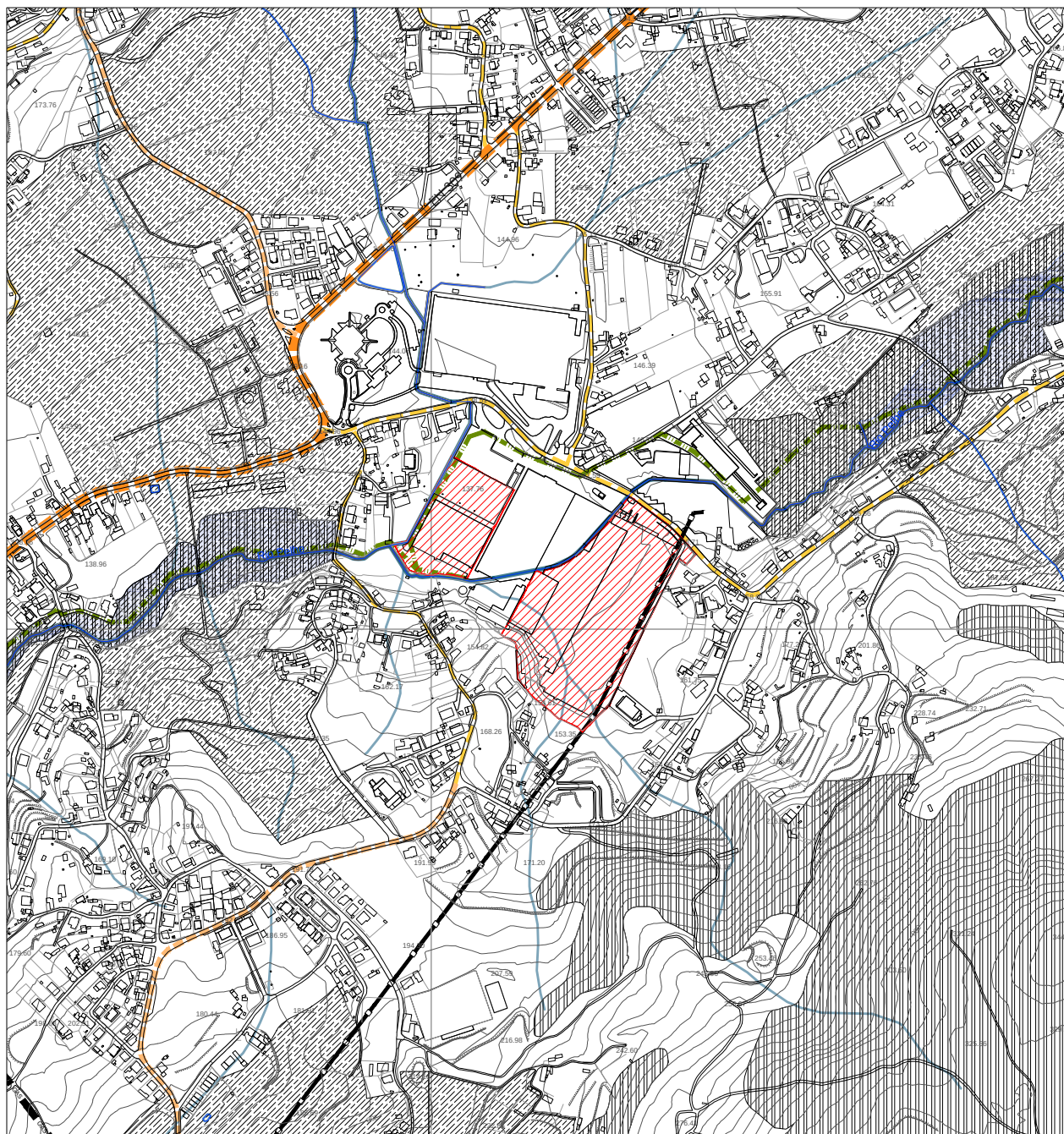
ÍNDICE

ANEXO I	4
CARTAS DE ORDENAMENTO E CONDICIONANTES DO PDM DE VILA NOVA DE FAMALICÃO	4
ANEXO II	5
LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO INDUSTRIAL	5
ANEXO III	6
PLANTAS DA UNIDADE INDUSTRIAL	6
ANEXO IV	7
MTD 'S IMPLEMENTADAS	7
ANEXO V	8
CÁLCULO DA ALTURA DA CHAMINÉ POR APLICAÇÃO DA PORTARIA N.º 190-A/2018	8
ANEXO VI	9
PEDIDOS DE APROVAÇÃO DGEG (DIREÇÃO GERAL DE ENERGIA E GEOLOGIA)	9
ANEXO VII	10
SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS ENQUADRADAS NAS CATEGORIAS DE PERIGO SEVESO III	10
ANEXO VIII	11
LISTAGEM DE TAXA DE VASCULARES NOS PONTOS INVENTARIADOS	11
ANEXO IX	12
DELIMITAÇÃO DE BIÓTOPOS	12
ANEXO X	13
LISTAGEM DAS ESPÉCIES DE VERTEBRADOS	13
ANEXO XI	14
LISTAGEM DE ESPÉCIES DE INVERTEBRADOS	14
ANEXO XII	15
AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS DAS CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS	15
ANEXO XIII	16
RELATÓRIO PATRIMÓNIO	16
ANEXO XIV	17
PLANTAS TMG AUTOMOTIVE – FONTES DE EMISSÃO DE RUÍDO	17
ANEXO XV	18
RELATÓRIOS DE MONITORIZAÇÃO DOS EFLUENTES GASOSOS	18
ANEXO XVI	19

RELATÓRIOS DE MONITORIZAÇÃO DO RUÍDO.....	19
ANEXO XVII	20
RELATÓRIO DE PAISAGEM.....	20
ANEXO XVIII.....	21
RELATÓRIOS DE AUDITORIA PÓS AVALIAÇÃO	21
ANEXO XIX	22
PLANTAS DA INSTALAÇÃO.....	22
ANEXO XX.....	23
PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO VALOR MÁXIMO ADMISSÍVEL DO AZOTO AMONÍACAL.....	23
ANEXO XXI	24
FICHAS DE SEGURANÇA DOS PRODUTOS DA TORRE DE ARREFECIMENTO	24
ANEXO XXII	25
ALÇADO – ESCALA 1/500	25
ANEXO XXIII.....	26
PLANOS E FICHAS DE SEGURANÇA; RELATÓRIOS DE MONITORIZAÇÃO	26
ANEXO XXIV.....	27
TRATAMENTO E GESTÃO DE RESÍDUOS.....	27
ANEXO XXV	28
PLANOS DE MANUTENÇÃO	28
ANEXO XXVI.....	29
APROVAÇÃO DAS MAP's PELA AUTORIDADE NACIONAL DE EMERGÊNCIA E PROTEÇÃO CIVIL.....	29
ANEXO XXVII	30
ZONAS ATEX	30
ANEXO XXVIII	31
GFEE.....	31
ANEXO XXIX.....	32
SHAPEFILE DO PROJETO	32

ANEXO I

Cartas de ordenamento e condicionantes do PDM de Vila Nova de Famalicão



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES 1

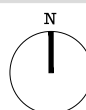


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo N.º | Data de Homologação: n.º 134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares:
39°40'05".73N 08°07'59".19W

LEGENDA:

1- RECURSOS NATURAIS

1.1- RECURSOS HÍDRICOS



Leitos dos cursos de água

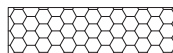


Zona Inundável

1.2- RECURSOS GEOLÓGICOS

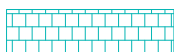


Extração massas minerais



Concessão Mineira de Caulino
(DL. 88/90, de 16 de março)

Zonas de proteção para a concessão da água mineral, denominada "Caldas da Saúde". DL 90/90 de 16 de março



Zona intermédia de proteção



Zona alargada de proteção

1.3- RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS



Reserva Agrícola Nacional



Árvores de Interesse Público (Aviso nº 4 de 10 de março de 2010)

1.4- RECURSOS ECOLÓGICOS



Leitos dos cursos de água
que integram a REN



Reserva Ecológica Nacional

Exclusões da REN (ver quadro de exclusões de REN)



Exclusão de áreas ocupadas ou comprometidas



Exclusão de áreas para satisfação de carências

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES 1



ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação : nº134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares:
39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda I

LEGENDA:

2- PATRIMÓNIO EDIFICADO

2.1- EDIFÍCIOS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO



Área classificada ou em vias de classificação



Zona geral de proteção



Zona Especial de Proteção



Zona Non Aedificandi

Monumentos Nacionais

- (P₁)** Igreja de Santa Eulália do Mosteiro de Arnoso *323 (D. 28536/38, de 22 de março e DG. 89/71, de 16 de abril)
- (P₂)** Ponte da Lagoncinha *244 (D. 32973/43 de 18 de agosto e DG. 31/61 de 6 de fevereiro)
- (P₃)** Ponte de Serres *280 (D. 28536/38, de 22 de março)
- (P₄)** Marco Miliário *1242 (DG. 136 de 23 de junho de 1910)
- (P₅)** Castro de Monte Redondo / São Mamede *1009 (DG. 136 de 23 de junho de 1910)

Imóveis de Interesse Público

- (P₆)** Igreja de Landim, Mosteiro e Terrenos Abrangidos pela Cerca *464 (DL. 2/96, de 6 de março)
- (P₇)** Igreja de S. Tiago de Antas *12 (D. 42007/58, de 6 de dezembro)
- (P₈)** Casa do Vinhal, capela e jardins *379 (DL. 129/77, de 29 de setembro)
- (P₉)** Casa de Camilo Castelo Branco *360 (D. 95/78, de 12 de setembro)
- (P₁₀)** Castro do Monte das Ermidas *1008 (D. 29/90, de 17 de julho)
- (P₁₁)** Castro de S. Miguel-o-Anjo *1007 (D. 29/90, de 17 de julho)

Monumento de Interesse Público

- (P₁₂)** Casa Quinta e Mata de Pindela *170 (Portaria n° 740-DG/2012, 2ª série - n°248, de 24 de dezembro)
- (P₁₃)** Cruzeiro do lugar da Quinta *1446 (Portaria n° 463/2012, DR, 2ª série, n° 183, de 20 de setembro)

Sítio de Interesse Público

- (P₁₄)** Estação Arqueológica de São João de Perrelos *1010 (Portaria n°423/2013, DR, 2ª série, n°122, de 27 de agosto)

Imóveis de Interesse Municipal

- (P₁₅)** Ruínas da Capela de Cavalões *161 (D. 95/78, DR, 1ª série, n°210, de 12 de setembro)
- (P₁₆)** Casa de Vila Boa *497 (D. 129/77, DR, 1ª série, n°226, de 29 de setembro)

Imóveis em Vias de Classificação

- (P₁₇)** Casa de Santiago e Aquecimento *141 (Despacho de 31/07/2013)

* Número de identificação correspondente na Planta de Ordenamento II - Património Edificado e Arqueológico

3- EQUIPAMENTOS



Área de implantação



Zona especial de protecção

- (E)** Escola Industrial e Comercial - actual Escola Secundária Dom Sancho I (DG n° 142/62, II série, de 16 de junho)

- (S)** Hospital S. João de Deus - Actual Centro Hospitalar do Médio Ave (DG n° 285/66, II série, de 10 de Dezembro)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES 1



ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo N° | Data de Homologação : n°134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) ≤ 1,50m
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) ≤ 2,50m
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda II

LEGENDA:

4- INFRAESTRUTURAS



Área de implantação

Rede de Esgotos

Sistema Integrado de Despoluição do Vale do Ave
Aqueduto Público Subterrâneo para Instalação da
Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas
(Despacho n.º 7698/2009)

Linhas Eléctricas

Rede de alta tensão 60 KV
Rede de muito alta tensão 130 KV a 150 KV
Rede de muito alta tensão 400 KV



Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos



Central Termoeléctrica Enerlousado - Lousado

Rede Rodoviária Nacional

Autoestrada IP1/A3 Rede Nacional Fundamental
Autoestrada IC5/A7 Rede Nacional Complementar
Estradas Nacionais

