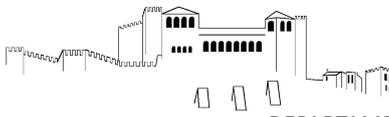


**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo**





Plano Diretor Municipal de Leiria  
Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo  
Legenda

**SOLO RURAL**

- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Florestais de Conservação
- Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos
- Espaços Naturais
- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

**SOLO URBANO**

SOLO URBANIZADO

- ESPAÇOS CENTRAIS**
  - GRAU I
  - GRAU II
  - GRAU III
  - HISTÓRIA E PATRIMÓNIO
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS**
  - GRAU I
  - GRAU II
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
  - ÁREA COMERCIAL E DE SERVIÇOS
  - ÁREA DE "ESTRADA - MERCADO"
  - ÁREA INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM
- ESPAÇOS VERDES**
  - ÁREA DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
  - ÁREA DE RECREIO E LAZER
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
  - ÁREA DE EQUIPAMENTOS
  - TURISMO

ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

SOLO URBANIZÁVEL

- ESPAÇOS RESIDENCIAIS**
  - GRAU I
  - GRAU II
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
  - ÁREA COMERCIAL E DE SERVIÇOS
  - ÁREA INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
  - ÁREA DE EQUIPAMENTOS
  - TURISMO

ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

ZONAS INUNDÁVEIS

ÁREAS A EXCLUIR DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS, EM SOLO URBANO

**INFRAESTRUTURAS**

REDE FERROVIÁRIA

LINHA DO OESTE

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

NÍVEL I - REDE ESTRUTURANTE

NÍVEL II - REDE DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL

NÍVEL III - REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA

NÓ

OUTRAS INFRAESTRUTURAS

BASE AÉREA

APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO SIROL

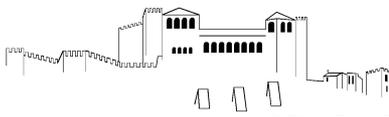
APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

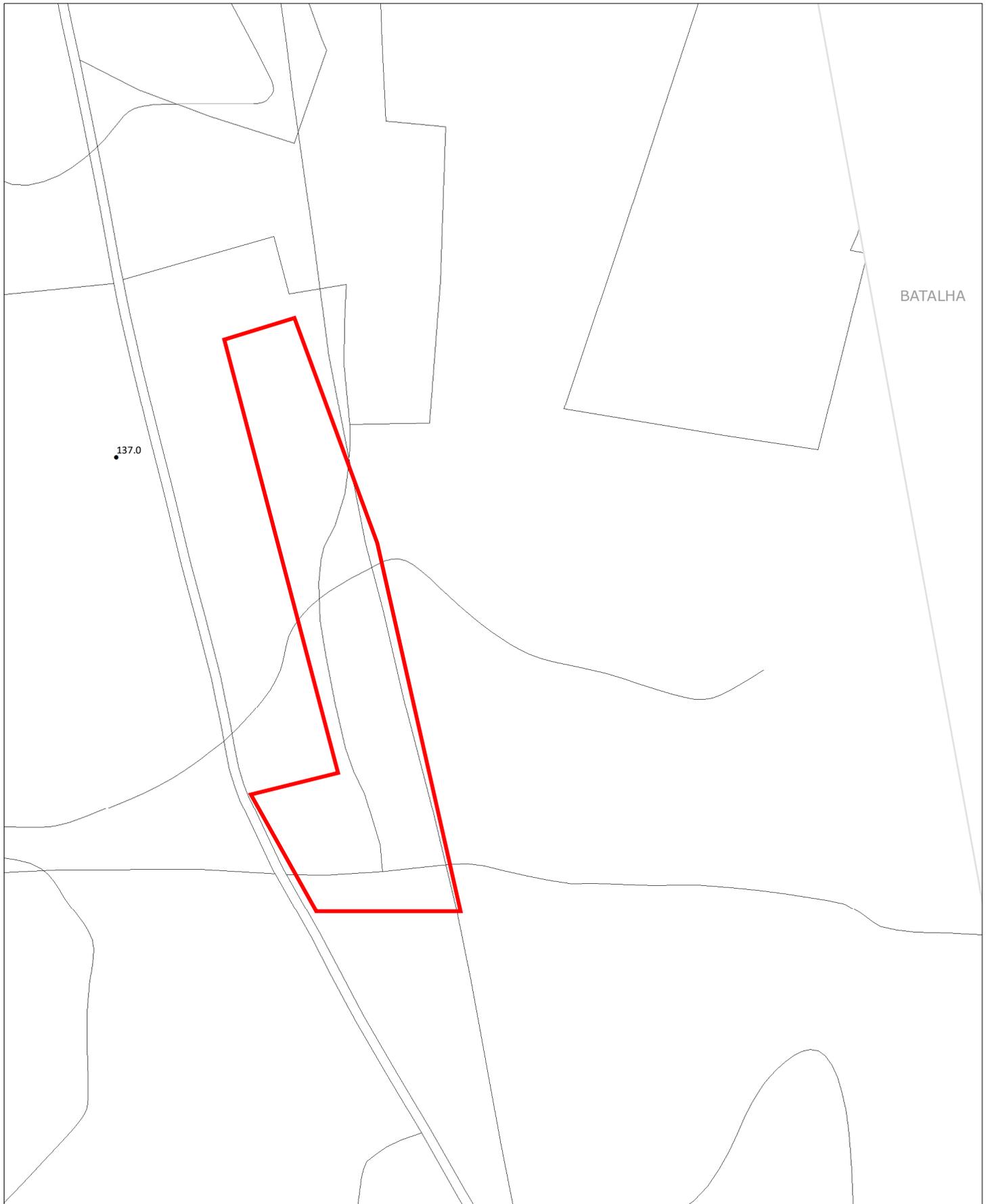
- ARRABAL
- LOUREIRA
- MARTINELA
- LEIRIA
- MACEIRA
- MONTE REAL
- PEDRÓGÃO
- ÁREAS INDUSTRIAIS E ARMAZENAGEM

