

## Alternativas Consideradas

A execução do presente projeto de loteamento encontra-se determinada pelo Plano de Urbanização da Cidade de Lagoa, plenamente eficaz, nos termos do qual, à presente área de projeto se encontra associada uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão.



Aliás a posse de propriedade, que geralmente retira de ponderação em sede de procedimentos de AIA diferentes alternativas de localização, é aqui amplamente dirimida de consideração, uma vez que a aquisição da propriedade pelo proponente acontece exatamente porque sobre este terreno recai capacidade edificatória em sede de PU, sendo por tal a aquisição da propriedade a intervir posterior à expressa vontade da CM de Lagoa em aqui urbanizar e promover o desenvolvimento da cidade de Lagoa.

Assim, a localização não poderá ser outra que não a que de forma inequívoca se encontra definida naquele instrumento de gestão territorial, o qual igualmente define o uso de solo da área de projeto (que corresponde a áreas habitacionais de alta e baixa densidade, zonas de equipamentos e zonas de espaços verdes as quais se encontram claramente delimitadas na

Planta de Zonamento do PU), pelo que também opções alternativas quanto ao uso de solo na área de projeto tiveram já sede própria de ponderação, aquando da elaboração de projeto. Neste contexto, alternativas a existirem seriam sempre a nível da solução urbana gizada para esta parcela do território municipal de Lagoa.

Contudo, a solução urbana que ora se apresenta pretende minimizar custos de edificação, racionalizar gastos energéticos e majorar a sustentabilidade do loteamento, tendo sido alvo de aturada discussão prévia com a autarquia, sendo este desenho já resultado deste trabalho prévio.

É neste contexto, que não são consideradas alternativas de projeto, sendo apenas considerada a manutenção da situação atual, ou seja, a ausência de projeto.

Não é conhecido ainda o Plano de Acessibilidades em fase de obra, pelo que as mesmas poderão ser efetuadas por serventia paralela à EN 124 -3 ou por sul, pela rua do Centro de Saúde.