Outras Vias sob jurisdição da EP

Estradas Regionais
Estradas Nacionais Desclassificadas pelo PRN2000

Rede Rodoviária Prevista

Variante à EN14



Estação de Tratamento de Águas Residuais

Gasodutos

1º escalão
2º escalão



Estações de Gás



Áproveitamento Hidroeléctrico de Amieiro-Galego



Áproveitamento Hidroeléctrico de Caniços

Rede Rodoviária (Rede Municipal)

Estradas Regionais sob a jurisdição do Município
Estradas Nacionais Desclassificadas pelo PRN2000
Estradas Nacionais Desclassificadas pela construção da Variante Nascente (VN)
Via Intermunicipal (VIM)
Estradas Municipais
Caminhos Municipais

Rede Ferroviária

Linha Férrea dupla
Linha Férrea simples (inclui a Linha da Póvoa desactivada)

5- ATIVIDADES PERIGOSAS



Área de implantação



Estabelecimentos com substâncias perigosas
(DL 254/07, de 12 de julho, atualizado)



Estabelecimento com produtos explosivos

6- CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO



Marcos Geodésicos

Limites Administrativos (CAOP 2014)



Edifícios construídos após outubro de 2010

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES 1



CÂMARA MUNICIPAL DE
VILA NOVA DE FAMALICÃO DMPGU/DMPU



Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda

ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação : n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) ≤ 1,50m
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) ≤ 2,50m
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares:
39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda III

LEGENDA:

EXCLUSÕES DE REN:

Exclusão de áreas ocupadas ou comprometidas

Nº de ordem	Superfície (ha)	Áreas da REN afetadas	Fim a que se destina
C01	20.88	Cabeceiras das linhas de água	Solo Rural - Espaço Florestal de Proteção
C02	0.65	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço de Atividades Económicas
C03	1.13	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço de Atividades Económicas
C04	0.22	Zonas ameaçadas por cheias e área de infiltração máxima	Solo Rural - Espaço Agrícola
C05	0.07	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Urbano de Baixa Densidade
C06	0.43	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Urbano de Baixa Densidade
C07	0.52	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Central
C08	0.18	Zonas ameaçadas por cheias e área de infiltração máxima	Solo Urbanizado - Espaço Central
C09	0.15	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Central
C10	0.71	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Residencial de Média Densidade
C11	0.05	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Central
C12	0.07	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Central
C13	0.52	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço de Equipamentos
C14	0.48	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Residencial de Média Densidade
C15	0.87	Cabeceiras de linhas de água e áreas com risco de erosão	Solo Rural - Espaço Florestal de Recreio e Enquadramento e Estética de Paisagem
C16	1.37	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço de Atividades Económicas
C17	2.00	Zonas ameaçadas pelas cheias	Solo Urbanizado - Espaço Central

Exclusão de áreas para satisfação de carências

Nº de ordem	Superfície (ha)	Áreas da REN afetadas	Fim a que se destina
E01	0.19	Zonas ameaçadas por cheias e área de infiltração máxima	Solo Urbanizado - Espaço de Atividades Económicas
E02	0.34	Cabeceiras de linhas de água e áreas com risco de erosão	Solo Rural - Espaço Florestal de Recreio e Enquadramento e Estética de Paisagem

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES 1

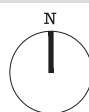


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



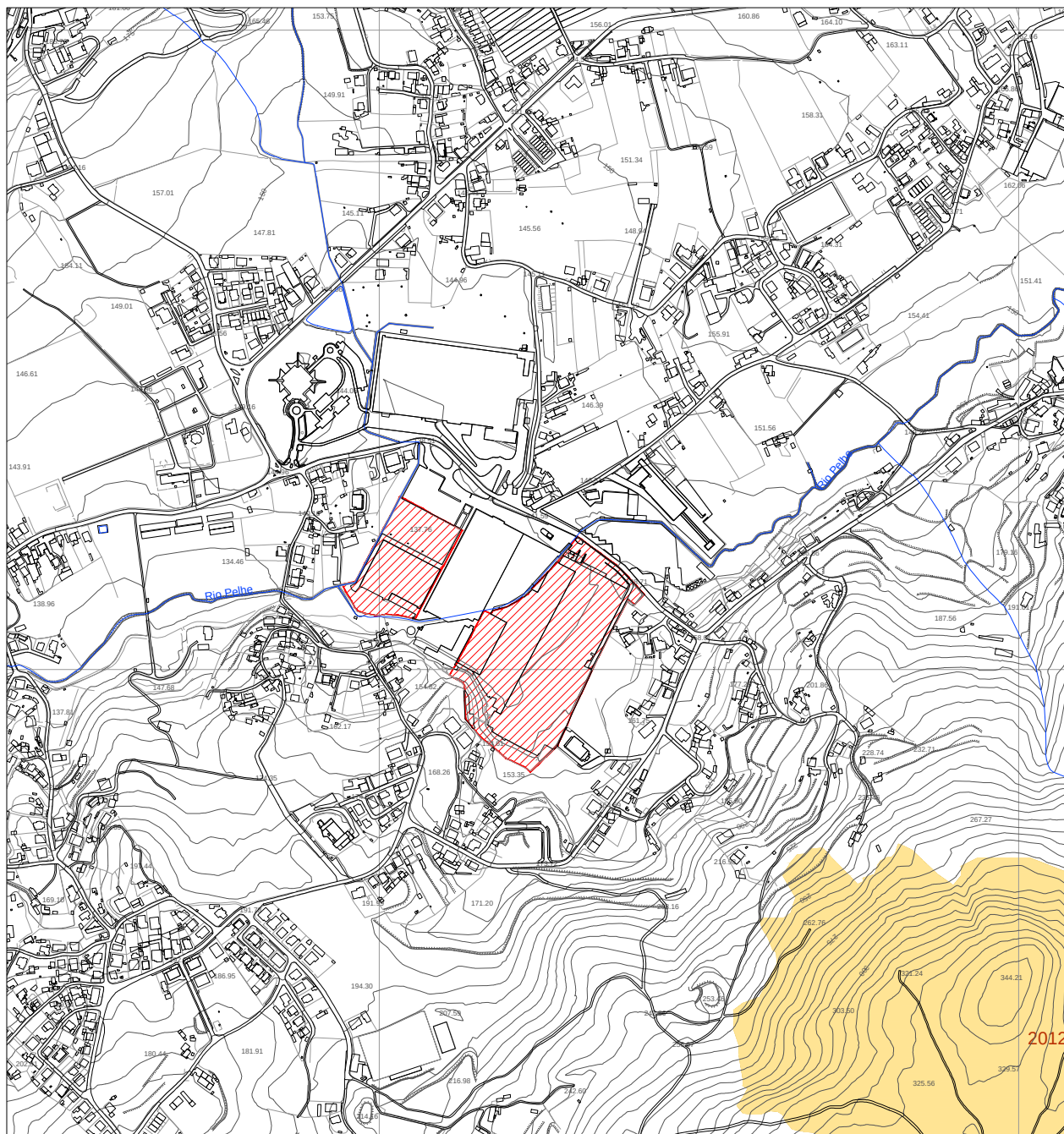
BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação: n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) ≤ 1,50m
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) ≤ 2,50m
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda IV



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES II - Áreas Ardidadas

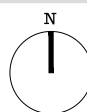


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015

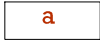


BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação: n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W

LEGENDA:

-  Ano do Incêndio Florestal
-  Área Ardida
-  Edifícios construídos após outubro de 2010
-  Limites Administrativos (CAOP 2014)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES II - Áreas Ardidas

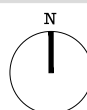


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



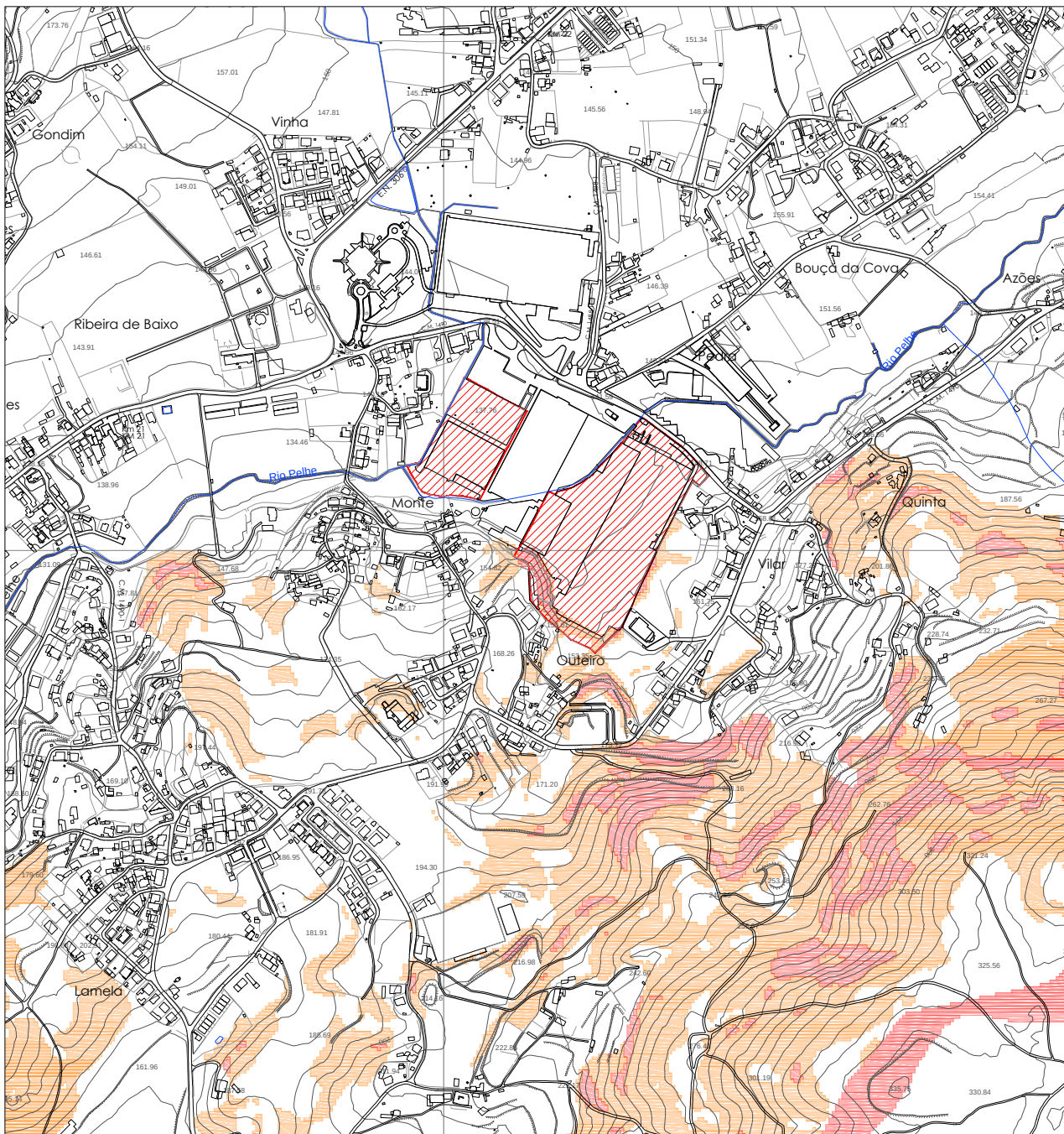
BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação : nº134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares:
39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES III - Perigosidade de Incêndios Florestais

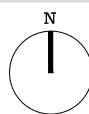


ESCALA 1/10.000

DATA

200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo N.º | Data de Homologação: n.º 134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares:
39°40'05".73N 08°07'59".19W

LEGENDA:

Perigosidade de Incêndio Florestal



Alta



Muito Alta



Edifícios construídos após outubro de 2010



Limites Administrativos (CAOP 2014)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES III - Perigosidade de Incêndios Florestais