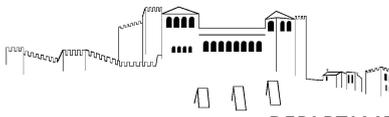
PLANOS EM VIGOR

- PLANO DE PORMENOR ARRABALDE DA PONTE
- PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO
- PLANO DE PORMENOR S. ROMÃO/OLHALVAS



**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Ordenamento - Salvaguardas**





**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Ordenamento - Salvaguardas**  
**Legenda**

**RECURSOS GEOLÓGICOS**

-  CONTRATOS DE PROSPEÇÃO E PESQUISA
-  PEDREIRAS EM FASE DE ADAPTAÇÃO
-  MINA DA GUIMAROTA

**EQUIPAMENTOS**

-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ
-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ - ZONA DE PROTECÇÃO

**INFRAESTRUTURAS**

- REDE ELÉTRICA**
-  MÉDIA TENSÃO PROPOSTA

**ABASTECIMENTO DE ÁGUAS**

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA PROPOSTOS
-  CONDUTA ADUTORA EXISTENTE
-  CONDUTA ADUTORA PROJETADA

**DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS**

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  EMISSÁRIO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTE

**OUTRAS INFRAESTREUTURAS**

-  **AERÓDROMO DA GÂNDARA**

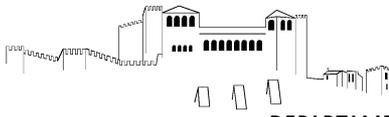
**ZONAS DE PROTECÇÃO**

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção
-  4ª Zona de Protecção
-  5ª Zona de Protecção

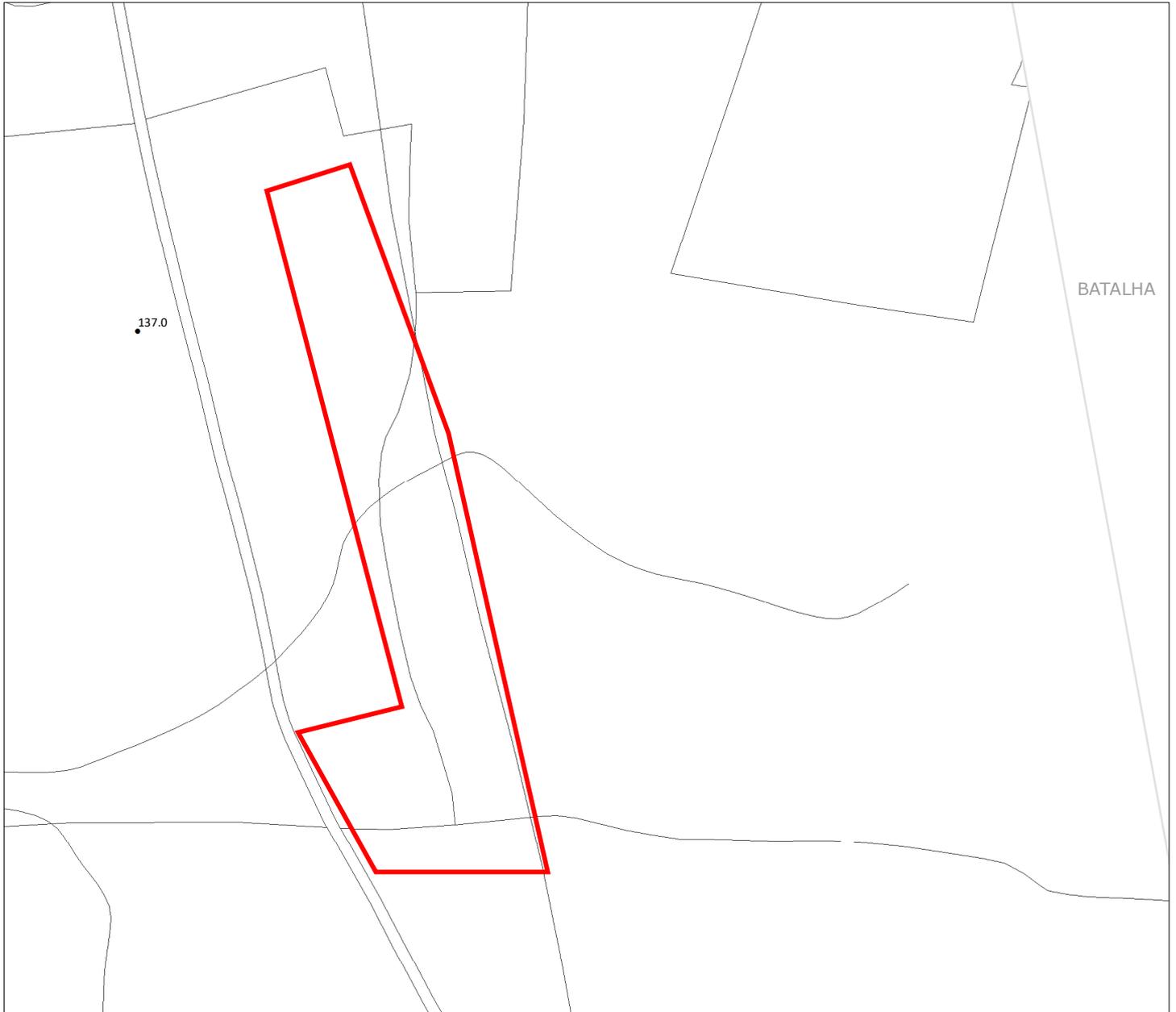
-  **HELIPORTO DO HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ**