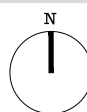


ESCALA 1/10,000

DATA

200 500m

setembro 2015



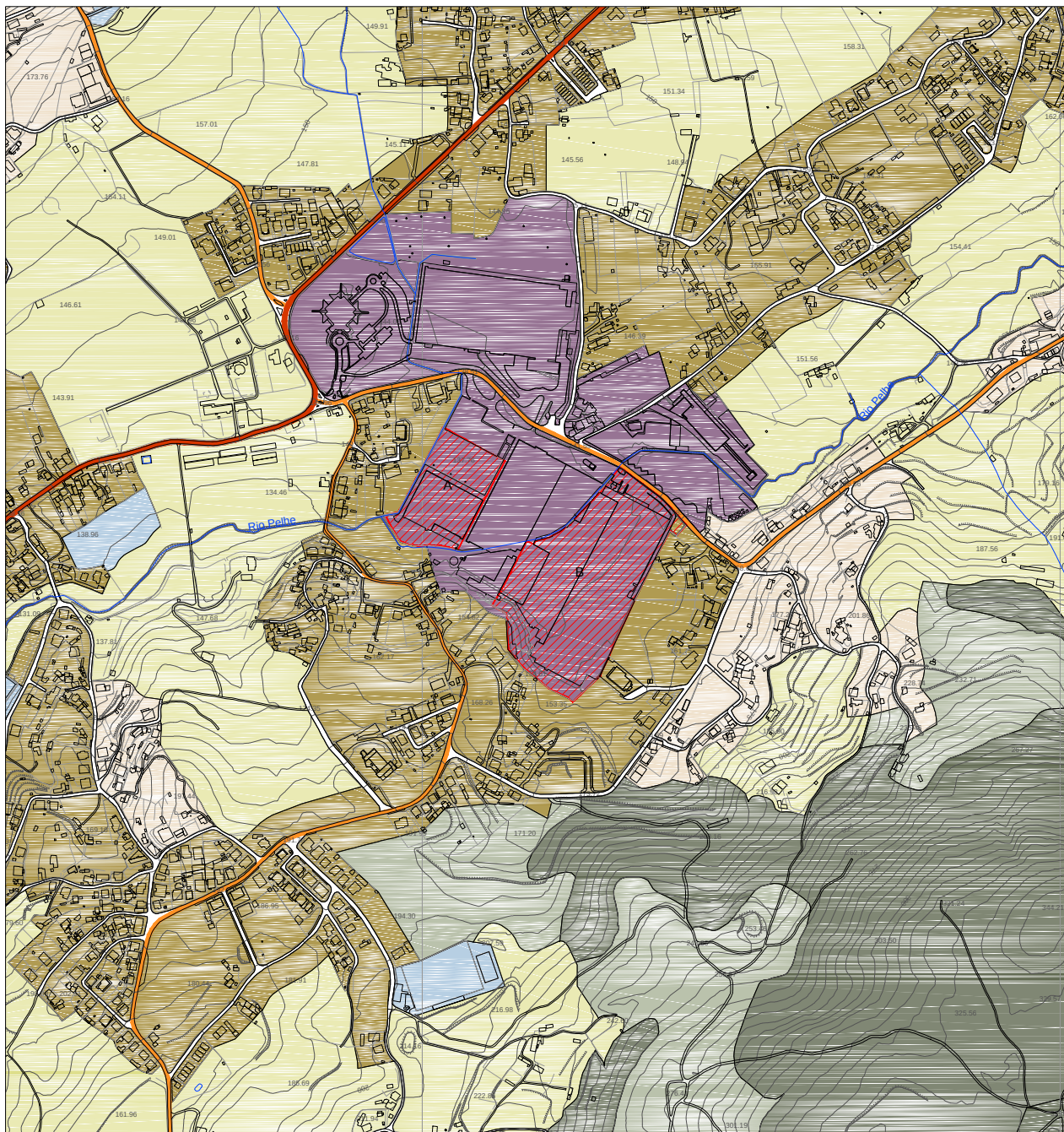
BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação : nº134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares:
39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO I - Qualificação Funcional e Operativa do Solo

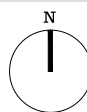


ESCALA 1/10.000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação : nº134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exactidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Rectangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



LEGENDA:

QUALIFICAÇÃO FUNCIONAL E OPERATIVA DO SOLO

SOLO RURAL

Aglomerado Rural	
Espaço Agrícola	
Espaço Florestal de Proteção	
Espaço Florestal de Produção	
Espaço Florestal de Recreio e Enquadramento e Estética de Paisagem	
Espaço de Exploração e Recursos Geológicos	
Espaço de Exploração Consolidada	
Espaço de Exploração Complementar	

SOLO URBANO

	Urbanizado	Urbanizável
Espaço Atividade Económica		
Espaço Central C1 - Nível 1 C2 - Nível 2 C3 - Nível 3		
Espaço Residencial		
Espaço Urbano de Baixa Densidade		
Espaço de Uso Especial - Equipamento		
Espaço Verde Público		
Espaço Verde de Enquadramento		

REDE VIÁRIA

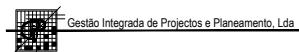
		Via simples	Via duplicada	Proposta
Nível 1 Rede Suprarregional	Rede Nacional Fundamental (IP)-IP1/A3			
	Rede Nacional Complementar (IC)-IC5/A7			
Nível 2 Rede Intermunicipal	Rede Nacional Complementar (EN's)			
	Outras vias			
Nível 3 Rede Municipal	Vias Distribuidoras Principais			
	Vias Distribuidoras Secundárias			
	Vias Locais			
	Linha Férrea			
Duplicação de via existente				
Requalificação de via existente				
Espaço Canal / Área Técnica				
Limite das UOPG				
Limite dos PU / PP				
Limite das ARU				

Limites Administrativos (CAOP 2014)

Edifícios construídos após outubro de 2010

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO I - Qualificação Funcional e Operativa do Solo

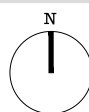


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



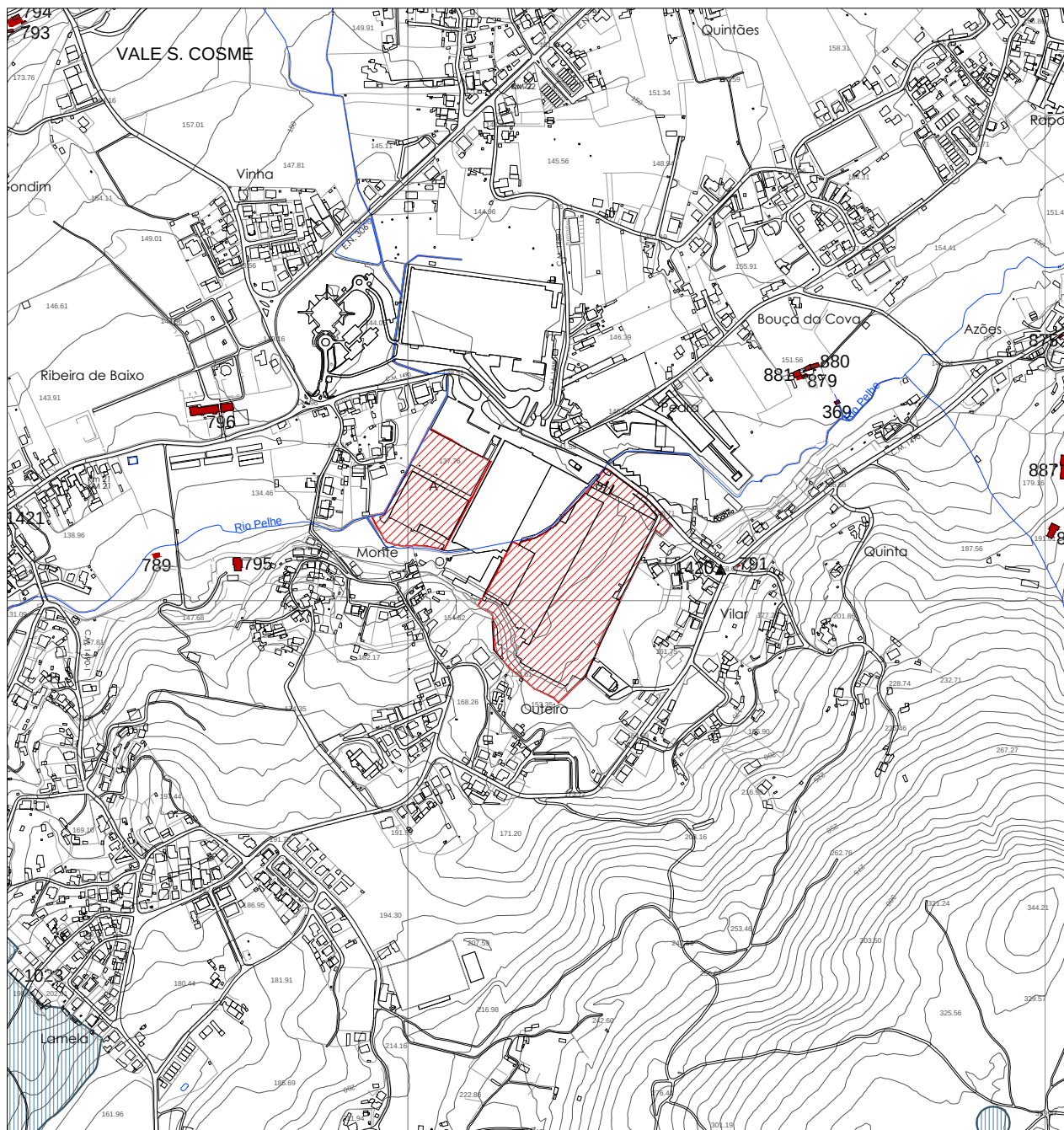
BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação: n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) ≤ 1,50m
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) ≤ 2,50m
Exactidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Rectangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO II - Património Edificado e Arqueológico

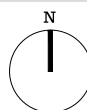


ESCALA 1/10.000

DATA

0 100 200 500m

Setembro de 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo N° | Data de Homologação : n°134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) ≤ 1,50m
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) ≤ 2,50m
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



LEGENDA:

Património Edificado

Classificado

323. Igreja de Santa Eulália do Mosteiro de Arnoso
244. Ponte da Lagoncinha
280. Ponte de Serves
464. Igreja de Landim, Mosteiro e Terrenos Abrangidos pela Cerca
12. Igreja de S. Tiago de Antas
379. Casa do Vinhal, capela e jardins
360. Casa de Camilo Castelo Branco
170. Casa Quinta e Mata de Pindela
1446. Cruzeiro do lugar da Quinta
161. Ruínas da Capela de Cavalões
497. Casa de Vila Boa
141. Casa de Santiago e Aqueduto

Não Classificado [Identificação constante na tabela anexo I do Regulamento]

Abrangido por PEPA

2. Casa Paroquial de Abade de Vermoim e Sarcófago III
13. Ponte Velha | Pontão de Antas
1011. Mamoa de Fiães
1012. Castro de Penices
1018. Castro do Facho e Povoado do Facho
1023. Sítio Arqueológico de Lamela
1024. Castro do Cruito
1025. Castro de Santa Cristina
1027. Castro da Bóca: Bóca I
1028. Outeiro do Castro: Bóca II
1029. Santo Antoninho
1030. Eremitério de Santo Antoninho
1032. Mamoa nº4 de Vermoim
1033. Mamoa nº1 de Vermoim
1034. Mamoa nº3 de Vermoim
1035. Mamoa nº2 de Vermoim
1036. Atalaia de Telhado
1037. Castro e Castelo de Vermoim
1038. Castro das Eiras
1039. Bouça do Pique
1045. Castro de Santa Tecla e Castelo de Sabroso
1046. Penedo da Moura
1152. Marco Miliário da Devesa
1259. Sarcógrafo I
1260. Sarcógrafo II

Património Arqueológico

Classificado

1242. Marco Miliário
1009. Castro de Monte Redondo / São Mamede
1008. Castro do Monte das Ermidas
1007. Castro de S. Miguel-o-Anjo
1010. Estação Arqueológica de São João de Perrelos

Abrangido por ZPA

1013. Sítio Arqueológico da Igreja Velha II
1014. Sítio Arqueológico de Lobeira
1015. Sítio Arqueológico de Eirados
1016. Sítio Arqueológico de Fiança
1017. Estação Romana da Quinta da Deveza
1019. Sítio Arqueológico da Quinta de Boamense
1020. Sítio Arqueológico da Igreja Velha I
1021. Sítio Arqueológico de Seara
1022. Povoado do Rio
1026. Sítio Arqueológico da Igreja
1031. Sítio Arqueológico do Paço
1039. Estação Romana do Còvelo
1040. Igreja e Cemitério Antigo de Castelões
1041. Sítio Arqueológico de Quintela
1042. Necrópole da Quinta da Bouça
1043. Sítio Arqueológico de Agrela
1044. Sítio Arqueológico de Agrinha

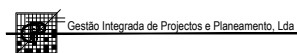
-  Património arqueológico classificado
-  Património arqueológico abrangido por PEPA
-  Património arqueológico abrangido por ZPA
-  Património edificado

 Limites Administrativos (CAOP 2014)

 Edifícios construídos após outubro de 2010

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO II - Património Edificado e Arqueológico

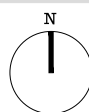


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro de 2015



BASE CARTOGRÁFICA

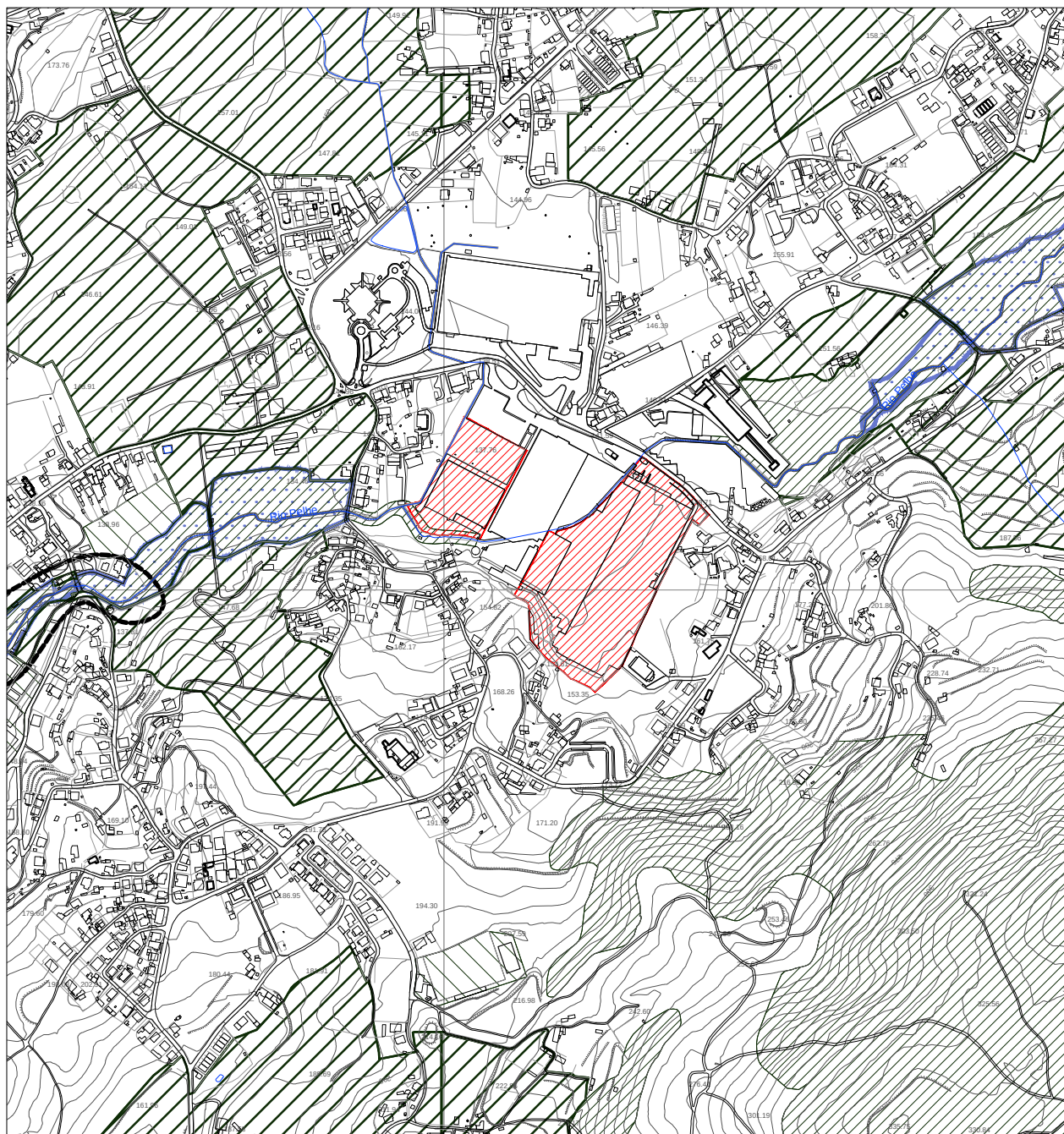
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação: n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) ≤ 1,50m
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) ≤ 2,50m
Exatidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Retangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



PATRIMÓNIO EDIFICADO E
PEA ARQUEOLÓGICO
VILA NOVA DE FAMALICÃO

Legenda



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO III - Salvaguardas

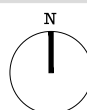


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação: n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

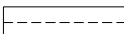
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exactidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Rectangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



LEGENDA:

Estrutura Ecológica Municipal

Nível I - Estrutura Ecológica Fundamental	
Nível II - Estrutura Ecológica Complementar	
Nível III - Estrutura Ecológica Conexão	

Limite da Proposta de Espaço Coletivo de Recreio e Lazer 

Limite da Zona Inundável 

Limite Área com Potencial Geológico 

 Limites Administrativos (CAOP 2014)

 Edifícios construídos após outubro de 2010

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO III - Salvaguardas

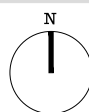


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



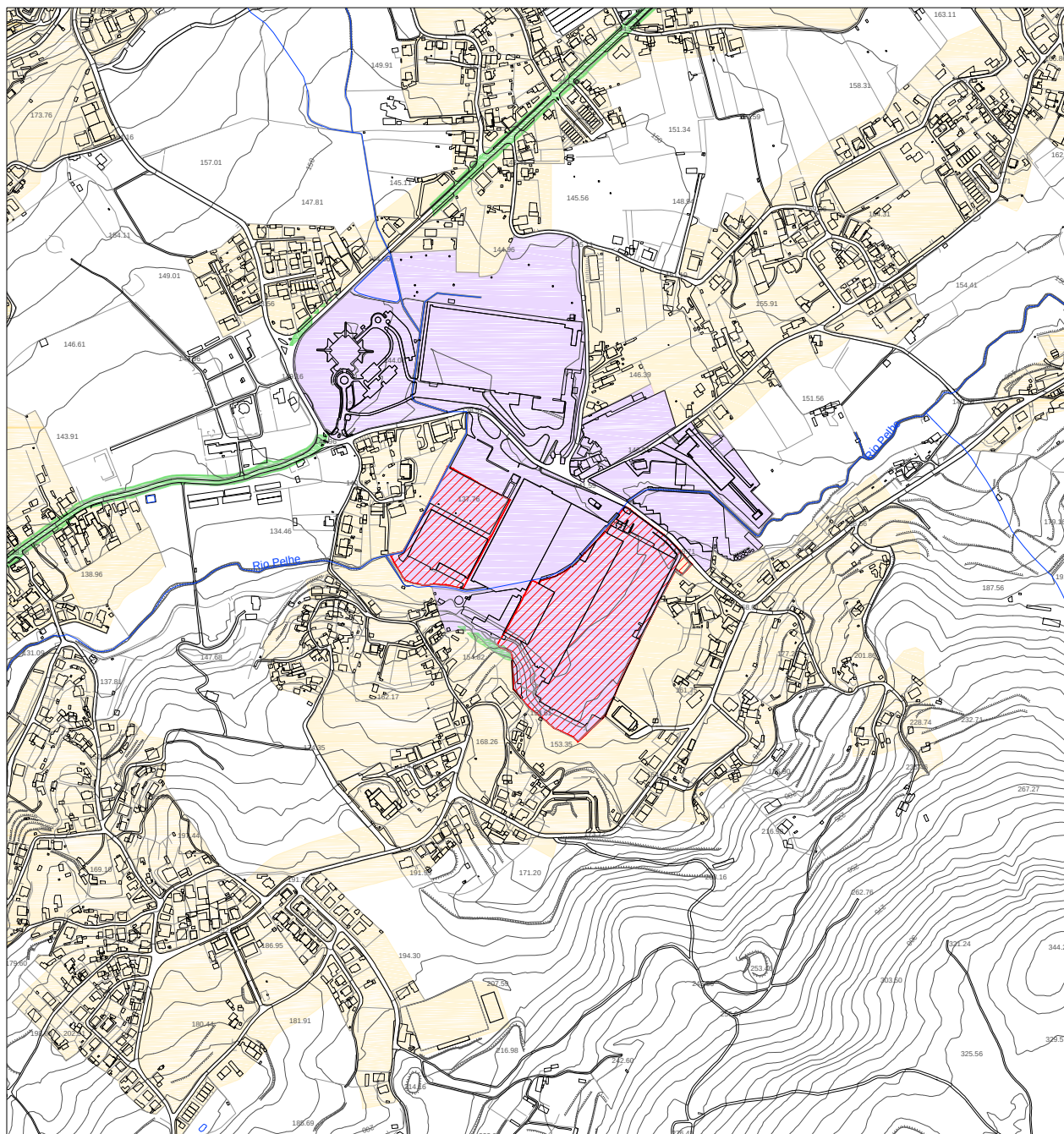
BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação : n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exactidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Rectangulares:
39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO I V- Zonamento Acústico

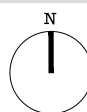


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação: n.º134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) $\leq 1,50m$
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) $\leq 2,50m$
Exactidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Rectangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



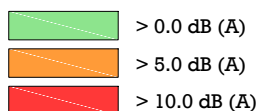
LEGENDA:

Zonamento Acústico



Zonas de Conflito com o Ruído

Método de Cálculo
NMPB96
Schall 03
MP 4361-2(2001) (ISO 9613)
Elaborado por dBLab - Laboratório de Acústica e Vibrações, Lda.



 Limites Administrativos (CAOP 2014)

 Edifícios construídos após outubro de 2010

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PLANTA DE ORDENAMENTO I V- Zonamento Acústico

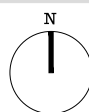


ESCALA 1/10,000

DATA

0 100 200 500m

setembro 2015



BASE CARTOGRÁFICA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Produtora: Estereofoto - Geoengenharia, S.A.
Data de Edição: 2011 | Data do voo: Outubro de 2010
Processo Nº | Data de Homologação : nº134, 14 de Fevereiro de 2013
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 10k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional da Saída Gráfica: 1,83m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Planimétrica: (E.M.Q.) ≤ 1,50m
Precisão Altimétrica: (E.M.Q.) ≤ 2,50m
Exactidão Posicional e Temática: 95% da amostra
Origem das Coordenadas Rectangulares: 39°40'05".73N 08°07'59".19W



Legenda

ANEXO II

Licenças de utilização do edifício industrial



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO

N.º 492 / 2000

Nos termos do Artigo 26º do Dec.-Lei N.º 445/91, de 20 Novembro, com as alterações introduzidas pelo Dec.-Lei N.º 250/94, de 15 de Outubro, é emitido o Alvará de Licença de Utilização N.º 492/2000 em Nome de **TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, SA**, Portador do Contribuinte N.º 500 283 575.