**ZONAS DE PROTECÇÃO**

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção



**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Ordenamento - Valores Patrimoniais**



**BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS**

- MN** MONUMENTO NACIONAL
- IP** INTERESSE PÚBLICO
- IM** INTERESSE MUNICIPAL

**EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO  
E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO**

- EP** EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO  
E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

**PATRIMÓNIO REFERENCIADO**

- PATRIMÓNIO PAISAGÍSTICO

**CATEGORIA I**

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

**CATEGORIA II**

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

- CONJUNTO PATRIMONIAL

**CATEGORIA III**

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

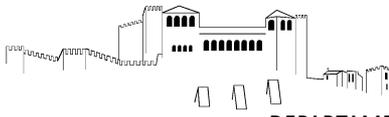
- CONJUNTO PATRIMONIAL

**PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO**

- SÍTIO ARQUEOLÓGICO  
E RESPECTIVO PERÍMETRO DE SALVAGUARDA

- ÁREA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA

- CONJUNTO ARQUEOLÓGICO



**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico**

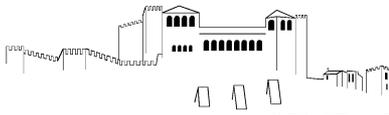


**ZONAMENTO ACÚSTICO**

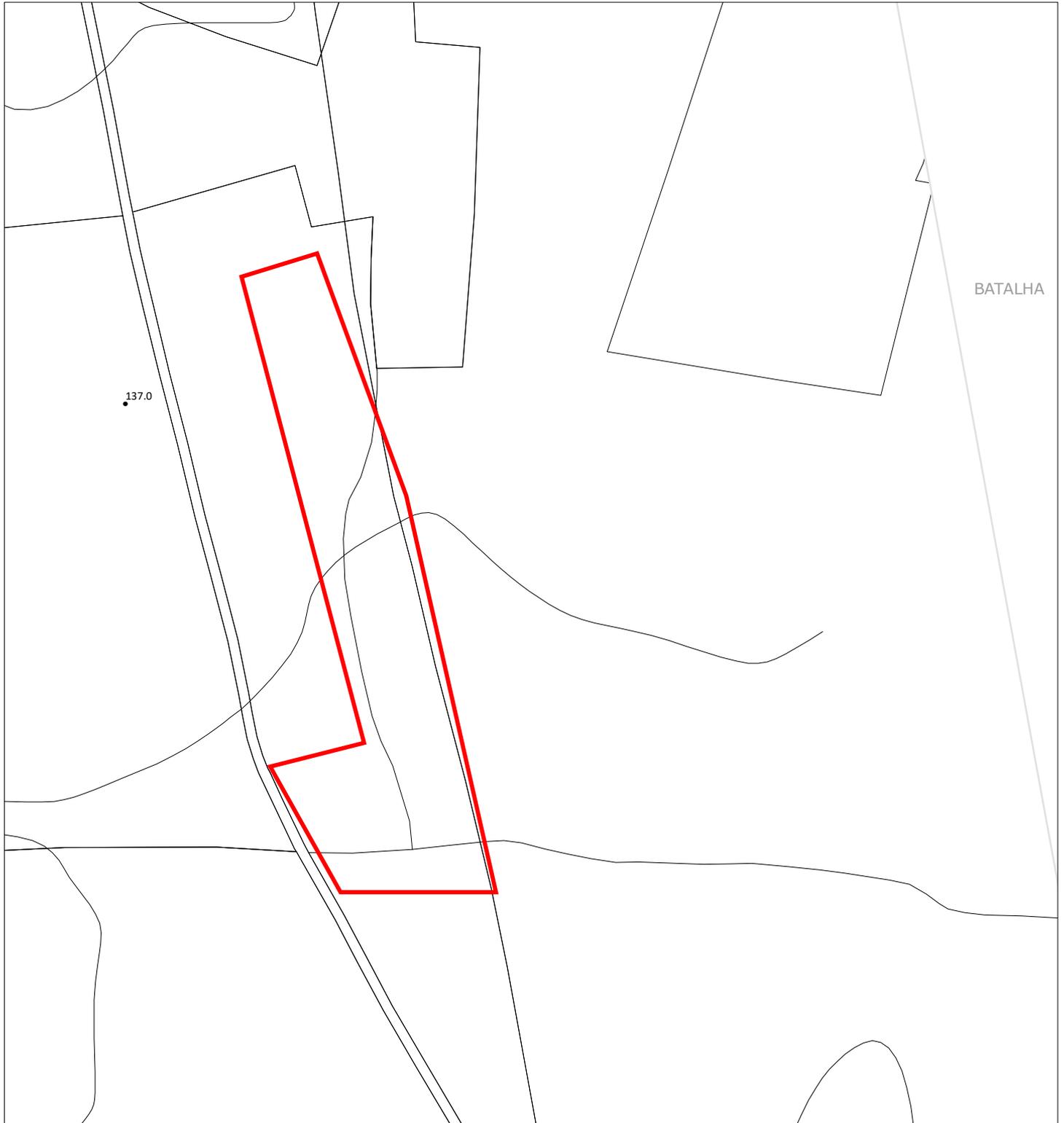
-  ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO DIURNO, ENTARDECER E NOTURNO (Lden)
-  ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO NOTURNO (Ln)
-  ZONAS MISTAS
-  ZONAS SENSÍVEIS

**ZONAMENTO ACÚSTICO**

- REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS
  -  ITINERÁRIO PRINCIPAL
  -  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR
  -  ESTRADA NACIONAL
  -  ESTRADA REGIONAL
  -  ESTRADAS DESCLASSIFICADAS
- REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
  -  ESTRADA MUNICIPAL
  -  CAMINHO MUNICIPAL