O presente Alvará titula A UTILIZAÇÃO DO PRÉDIO sito no lugar de **Vilar**, freguesia de **Vale S. Cosme**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **Vila Nova de Famalicão**, Sob o N.º 23997, a que corresponde o alvará de Licença de Construção N.º 1299/92, emitido 24.11, a favor de **TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, SA**, por despacho de 23.05.00, foi autorizada a seguinte utilização. **Edifício composto de r/c que se destina a armazém de ramas.**

O Técnico Responsável pela Direcção Técnica da obra foi, **Januário Godinho de Almeida, Arquitecto**, inscrito na Associação dos Arquitectos, sob o N.º 57.

O Autor do Projecto foi, **Januário Godinho de Almeida, Arquitecto**, inscrito na Associação dos Arquitectos, sob o N.º 57

Dado e passado para que sirva de título ao Requerente e para todos os efeitos prescritos no Dec.-Lei N.º 445/91 de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Dec.-Lei N.º 250/94 de 15 de Outubro.

Liquidado pela guia de Receita n.º 9285/00

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Selo Branco)

REGISTADO NA CÂMARA MUNICIPAL, LIVRO _____ em 2000-06-08

O CHEFE DE REPARTIÇÃO

Averbamento

Por meu despacho de 11-09-2012, é averbado o presente alvará relativamente à descrição de utilização, ficando a constar: "Edifício composto de r/c que se destina a armazém".

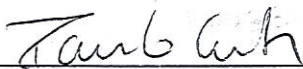
Vila Nova de Famalicão, 04 / 10 / 2012.

O Presidente da Câmara, 
(Armindo B. A. Costa, Arq.º)

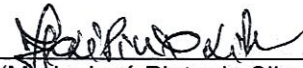
A Coordenadora Técnica, 
(Maria José Pinto Silva)

Retificação

Por meu despacho de 22 de abril de 2016, é retificada a autorização de utilização n.º 492/2000 em nome de **TMG – Têxtil Manuel Gonçalves, S.A.**, ficando a constar que o prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o n.º 1324 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 1520 da União de Freguesias de Vale de S. Cosmê, Telhado e Portela.

O Presidente da Câmara Municipal, 
(Paulo Cunha, Dr.)

Registado na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, 28 de abril de 2016

A Coordenadora Técnica, 
(Maria José Pinto da Silva)

Câmara Municipal de V. N. Famalicão

TERMO AUTENTICAÇÃO

É fotocópia que fiz extrair do original, a qual está conforme

V. N. FAMALICÃO 24/04/2014

Chefe Divisão Administrativa



CONTA:

Taxa por Autenticação de Doc. (Fotocópia)	<u>3,80 e</u>
Taxa de Urgência	<u>1,90 e</u>
Total	<u>5,70 e</u>
São	<u>cinco euros e setenta centavos</u>

Liquidada a taxa pela Guia n.º 3364 23 de 04/2014


O FUNCIONÁRIO

ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OBRAS N.º 339/2017

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

PROCESSO N.º LOE - 384/2016

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com atual redação é emitido o alvará de licenciamento de ampliação de obras de construção, em nome de **TMG - Têxtil Manuel Gonçalves, S.A.**, portador do contribuinte n.º 500 283 575, do prédio sito no lugar de **Vilar**, união das freguesias de **Vale (São Cosme), Telhado e Portela**, município de Vila Nova de Famalicão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o n.º 1360/20090917 e inscrito na matriz Urbana sob os artigos 705, 855 e 1041 da respetiva união das freguesias.

As obras, licenciadas por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 30-06-2017, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

	Alterar / Ampliar	Caraterísticas finais da Obra
Área Total de Construção (m²)	138.00	40 344.00
Volumetria (m³)	8 305.00	255 361.00
Área de Implantação (m²)	138.00	27 414.00
N.º de Pisos Acima da Cota de Soleira	-----	01
N.º de Pisos Abaixo da Cota de Soleira	-----	00
Cércea (m²)	2.80	14.75
Uso a que se Destina	Pavilhão industrial e cobertura para cais de carga	

Condicionamentos das obras: Nas condições do despacho de 30-06-2017, do qual se anexa fotocópia rubricada e autenticada com o selo branco em uso neste departamento.

Prazo para a conclusão das obras	1ª Prorrogação de prazo	2ª Prorrogação de prazo
<u>365</u> dias	_____ dias	_____ dias
início <u>06 / 11 / 2017</u> fim <u>06 / 11 / 2018</u>	início ____/____/____ fim ____/____/____	início ____/____/____ fim ____/____/____
	A Coordenadora Técnica	A Coordenadora Técnica

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com atual redação.

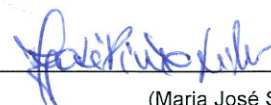
O Presidente da Câmara Municipal, _____



(Paulo Cunha, Dr.)

Registado na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em 06 de novembro de 2017.

A Coordenadora Técnica, _____



(Maria José Silva)

Processo: LOE - 384/2016
Lic. Obras de Edificação
Data de Abertura: 22-11-2016
Requerente: TMG - Têxtil Manuel Gonçalves, S.A. - 500283575
Motivo da Obra: Armazém/Indústria
Localização da Obra: Vilar - Vale (São Cosme), Telhado e Portela

Informação Serviços de Apreciação Arquitetónica e Urbana

1. O requerente vem apresentar planta de implantação com identificação dos limites do terreno objeto de intervenção, acompanhada de Certidão retificada, condição de deferimento do projeto de arquitetura por despacho de 20/12/2016.
2. Em face dos elementos apresentados, está reunida a condição de deferimento.

22-06-2017

(Cristina Costa, Arq.^a)

Informação Gestor Procedimento

1. Foram prestados os pareceres favoráveis da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, através da saída interna GSE 40223/2016 e da Divisão de Mobilidade, Vias e Transito através da saída interna GSE 40457/2016.
2. O projeto de arquitetura encontra-se deferido por despacho de 20-12-2016, condicionado à apresentação da planta de implantação com identificação dos limites do terreno objeto de intervenção.
3. O requerente apresenta certidão da Conservatória do Registo Predial, com a retificação da área total e levantamento georreferenciado com identificação dos limites do terreno objeto de intervenção, bem como, identificação das construções a legalizar, a qual foi analisada pelos Serviços de Apreciação Arquitetónica e Urbana.
4. Verifica-se que já consta do processo o projeto de estabilidade e projeto de águas pluviais.

5. Em face do exposto, propõe-se que se defira o pedido de licenciamento de obras, assim como a emissão do respetivo alvará, ao abrigo do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE.
6. Informa-se o(a) requerente que, de acordo com o n.º 1 do artigo 80.º-A do RJUE, até 5 dias antes do início dos trabalhos, deve informar a Câmara Municipal dessa intenção.
7. Nos termos da Deliberação da Reunião de Câmara de 07-10-2016, foi aprovada a redução de 50% de taxas municipais de licenciamento de operações urbanísticas, sendo que o valor total a liquidar é de 165,90 euros.
8. Deverá comunicar-se ao requerente a informação supra.

28-06-2017



(Margarida Ribeiro, Arq.ª)

Parecer da Chefe de Divisão

Proponho o deferimento do licenciamento solicitado, podendo ser emitido o respetivo alvará de construção, nas condições da informação.

29-06-2017



(Cristiana Caldas, Arq.ª)

Despacho

Deferido nas condições do parecer.

30-06-2017

O Presidente da Câmara

Municipal


(Paulo Cunha, Dr.)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 59 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VALE (SÃO COSME), TELHADO E PORTELA

ARTIGO MATRICIAL: 705 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO sob o registo nº: 1360

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 40 - VALE (S. COSME) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 394

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Comendador Manuel Gonçalves Nº: 540 **Lugar:** Vilar **Código Postal:** 4770-588 SÃO COSME VALE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: EDÍFICIO DESTINADO A INDÚSTRIA DE FIAÇÃO, TECELAGEM DE ALGODÃO E FIBRAS E TINTURARIA, COM PAVILHÕES INTERLIGADOS, COM 60 DIVISÕES E 2 DEPENDÊNCIAS E TERRENO DE LOGRADOURO, TENDO 4 DOS PAVILHÕES R/C E ANDAR. OCUPADO EM MARÇO DE 1970.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 34

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 58.076,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 41.050,0000 m² **Área bruta de construção:** 57.978,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57.978,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.673.432,60 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 172.240,00 **Coordenada Y:** 497.037,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.617.260,00	=	603,00	x	47.048,0500	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7020773 **Entregue em :** 2017/03/01 **Ficha de avaliação nº:** 10587045 **Avaliada em :** 2017/04/25

TITULARES

Identificação fiscal: 503902128 **Nome:** TMG TECIDOS PLASTIFICADOS E OUTROS REVESTIMENTOS PARA A INDUSTRIA AUTOMOVEL SA

Morada: RUA COMENDADOR MANUEL GONÇALVES N 25, VILA NOVA DE FAMALICÃO, 4770-583 SÃO COSME VALE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187507554

Obtido via internet em 2022-01-06

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503902128

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3LVVNCX5MMMR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 59 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VALE (SÃO COSME), TELHADO E PORTELA

ARTIGO MATRICIAL: 2356 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO sob o registo nº: 1324

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 59 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VALE (SÃO COSME), TELHADO E PORTELA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1520

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Comendador Manuel Gonçalves Nº: 254 **Lugar:** Pedra **Código Postal:** 4770-588 SÃO COSME VALE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 39.600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 17.140,0000 m² **Área bruta privativa total:** 17.029,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 22.460,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Comendador Manuel Gonçalves Nº: 254 **Lugar:** Pedra **Código Postal:** 4770-588 SÃO COSME VALE

Andar/Divisão: A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 374,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 10.315,0000 m² **Área bruta privativa:** 6.376,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €929.760,60 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 172.087,00 **Coordenada Y:** 497.150,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 6897813 **Entregue em :** 2016/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 10410715 **Avaliada em :** 2016/07/16



Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
911.530,00	=	603,00	x	5.598,6750	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 503902128 **Nome:** TMG TECIDOS PLASTIFICADOS E OUTROS REVESTIMENTOS PARA A INDUSTRIA AUTOMOVEL SA

Morada: RUA COMENDADOR MANUEL GONÇALVES N 25, VILA NOVA DE FAMALICÃO, 4770-583 SÃO COSME VALE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187507554

Obtido via internet em 2022-01-06

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503902128

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

7XGWLYB6QWE8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1564-45832-031240-001324

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

ARMAZÉM, com um piso (rés-do-chão), situado no lado poente. Área - 6376m2 e logradouro de uso exclusivo com 10315m2, situado a norte, sul e poente da fração, com acesso pela área comum.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1962/06/08 - Servidão

AP. 8 de 1988/01/12 - Aquisição

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão

AP. 2806 de 2016/07/15 15:49:14 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2016/07/15 15:49:14 UTC

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 449 de 2017/12/22 10:24:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/12/22 10:24:25 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TMG - TECIDOS PLASTIFICADOS E OUTROS REVESTIMENTOS PARA INDÚSTRIA AUTOMÓVEL, S.A.
NIPC 503902128

Sede: Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇAVES, S.A.
NIPC 500283575

O(A) Conservador(a)
António Luís Pereira Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-12-2017 e válida até 31-03-2021



Certidão Permanente

Código de acesso: PL-0640-04120-031240-001360

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 49566, Livro N.º: 135

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Vilar

ÁREA TOTAL: 73470 M2

ÁREA COBERTA: 49975 M2

ÁREA DESCOBERTA: 23495 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 705 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vale (São Cosme), Telhado e Portela.

MATRIZ n.º: 855 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vale (São Cosme), Telhado e Portela.