**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal**

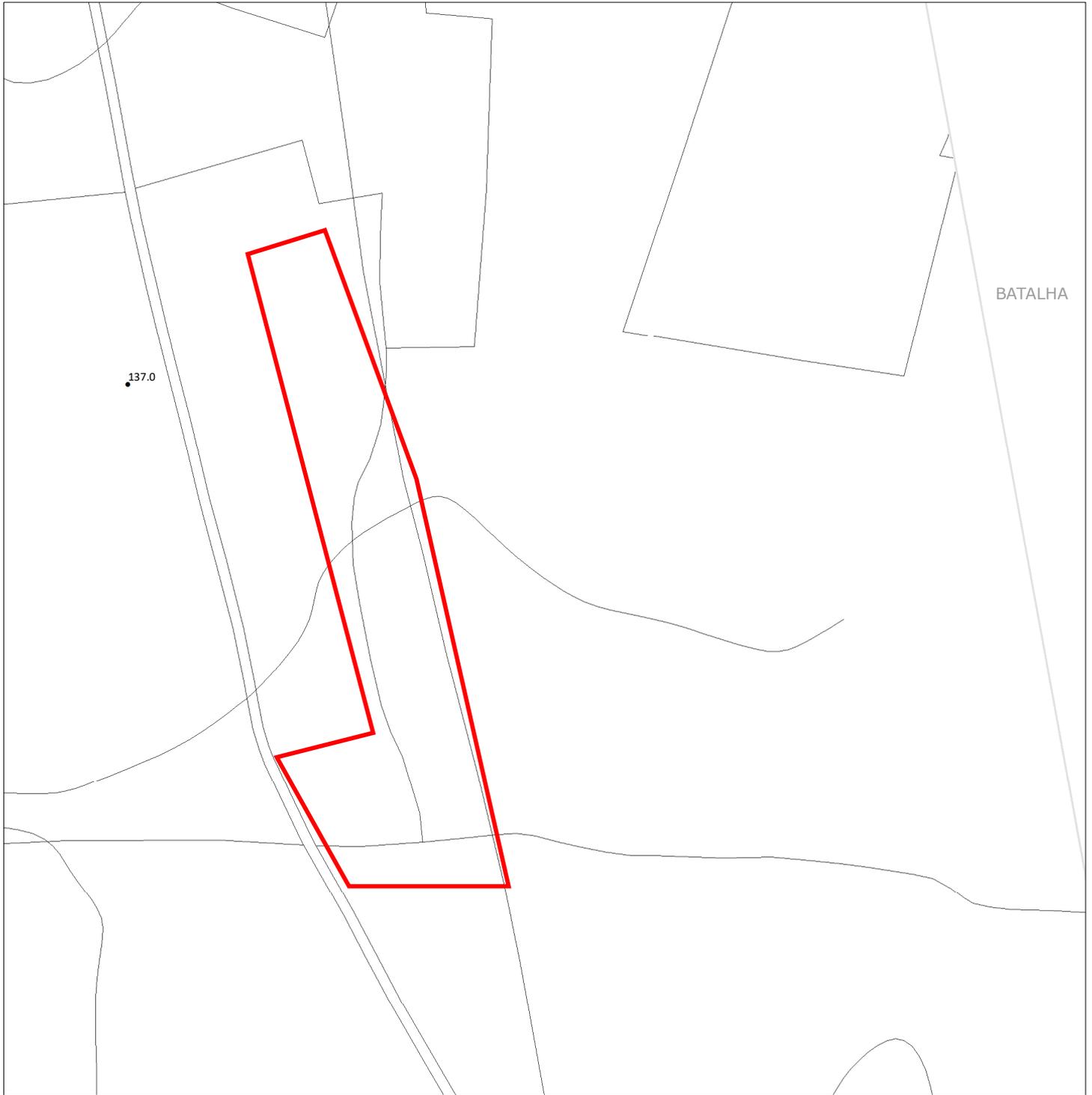
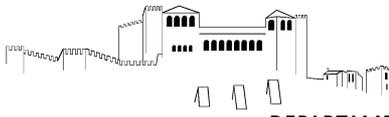


**ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL**

- LEITOS CURSOS DE ÁGUA
- AREAS FUNDAMENTAIS
- AREAS COMPLEMENTARES

**CORREDORES ECOLÓGICOS**

- ▭ CORREDORES ESTRUTURANTES
- ▨ CORREDORES COMPLEMENTARES



-  Limite da Frente Urbana
-  Limite Perímetro Urbano
-  Limite da Área de Intervenção do Programa da Orla Costeira - POC

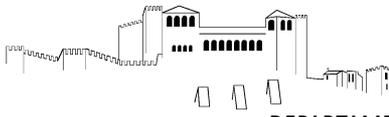
- Zona Terrestre de Proteção
-  Faixa de Proteção Costeira
  -  Faixa de Proteção Complementar
  -  Margem das Águas do Mar

Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso

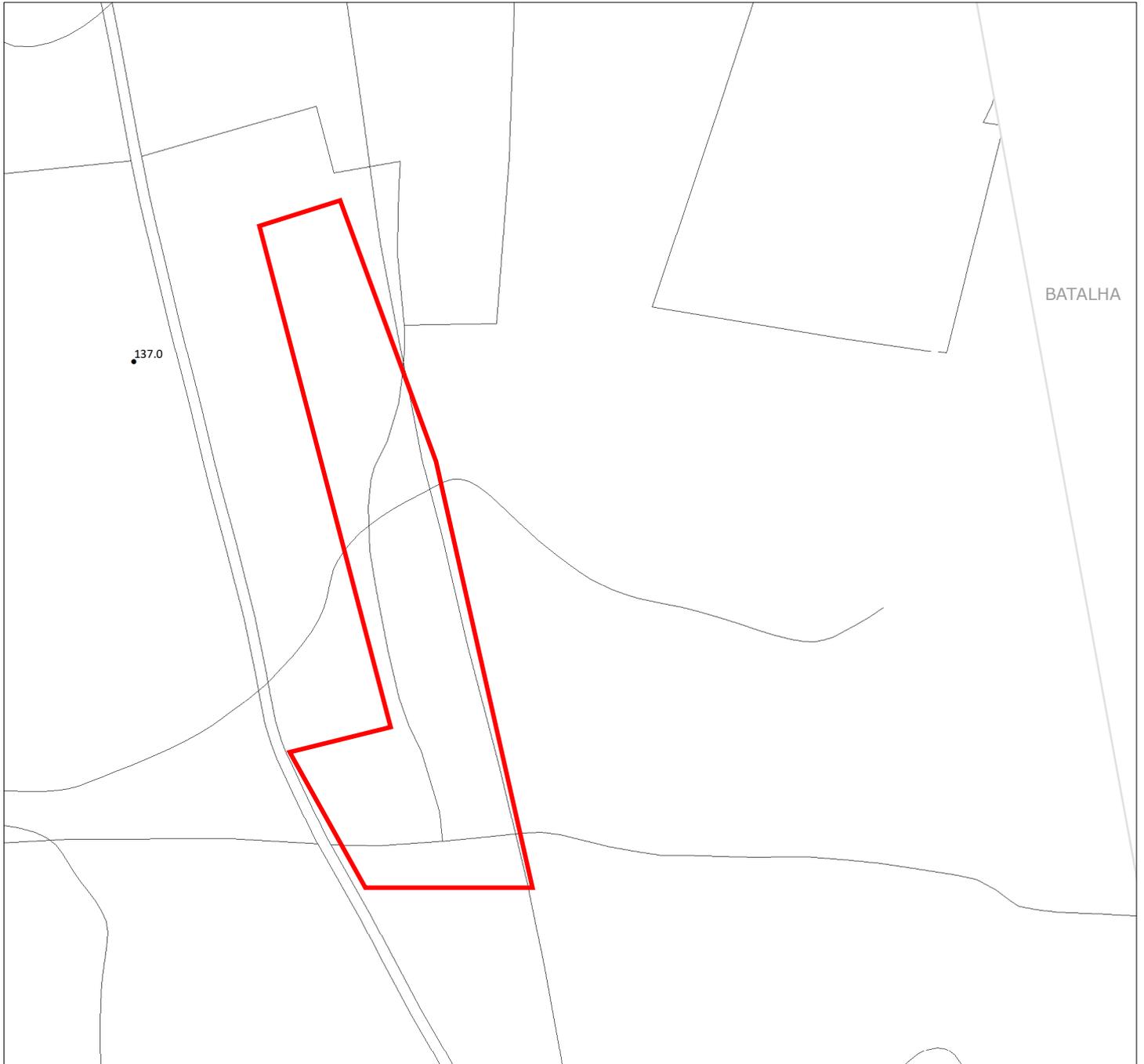
-  Faixa de Salvaguarda à Erosão Costeira - nível I e II
-  Faixa de Salvaguarda ao Galgamento e Inundação Costeira - nível I e II

Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso

-  Faixa de Salvaguarda para o Mar
-  Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível I
-  Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível II



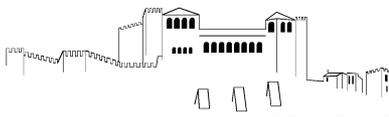
Plano Diretor Municipal de Leiria  
Portaria nº26/2016, de 15 de fevereiro | Planta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional



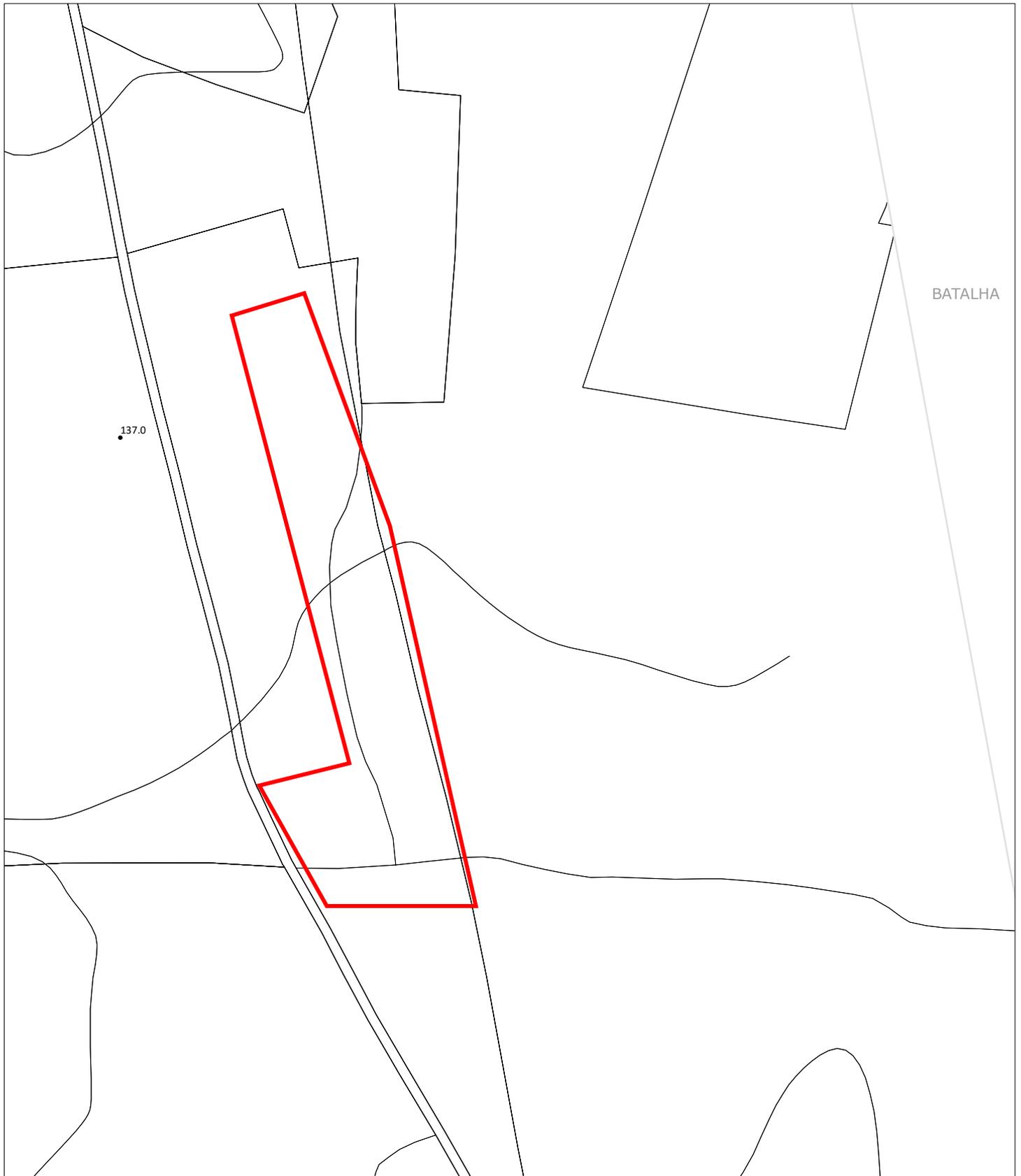
TIPOLOGIAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

-  DUNAS LITORAIS, PRIMÁRIAS OU SECUNDÁRIAS
-  ESCARPAS
-  FAIXA DE PROTEÇÃO DE ESCARPAS
-  FAIXA MARÍTIMA
-  LAGOAS
-  FAIXA DE PROTEÇÃO DE LAGOA

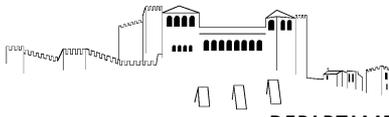
-  PRAIAS
-  ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
-  ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
-  ÁREAS COM RISCOS DE EROÇÃO
-  CABECEIRAS DAS LINHAS DE ÁGUA
-  LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA
-  REDE HIDROGRÁFICA
-  PROPOSTAS DE EXCLUSÃO DE ÁREAS DA REN



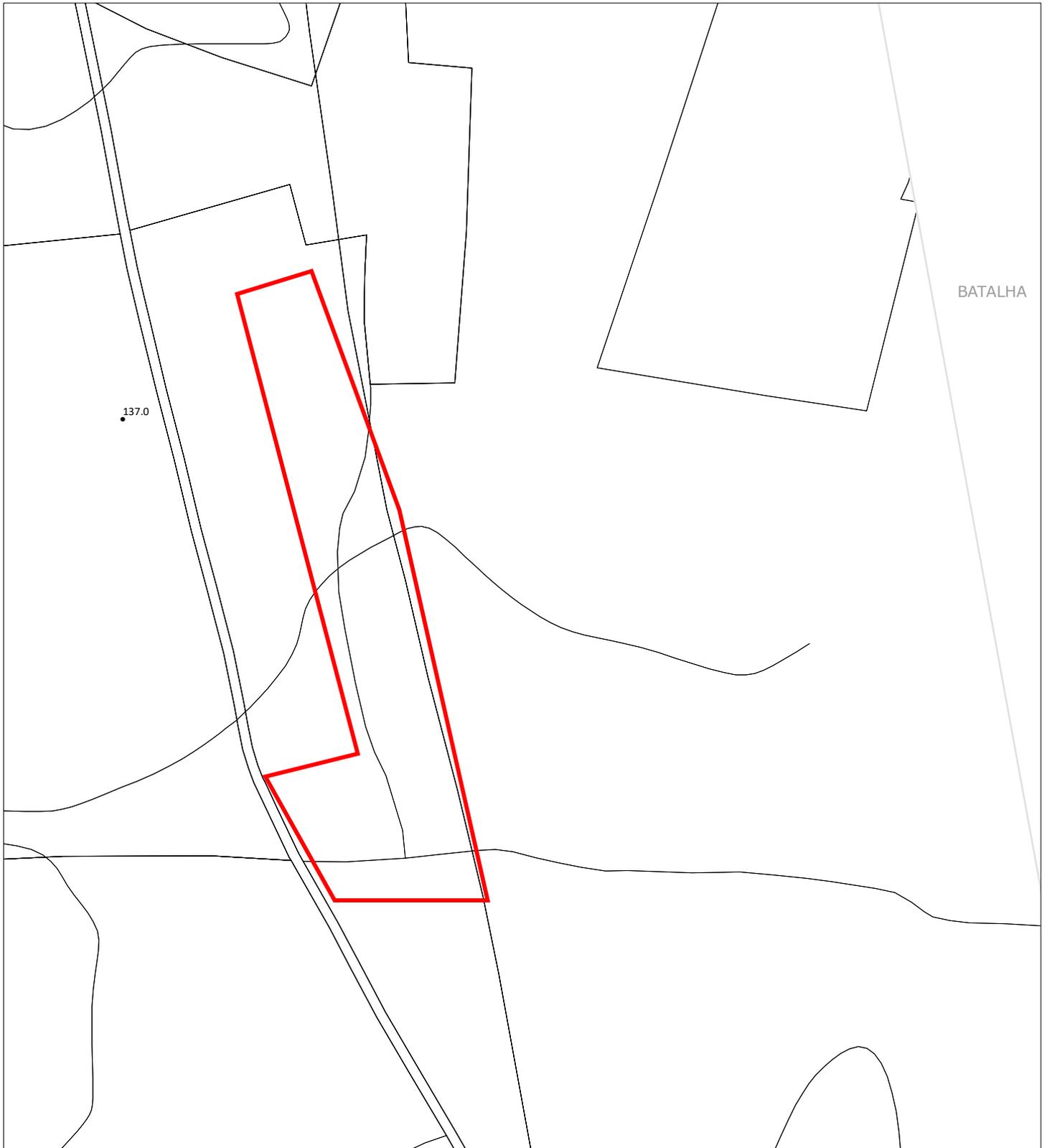
**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional**