MATRIZ n.º: 1041 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vale (São Cosme), Telhado e Portela.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Três edifícios industriais, com pavilhões interligados e dependências:

- a) Área coberta: 41 051,00m2; Logradouro: 17 025m2 (artº 705)
- b) Área coberta: 5 747,00m2; Logradouro: 2 380,00m2 (artº 855)
- c) Área coberta: 3 177,00m2; Logradouro: 4 089m2 (artº 1041)

Norte - Estrada Municipal e outros

Sul - Herdeiros de Dr. Manuel Faria Sampaio e outros

Nascente - Raul Gonçalves, Abílio Alves Ferreira e outros

Poente - Herdeiros de Dr. Manuel Faria Sampaio e outros e Riopele.

É Formado pelos n.º s 29109 a fls.196 do B- 82; 17338 a fls.136 Do B- 52 ; 15092 a fls. 143 Do B- 46; 6689 a fls.79v Do B-24; 45705 a fls.81v Do B - 125; 54647 a fls. 165 do B- 148 e 54648 a fls. 165v do B- 148.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 4481 de 2009/09/17 16:41:40 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2009/09/17 16:41:40 UTC

ABRANGE 25 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE AQUEDUTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO - imposta numa parcela com 1102,05m2
confronta do Norte - estrada municipal - Sul - Rio Pelhe - Nascente - Rio Pelhe - Poente -
Herdeiros de Dr. Faria Sampaio , em que é beneficiária "ÁGUAS DO AVE, S.A" NIPC - 506110508
com sede na Avª São Gonçalo, 682, Guimarães

ENCARGO: ocupação permanente do subsolo na zona de instalação do interceptor de drenagem de
águas residuais e respectivos acessórios, incluindo as caixas de visita, bem como o direito
de ocupação e utilização temporária de uma faixa de trabalho de 10 m (5 m para cada lado do
eixo longitudinal do colector) para execução das obras de construção durante a fase de
instalação do interceptor de drenagem de águas residuais.

RESTRICÇÕES:

a) Proibição de escavações, de edificação de qualquer tipo de construção duradoura ou
precária e de plantação de árvores e arbustos cuja raiz atinja profundidades superiores a
0,4m

b) Os respectivos e actuais proprietários, arrendatários ou a qualquer outro título
possuidores dos terrenos ficam obrigados, a reconhecerem a servidão administrativa de
aqueduto público bem com a zona aérea ou sub terrânea de incidência, mantendo livre a
respectiva área, e a consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação
pela entidade beneficiária da servidão.

O(A) Conservador(a)
Maria José Costa Valadas

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 449 de 2017/12/22 10:24:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/12/22 10:24:25 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TMG - TECIDOS PLASTIFICADOS E OUTROS REVESTIMENTOS PARA INDÚSTRIA AUTOMÓVEL, S.A.
NIPC 503902128

Sede: Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇAVES, S.A.

NIPC 500283575

O(A) Conservador(a)
António Luís Pereira Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 4332 de 2018/05/29 18:17:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/05/29 18:17:00 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 31.000.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 39.563.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TMG - TECIDOS PLASTIFICADOS E OUTROS REVESTIMENTOS PARA INDÚSTRIA AUTOMÓVEL, S.A.

NIPC 503902128

Garantia do bom e pontual cumprimento de todas as obrigações e responsabilidades assumidas e a assumir por:

GMG - Grupo Manuel Gonçalves, SGPS, S.A.; TMG - Tecidos Plastificados e Outros Revestimentos para a Indústria automóvel, S.A.; TMG - Tecido para Vestuário e Decoração, S.A., na qualidade de emitentes, a TMG CAPITAL, SGPS, S.A. e a família Gonçalves celebraram com o Banco, Contrato de Organização e Montagem, Garantia de Subscrição, Registo e Agente Pagador, relativo ao programa de Emissões de Papel Comercial.

Juro anual: 4,875 % acrescido de 3 % em caso de mora; Despesas: 1.240.000,00 €.

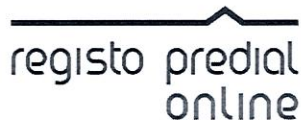
O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-06-2012 e válida até 31-03-2021



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1564-45832-031240-001324

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale (S. Cosme)

Rua Comendador Manuel Gonçalves, n.ºs 254 e 314

ÁREA TOTAL: 39600 M2

ÁREA COBERTA: 17140 M2

ÁREA DESCOBERTA: 22460 M2

Usada a faculdade de fixação de área prevista no n.º 2, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 2356 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vale (São Cosme), Telhado e Portela.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

EDIFÍCIO INDUSTRIAL, composto por dois pavilhões distintos, sendo um para fiação e outro para armazém.

Norte - Caminho Municipal n.º 1429.

Sul - Rio Pelhe.

Nascente - Têxtil Manuel Gonçalves, S.A.

Poente - Ribeiro de Magos.

Resulta da anexação dos n.ºs 43/19861118; 111/19880915; 113/19881006; 115/19881018; 136/19890622; 1321/20090416; 1322/20090416; 1323/20090416.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luísa Maria da Silva Valente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1962/06/08 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão sobre o prédio 6210 a fls.33 do livro B-23, que consiste no direito de exploração de águas, por meio de mina através da parte rústica daquele prédio e condução da água explorada até à extrema norte do referido prédio por meio de tubos subterrâneos.

Reprodução da Inscrição Ap.1 de 1962/06/08 - Servidão do prédio 1321/20090416

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

AP. 8 de 1988/01/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO FERREIRA DA COSTA

Casado/a com ALIDIA FARIÑAS RUIVAL no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** ALIDIA FARIÑAS RUIVAL

Casado/a com ALBERTO FERREIRA DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** LAURINDA DA COSTA

Viúvo(a)

Morada: Lugar da Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** MARIA INÁCIA FERREIRA DA COSTA OSÓRIO

Casado/a com SEVERINO OLIVEIRA OSÓRIO

** SEVERINO OLIVEIRA OSÓRIO

Casado/a com MARIA INÁCIA FERREIRA DA COSTA OSÓRIO

Reprodução da inscrição Ap.8 de 1988/01/12 - Aquisição do prédio 1323/20090416

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

AP. 2 de 1989/06/22 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MARIA ARAÚJO COSTA

Casado/a com MARIA EDITE ARAÚJO CARNEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar do Barreiro, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** MARIA EDITE ARAÚJO CARNEIRO

Casado/a com JOSÉ MARIA ARAÚJO COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar do Barreiro, Vale S. Cosme

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Vila Nova de Famalicão

Reprodução da inscrição Ap.2 de 1989/06/22 - Aquisição do prédio 136/19890622

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

AP. 3 de 1989/09/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LAURINDA DA COSTA

Viúvo(a)

Morada: Lugar da Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** MARIA INÁCIA FERREIRA DA COSTA

Casado/a com SEVERINO OLIVEIRA OSÓRIO no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

Reprodução da inscrição Ap.3 de 1989/09/04 - Aquisição do prédio 111/19880915

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 4272 de 2009/04/16 16:48:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/04/16 16:48:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.,

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO FERREIRA DA COSTA

Casado/a com ALIDIA FARIÑAS RUIVAL no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** ALIDIA FARIÑAS RUIVAL

Casado/a com ALBERTO FERREIRA DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

Reprodução da Inscrição Ap.4272 de 2009/04/16 - Aquisição do prédio 43/19861118

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 4274 de 2009/04/16 16:48:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/04/16 16:48:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.,

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOLORES FERREIRA DA COSTA

Casado/a com MÁRIO DOS SANTOS CARDOSO no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** MÁRIO DOS SANTOS CARDOSO

Casado/a com DOLORES FERREIRA DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

Reprodução da Inscrição Ap.4272 de 2009/04/16 - Aquisição do prédio 113/19881006

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 4275 de 2009/04/16 16:48:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/04/16 16:48:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBINA FERREIRA DA COSTA

Casado/a com JOAQUIM RODRIGUES AZEVEDO no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** JOAQUIM RODRIGUES AZEVEDO

Casado/a com ALBINA FERREIRA DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Pedra, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

Reprodução da Inscrição Ap.4275 de 2009/04/16 - Aquisição do prédio 115/19881018

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 4277 de 2009/04/16 16:48:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/04/16 16:48:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANÍBAL FERREIRA GOMES

Casado/a com MARIA AURORA SIMÕES CORREIA ARAÚJO no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Ribeira de Cima, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

** MARIA AURORA SIMÕES CORREIA ARAÚJO

Casado/a com ANÍBAL FERREIRA GOMES no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Ribeira de Cima, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

Reprodução da Inscrição Ap.4277 de 2009/04/16 - Aquisição do prédio 1322/20090416

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 4278 de 2009/04/16 16:48:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/04/16 16:48:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.

NIPC 500283575

Sede: Lugar de Vilar, Vale S. Cosme

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BALBINA ROSA SAMPAIO PORTO

** JOSÉ DA COSTA GOMES

Reprodução da Inscrição Ap.4278 de 2009/04/16 - Aquisição do prédio 1321/20090416

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Blandina Maria da Silva Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)
AP. 3064 de 2011/09/29 16:08:08 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/09/29 16:08:08 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CRÉDITO: 50.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 73.000.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA
NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S. A.
NIPC 500283575

Garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas e a assumir provenientes de um Contrato de Organização e Montagem, Garantia de Subscrição, Registo e Agente Pagador, relativo a um Programa de Emissão de Papel Comercial da sociedade Têxtil Manuel Gonçalves, S. A., NIF 500283575, dos valores mobiliários de natureza monetária, designados por papel comercial, emitidos ao abrigo do "Programa", detidos pelo Millennium BCP, suas renovações, prorrogações, reformas, modificações ou novações. Juro anual - 10%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal. Despesas - 2.000.000,00 Euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Dinis do Rosário Correia Basílio

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2011/10/06 15:44:05 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2011/10/06 15:44:05 UTC

DA APRESENT. 3064 de 2011/09/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 68.435.071,48 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 99.915.204,36 Euros

FUNDAMENTO: Para garantia do integral e pontual cumprimento das seguintes obrigações e responsabilidades:

- 1- de todas as obrigações e responsabilidades assumidas e a assumir pela sociedade "Têxtil Manuel Gonçalves, S.A." perante o Banco provenientes do Contrato de Papel Comercial e do Programa e dos valores mobiliários de natureza monetária, designados por papel comercial, emitidos ao abrigo do Programa, até ao limite máximo de capital de € 50.000.000,00, ao juro anual de 10% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas - € 2.000.000,00;
- 2- de todas as obrigações e responsabilidades assumidas e a assumir pelas sociedades "Têxtil Manuel Gonçalves, S.A.", NIPC 500 283 575, com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale (São Cosme), Vila Nova de Famalicão; "TMG - Tecidos para vestuário e decoração, S.A.", NIPC 503 902 144, com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale (São Cosme), Vila Nova de Famalicão; "TMG - Tecidos Plastificados e outros revestimentos para a indústria automóvel, S.A.", NIPC 503 902 128, com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale (São Cosme), Vila Nova de Famalicão; "TMG - Acabamentos Têxteis, S.A.", NIPC 500 189 773, com sede na Rua 25 de Abril, 1678, Ronfe, Guimarães; "Têxtil Manuel Gonçalves, SGPS, S.A.", NIPC 504 029 231,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale (São Cosme), Vila Nova de Famalicão; "S.P.E. - Sociedade de produção de electricidade e calor, S.A.", NIPC 503 208 280, com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale (São Cosme), Vila Nova de Famalicão; "GPSA - Têxteis, S.A.", NIPC 504 442 848, com sede ao Parque Industrial da Gemieira, lote 7, Gemieira, Ponte de Lima; "Lightningbolt Europe, S.A.", NIPC 508 047 889 com sede em Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale (São Cosme), Vila Nova de Famalicão, e "Têxtil Manuel Gonçalves - Manutenção, S.A.", NIPC 507 773 101, com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale (São Cosme), Vila Nova de Famalicão, perante o Banco provenientes do Contrato de Abertura de Crédito, até ao limite máximo de capital de € 18.435.071,48, ao juro anual de 10% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas - € 737.402,86.