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Condicionantes - Áreas Florestais Percorridas por Incêndios**  
Data de atualização 29 de abril de 2019

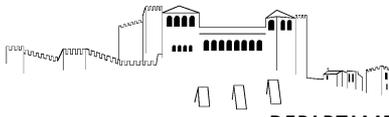


DATA DO INCÊNDIO

 2012 - 2 de setembro

 2016 - 5 de setembro

 2017 - 15 de outubro

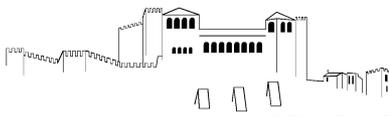


**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Condicionantes - Perigosidade de Incêndios Florestais**



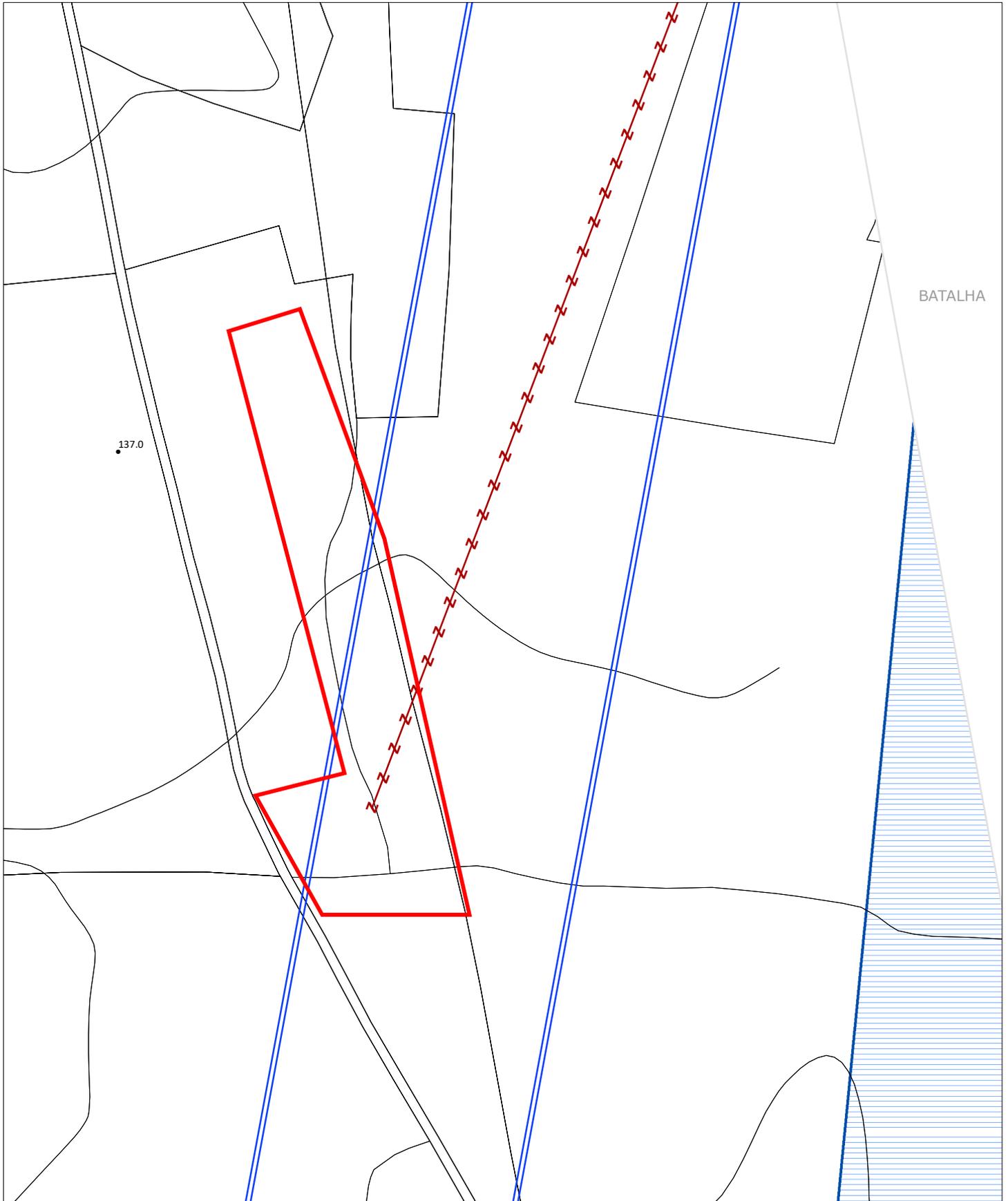
CLASSES DE PERIGOSIDADE

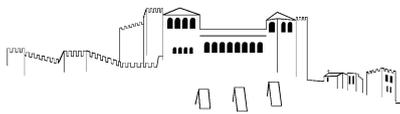
- |             |            |                  |              |
|-------------|------------|------------------|--------------|
| Muito baixa | Baixa      | Alta             | Espaço rural |
| Média       | Muito alta | Espaço florestal |              |



**Plano Diretor Municipal de Leiria**  
**Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes**

Data de atualização 29 de junho de 2018





## Plano Diretor Municipal de Leiria

### Aviso nº2953/2020, de 20 de fevereiro | Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes

#### Legenda

#### RECURSOS NATURAIS

##### RECURSOS HÍDRICOS

###### DOMÍNIO HÍDRICO

- LEITOS E MARGENS DOS CURSOS DE ÁGUA
- LINHA LIMITE DA MARGEM DAS ÁGUAS COSTEIRAS
- DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO
- LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS E RESPECTIVAS MARGENS
- MARGEM

###### ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO DE LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS

- ZONA RESERVADA
- ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO

##### ✘ CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

###### PERÍMETRO DE PROTEÇÃO DE CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

- ZONA ALARGADA DE PROTEÇÃO
- ZONA INTERMÉDIA DE PROTEÇÃO
- ZONA IMEDIATA DE PROTEÇÃO

##### RECURSOS GEOLÓGICOS

- CONCESSÃO
- ZONA ALARGADA DE PROTEÇÃO
- ZONA INTERMÉDIA DE PROTEÇÃO
- ZONA IMEDIATA DE PROTEÇÃO

###### PEDREIRAS

- CONCESSÕES MINERAIS
- ÁREA CATIVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)
- ÁREA DE RESERVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)

##### RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

###### OBRAS DE APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA

- LIMITE DO REGADIO DO SIROL
- LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS (AHVL)
- CANAIS PRINCIPAIS DE REGA E COLECTORES DE DEFESA
- AÇUDES
- ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS

##### REGIME FLORESTAL

- REGIME FLORESTAL TOTAL
- REGIME FLORESTAL PARCIAL
- ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO
- ÁRVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO

##### RECURSOS ECOLÓGICOS

- REDE NATURA 2000 - SÍTIO DE INTERESSE COMUNITÁRIO - AZABUCHO (PTCON0046)
- REDE NATURA 2000 - SÍTIO DE INTERESSE COMUNITÁRIO - ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AVEIRO/NAZARÉ

#### PATRIMÓNIO

##### BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS

- ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO
- ZONA GERAL DE PROTEÇÃO
- LIMITE DO IMÓVEL
- MONUMENTO NACIONAL

- CASTELO E CAPELA DE SÃO PEDRO
- ABRIGO DO LAGAR VELHO - ÁREA NON AEDIFICANDI
- SÉ CATEDRAL DE LEIRIA - INCLUÍDO O CLAUSTRO, O ADRO ENVOLVENTE, A TORRE SINEIRA E A CASA DO SINEIRO, LOCALIZADAS A NOROESTE DA SÉ

##### IP INTERESSE PÚBLICO

- IGREJA E CONVENTO DE SÃO FRANCISCO
- CONVENTO DE SANTO ANTÓNIO DOS CAPUCHOS
- IMÓVEL ONDE ESTÁ INSTALADO O COLÉGIO DOUTOR CORREIA MATEUS
- CONVENTO DE SANTO AGOSTINHO E ANTIGO SEMINÁRIO
- CAPELA DE NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO
- PELOURINHO DE MONTE REAL
- MERCADO DE SANTANA
- IGREJA DE NOSSA SENHORA DA LUZ
- IGREJA DA MISERICÓRDIA DE LEIRA

##### IM INTERESSE MUNICIPAL

- CASA DA CÂMARA DE MONTE REAL

##### EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO, E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

###### ||||| ZONA DE PROTEÇÃO

- ESCOLA SECUNDÁRIA DOMINGUES SEQUEIRA
- CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS E CTT
- TRIBUNAL JUDICIAL DE LEIRIA
- ESCOLA SECUNDÁRIA DE FRANCISCO RODRIGUES LOBO
- IGREJA DE SANTA EUFÉMIA

#### INFRAESTRUTURAS

##### GASODUTOS

- GASODUTO NACIONAL
- GASODUTO REGIONAL

##### REDE ELÉTRICA

- MÉDIA TENSÃO
- ALTA TENSÃO
- MUITO ALTA TENSÃO



##### MARCOS GEODÉSICOS

##### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS

- ITINERÁRIO PRINCIPAL
- ITINERÁRIO COMPLEMENTAR
- ESTRADA NACIONAL
- ESTRADA REGIONAL

##### ESTRADAS DESCLASSIFICADAS

- ESTRADA DESCLASSIFICADA

##### REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

- ESTRADA MUNICIPAL
- CAMINHO MUNICIPAL

##### REDE FERROVIÁRIA

- LINHA DO OESTE

##### TELECOMUNICAÇÕES

- FEIXE HERTZIANO LEIRIA/FIGUEIRA DA FOZ
- FEIXE HERTZIANO SERRA DOS CANDEEIROS/LEIRIA

#### EQUIPAMENTOS

###### ||||| ZONA DE PROTEÇÃO

##### ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS

- ESTABELECIMENTO PRISIONAL E REGIONAL DE LEIRIA
- ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE LEIRIA

##### DEFESA NACIONAL

##### INSTALAÇÕES MILITARES

- RAL** REGIMENTO DE ARTILHARIA DE LEIRIA
- BASE AÉREA Nº5
- 1ª E 2ª ZONAS DE PROTEÇÃO DA BASE AÉREA Nº5
- ÁREA DE DESOBSTRUÇÃO DA BASE AÉREA Nº5

#### ATIVIDADES PERIGOSAS



##### ESTABELECIMENTOS COM SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS



##### ESTABELECIMENTO COM PRODUTOS EXPLOSIVOS



##### ZONA DE SEGURANÇA - ESTABELECIMENTOS COM PRODUTOS EXPLOSIVOS