O(A) Ajudante, em substituição
Daniela Assunção da Silva Fernandes Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
AP. 2806 de 2016/07/15 15:49:14 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2016/07/15 15:49:14 UTC

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 374,42
FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 625,58

DESTINO: Fração "A" - Armazém; Fração "B" - Armazém destinado a indústria de fiação.
ZONAS COMUNS - O edifício destinado a portaria com a área de 111m², a área exterior ao acesso dos logardouros das fracções com 9822 m², as instalações gerais de água, saneamento, eletricidade e telefone e todos os arranjos exteriores do edifício

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão
AVERB. - AP. 2806 de 2018/08/07 16:25:43 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2018/08/07 16:25:43 UTC
DA APRESENT. 3064 de 2011/09/29 - Hipoteca Voluntária

Cancelada

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-12-2017 e válida até 31-03-2021

CERTIDÃO

Em cumprimento do despacho de deferimento do Senhor Presidente da Câmara Municipal Vila Nova de Famalicão de 28-06-2017, conforme requerimento apresentado com registo n.º 20730/2017 de 26/06, solicitado por TMG-Têxtil Manuel Gonçalves, SA.

Certifica-se que:

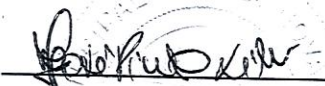
"o prédio urbano sito na Rua Comendador Manuel Gonçalves, nº 540, na União de Freguesias de Vale S. Cosme, Telhado e Portela, Concelho de Vila Nova de Famalicão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o número 1360 e inscrito na matriz urbana no artigo 705, composto por r/c + andar, com a área coberta de 41.051,00m² e área do logradouro de 17.025,00 m², é de construção anterior à obrigatoriedade das licenças de construção e/ou utilização, sendo estas obrigatórias desde 31 de março de 1962 para edifícios industriais e edifícios multifamiliares."

A certidão de aprovação que ora se passa vai acompanhada de requerimento, sendo-lhe aposto o selo branco em uso neste departamento.

Vila Nova de Famalicão, 29 de junho de 2017

Por delegação do Presidente da Câmara e subdelegação da
Diretora do Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística

A Coordenadora Técnica



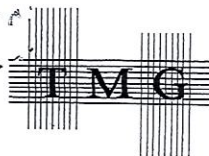
(Maria José C. C. Pinto da Silva)

Taxa:

Liquidado pela guia n.º —

O funcionário, Rosa Lopes .

Edifício
Automotiva 2



TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S.A.



Ao
Exmo. Senhor Presidente
Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Praça Alvaro Marques
4764-502 Vila Nova de Famalicão

Têxtil Manuel Gonçalves, S.A. , com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25 , da freguesia de Vale São Cosme, Telhado e Portela, concelho de Vila Nova de Famalicão , NIPC 500 283 575 , matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova de Famalicão sob o número 500 283 575 , com o Capital Social integralmente realizado de EUR 61.752.800,00 , vem requerer a emissão de Certidão comprovando que o prédio urbano sito na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 540, freguesia de Vale São Cosme, Telhado e Portela , concelho de Vila Nova de Famalicão , inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Vale São Cosme, Telhado e Portela no artigo 705 ,com superfície coberta de 41.051 m2. logradouro de 17.025 m2, Março de 1962 , pelo que se encontra isento da obrigatoriedade das licenças de construção e /ou utilização , uma vez que as mesmas só se tornaram obrigatórias , para os edifícios de carácter industrial ou de utilização coletiva , a partir dessa data .

Pede Deferimento,

Vila Nova de Famalicão, 20 de Junho de 2017

TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S.A.

Manuel Gonçalves
Gonçalves
ADMINISTRADOR

Sede: Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25, Vale S. Cosme, Vila Nova de Famalicão
Nipc 500 283 575 - Registado na C. R. C. de Vila Nova de Famalicão N.º 500 283 575 - Capital Social € 61.752.800

30/2017
/2017

Entrada Ext.2017
Nº Seq.Doc.3406
26/06/2017
Class:012
MRIBEIRO AP-GER



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO

N.º 492 / 2000

Nos termos do Artigo 26º do Dec.-Lei N.º 445/91, de 20 Novembro, com as alterações introduzidas pelo Dec.-Lei N.º 250/94, de 15 de Outubro, é emitido o Alvará de Licença de Utilização N.º 492/2000 em Nome de **TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, SA**, Portador do Contribuinte N.º 500 283 575.

O presente Alvará titula A UTILIZAÇÃO DO PRÉDIO sito no lugar de **Vilar**, freguesia de **Vale S. Cosme**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **Vila Nova de Famalicão**, Sob o N.º 23997, a que corresponde o alvará de Licença de Construção N.º 1299/92, emitido 24.11, a favor de **TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, SA**, por despacho de 23.05.00, foi autorizada a seguinte utilização. **Edifício composto de r/c que se destina a armazém de ramas.**

O Técnico Responsável pela Direcção Técnica da obra foi, **Januário Godinho de Almeida, Arquitecto**, inscrito na Associação dos Arquitectos, sob o N.º 57.

O Autor do Projecto foi, **Januário Godinho de Almeida, Arquitecto**, inscrito na Associação dos Arquitectos, sob o N.º 57

Dado e passado para que sirva de título ao Requerente e para todos os efeitos prescritos no Dec.-Lei N.º 445/91 de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Dec.-Lei N.º 250/94 de 15 de Outubro.

Liquidado pela guia de Receita n.º 9285/00

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Selo Branco)

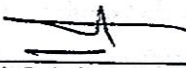
REGISTADO NA CÂMARA MUNICIPAL, LIVRO _____ em 2000-06-08

O CHEFE DE REPARTIÇÃO

Averbamento

Por meu despacho de 11-09-2012, é averbado o presente alvará relativamente à descrição de utilização, ficando a constar: "Edifício composto de r/c que se destina a armazém".

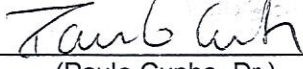
Vila Nova de Famalicão, 04 / 10 / 2012.

O Presidente da Câmara, 
(Armindo B. A. Costa, Arq.º)

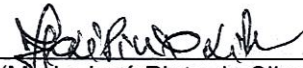
A Coordenadora Técnica, 
(Maria José Pinto Silva)

Retificação

Por meu despacho de 22 de abril de 2016, é retificada a autorização de utilização n.º 492/2000 em nome de **TMG – Têxtil Manuel Gonçalves, S.A.**, ficando a constar que o prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o n.º 1324 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 1520 da União de Freguesias de Vale de S. Cosmê, Telhado e Portela.

O Presidente da Câmara Municipal, 
(Paulo Cunha, Dr.)

Registado na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, 28 de abril de 2016

A Coordenadora Técnica, 
(Maria José Pinto da Silva)

Câmara Municipal de V. N. Famalicão

TERMO AUTENTICAÇÃO

É fotocópia que fiz extrair do original, a qual está conforme

V. N. FAMALICÃO 24/04/2014

Chefe Divisão Administrativa



CONTA:

Taxa por Autenticação de Doc. (Fotocópia)	<u>3,80 e</u>
Taxa de Urgência	<u>1,90 e</u>
Total	<u>5,70 e</u>
São	<u>cinco euros e setenta centavos</u>

Liquidada a taxa pela Guia n.º 3364 23 de 04/2014


O FUNCIONÁRIO

CERTIDÃO

Em cumprimento do despacho de deferimento do Senhor Presidente da Câmara Municipal Vila Nova de Famalicão de 28-06-2017, conforme requerimento apresentado com registo n.º 20730/2017 de 26/06, solicitado por TMG-Têxtil Manuel Gonçalves, SA.

Certifica-se que:

"o prédio urbano sito na Rua Comendador Manuel Gonçalves, nº 540, na União de Freguesias de Vale S. Cosme, Telhado e Portela, Concelho de Vila Nova de Famalicão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o número 1360 e inscrito na matriz urbana no artigo 705, composto por r/c + andar, com a área coberta de 41.051,00m² e área do logradouro de 17.025,00 m², é de construção anterior à obrigatoriedade das licenças de construção e/ou utilização, sendo estas obrigatórias desde 31 de março de 1962 para edifícios industriais e edifícios multifamiliares."

A certidão de aprovação que ora se passa vai acompanhada de requerimento, sendo-lhe aposto o selo branco em uso neste departamento.

Vila Nova de Famalicão, 29 de junho de 2017

Por delegação do Presidente da Câmara e subdelegação da
Diretora do Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística

A Coordenadora Técnica



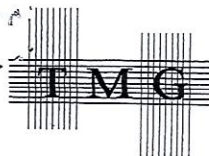
(Maria José C. C. Pinto da Silva)

Taxa:

Liquidado pela guia n.º —

O funcionário, Rosa Lopes .

Edifício
Automotiva 2



TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S.A.



Ao
Exmo. Senhor Presidente
Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Praça Alvaro Marques
4764-502 Vila Nova de Famalicão

Têxtil Manuel Gonçalves, S.A. , com sede na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 25 , da freguesia de Vale São Cosme, Telhado e Portela, concelho de Vila Nova de Famalicão , NIPC 500 283 575 , matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova de Famalicão sob o número 500 283 575 , com o Capital Social integralmente realizado de EUR 61.752.800,00 , vem requerer a emissão de Certidão comprovando que o prédio urbano sito na Rua Comendador Manuel Gonçalves, 540, freguesia de Vale São Cosme, Telhado e Portela , concelho de Vila Nova de Famalicão , inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Vale São Cosme, Telhado e Portela no artigo 705 ,com superfície coberta de 41.051 m2, logradouro de 17.025 m2 pertencente à Têxtil Manuel Gonçalves, S.A. é de construção anterior a 31 de Março de 1962 , pelo que se encontra isento da obrigatoriedade das licenças de construção e /ou utilização , uma vez que as mesmas só se tornaram obrigatórias , para os edifícios de carácter industrial ou de utilização coletiva , a partir dessa data .

Pede Deferimento,

Vila Nova de Famalicão, 20 de Junho de 2017

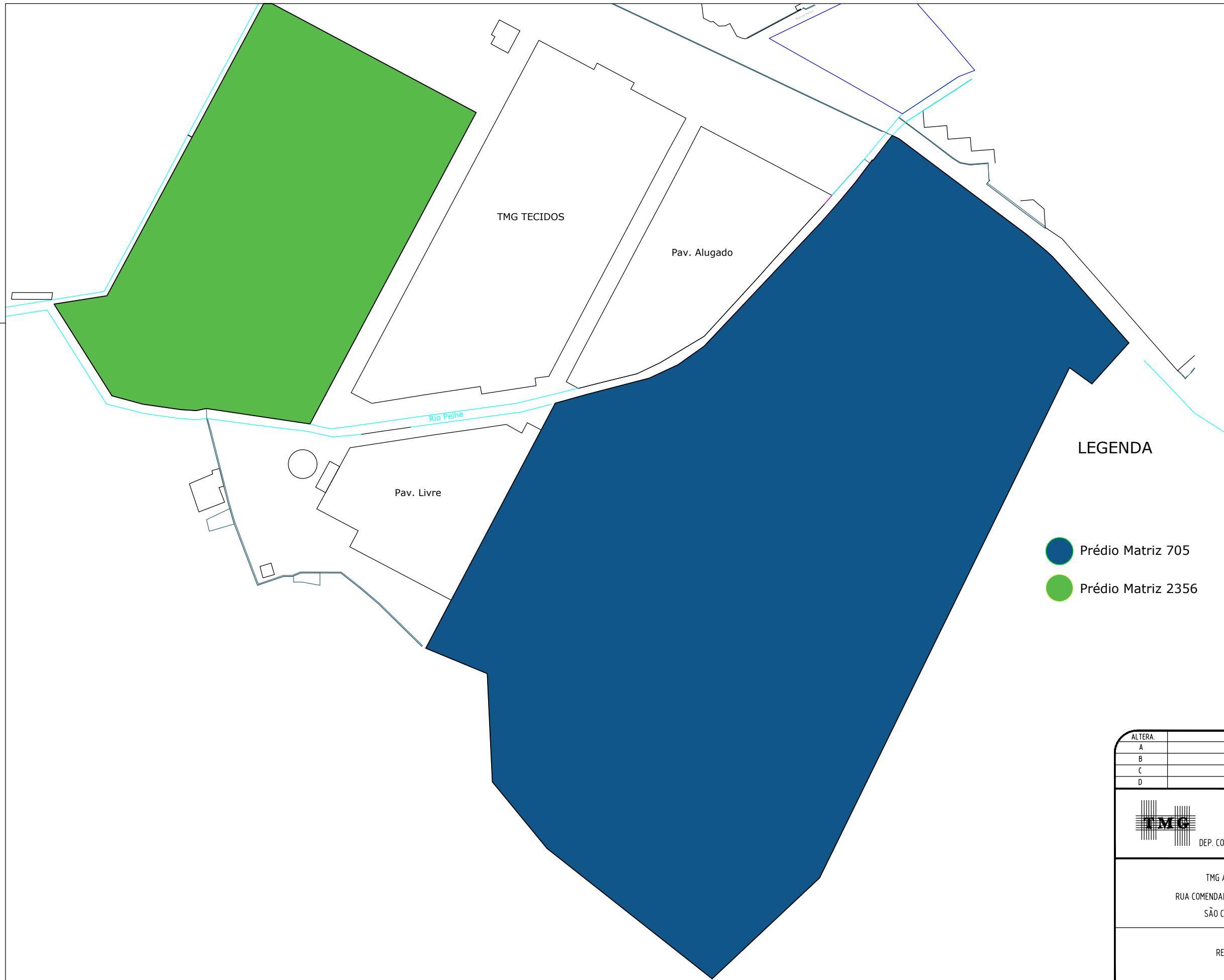
TÊXTIL MANUEL GONÇALVES, S.A.

Manuel L. L.
Gonçalves
ADMINISTRADOR

Entrada Ext.20730/2017
Nº Seq.Doc.3408/2017
26/06/2017
Class:012
MRIBEIRO AP-GER

ANEXO III

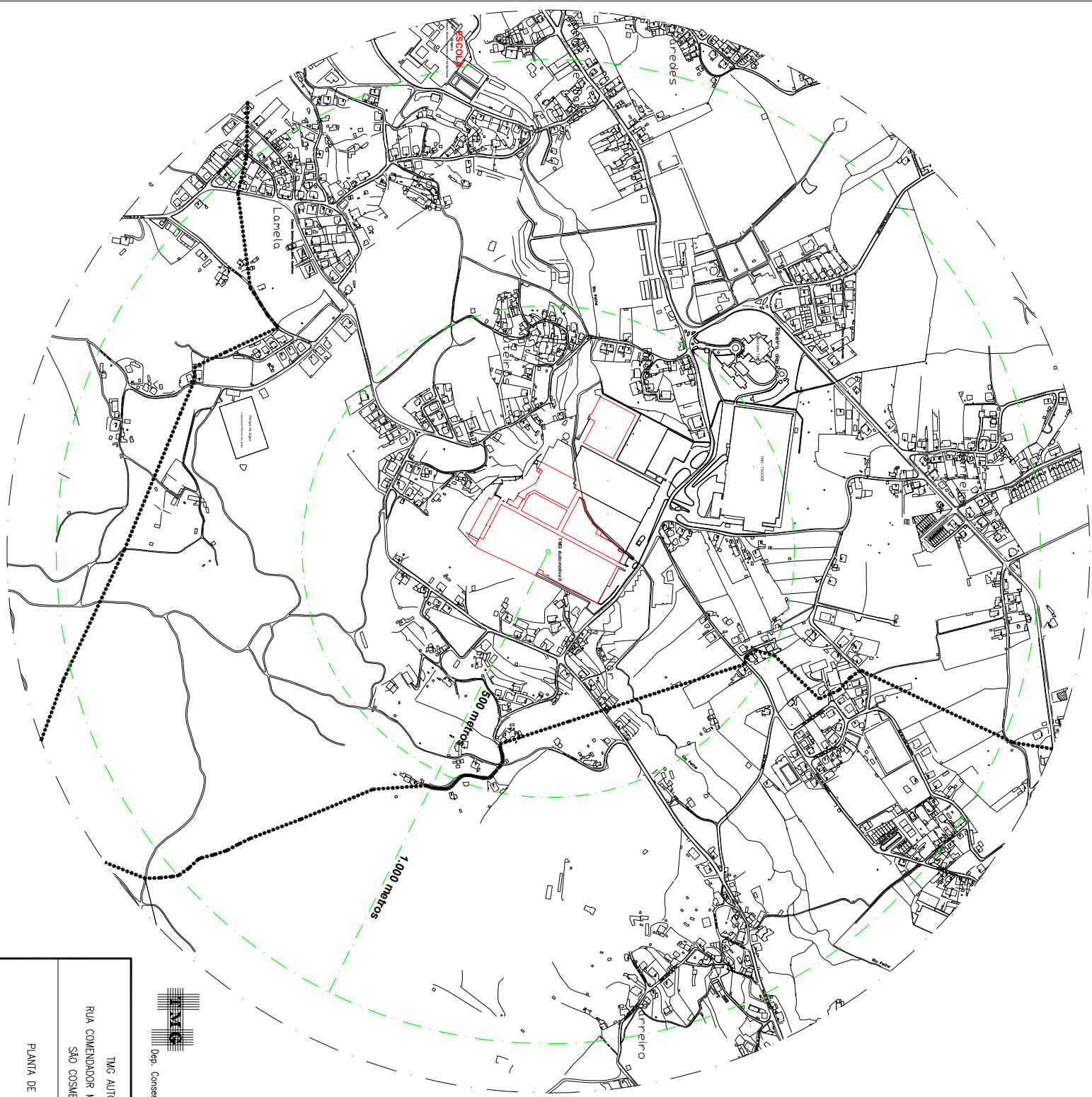
Plantas da unidade industrial



LEGENDA

- Prédio Matriz 705
- Prédio Matriz 2356

ALTERA.	DESCRIÇÃO			
A				
B				
C				
D				
TMG DEP. CONSERVAÇÃO E OBRAS		DEPARTA.	DESENHO N.º	
		AU 02	IMP 01 23	
		PROJECTOU	DESENHOU	DATA
				JAN 2023
TMG AUTOMOTIVE II RUA COMENDADOR MANUEL GONÇALVES SÃO COSME DO VALE		VISTO		
		SUBSTITUI	N.º	DATA
REGISTO PREDIAL		ALTERAÇÕES	A	B
			C	D
		ESCALA	1:1000	



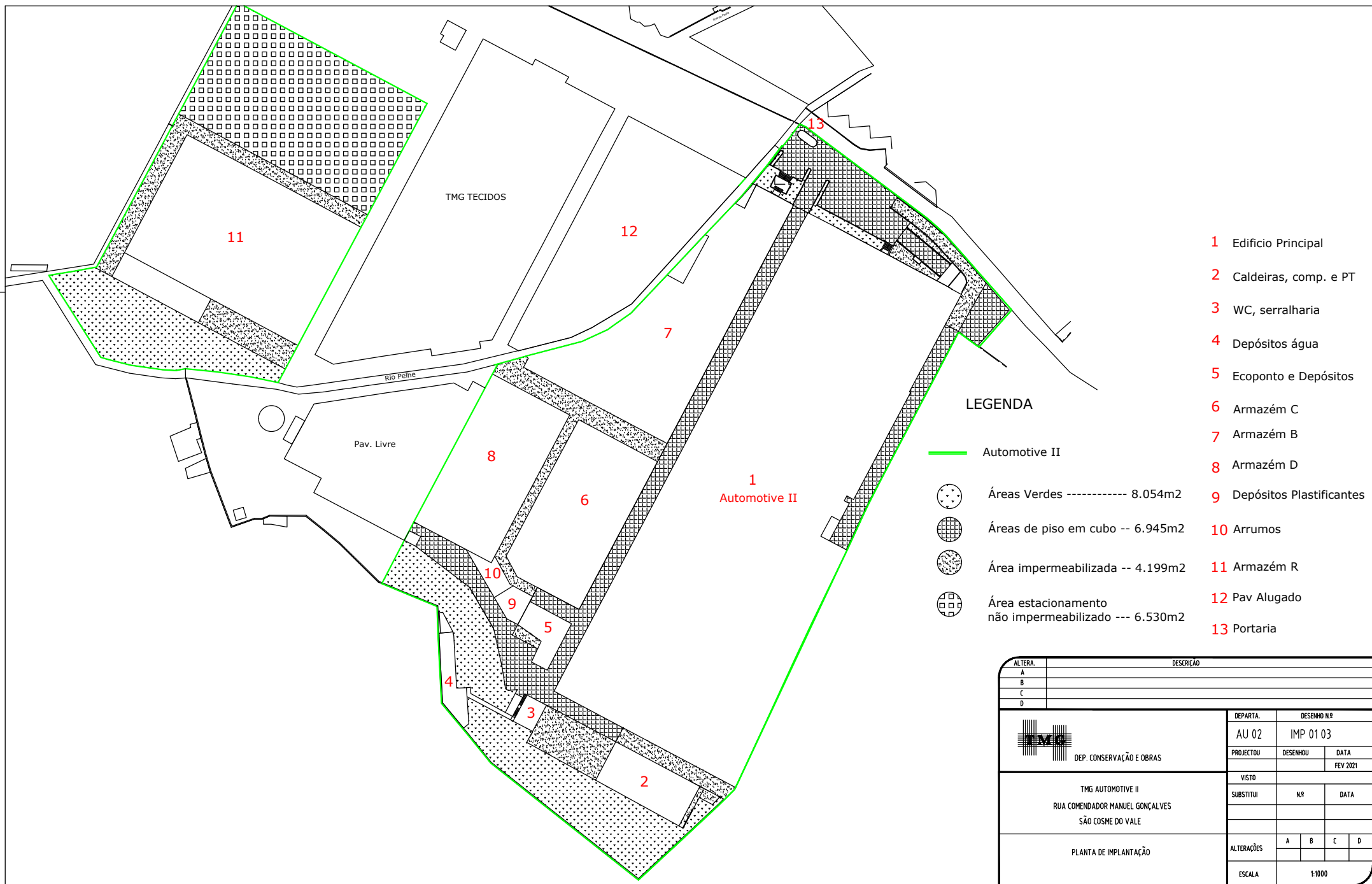
TMG
Dep. Conservação e Obras

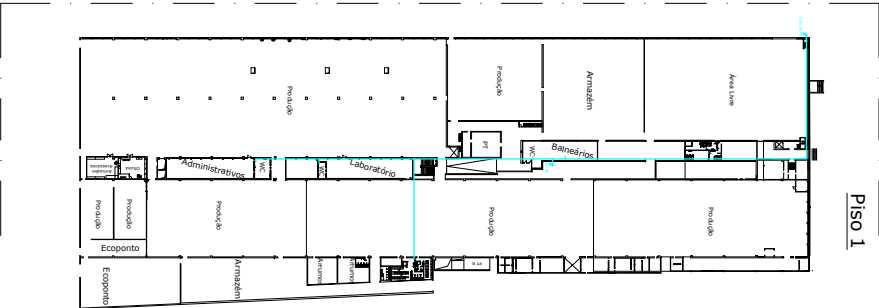
TMG AUTOMOTIVE 2
RUA COMENDADOR MANUEL GONÇALVES
SÃO COSME DO VALE

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

DEPARTAMENTO	DESENHO N.º
AU 2	LOC 01 01
PROJETO/DESENHO	DATA
SUBSTITUI	N.º
	DATA
ALTERAÇÕES	A B C D
ESCALA	1:5000

TMG - AUTOMOTIVE II





ALTEZA		DESCRIÇÃO	
A			
B			
D			
LEGENDA		DESCRIÇÃO	
PISO 1		IMP 0101	
RUA CORONADOR MANUEL GONÇALVES		DATA	
SÃO JOSÉ DO VALE		Nº	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		DATA	
REDES		A B C D	
ESCALA		1:1000	