

Revisão ao Pedido de Informação Prévia

Operação de Loteamento com Obras de Urbanização

Terrenos da Fábrica Cães de Pedra _ Freguesia de Urgeztes_Guimarães

Rua do Colégio Militar_ Rua da Caldeira_Avenida D.Afonso Henriques_Rua Eduardo Manuel de Almeida

Agosto de 2019

QUADRO SINÓPTICO

ÁREA DO TERRENO (de acordo com as cadernetas prediais, após desanexação artigo 107 e 1798)

53.211,02

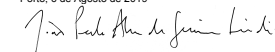
CRP	BLOCO	FINALIDADE	ÁREA IMPLANTAÇÃO (exclui espaços verdes privados)	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUÇÃO (acima solo)	ÁREA DESCOBERTA	Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA*	ALTURA MÉDIA (m)	NUMERO DE FOGOS (un)	VOLUME DE CONSTRUÇÃO (m3)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO POR USOS			
														HABITAÇÃO (m2)	GARAGEM* (m2)	COMÉRCIO (m2)	SERVIÇOS (m2)
927	LOTE 1	Habitação + Comércio	1.621,62	2.127,61	1.621,62	505,99	5	3	8,00	21	12.972,96	9.831,39	6.531,70	2.539,17	3.299,69	1.998,64	1.993,89
927	LOTE 2	Habitação + Comércio	1.141,45	1.141,45	1.141,45	0,00	6	1	15,30	39	17.464,19	7.573,80	5.350,20	4.796,35	2.223,60	553,85	
927	LOTE 3	Habitação + Comércio	1.225,27	1.225,27	1.225,27	0,00	6	1	15,30	43	18.746,63	8.191,94	5.767,25	5.208,02	2.424,69	559,23	
1429	LOTE 4	Comércio + Serviços	1.764,62	1.764,62	1.387,51	377,11	3	2	20,00	0	27.750,20	6.170,11	3.393,09		2.777,02	1.393,09	2.000,00
1429	LOTE 5	Habitação + Comércio + Serviços	1.893,46	1.893,46	1.893,46	0,00	4	2	20,00	55	37.869,20	11.226,28	8.703,57	6.613,52	2.522,71	2.090,05	
1444+107	LOTE 6	Habitação	3.096,96	3.096,96	1.966,37	1.130,59	6	2	22,00	94	43.260,14	14.510,25	11.367,08	11.367,08	3.143,17		
107	LOTE 7	Habitação + Comércio	1.184,39	1.184,39	1.127,51	56,88	6	2	20,00	32	22.550,20	7.955,65	4.812,22	3.947,18	3.143,43	865,04	
107	LOTE 8	Habitação	1.271,42	1.271,42	1.125,74	145,68	5	2	18,00	37	20.263,32	7.103,37	4.491,87	4.491,87	2.611,50		
107	LOTE 9	Habitação	1.125,74	1.125,74	1.125,74	0,00	5	2	18,00	47	20.263,32	8.240,65	5.693,79	5.693,79	2.546,86		
1798	LOTE 10	Habitação	1.125,74	1.125,74	1.125,74	0,00	5	2	18,00	47	20.263,32	8.240,65	5.693,79	5.693,79	2.546,86		
96	LOTE 11	Habitação	1.125,74	1.125,74	1.125,74	0,00	5	2	18,00	47	20.263,32	8.240,65	5.693,79	5.693,79	2.546,86		
96	LOTE 12	Habitação	1.271,42	1.271,42	1.125,74	145,68	4	3	18,00	40	20.263,32	7.419,45	4.813,21	4.813,21	2.606,24		
1798	LOTE 13	Habitação + Comércio	849,76	1.558,67	849,76	708,91	5	2	18,50	29	15.720,56	6.539,23	3.872,29	3.501,75	2.666,94	370,54	
96	LOTE 14	Habitação + Comércio	849,76	1.206,59	849,76	356,83	4	2	15,00	26	12.746,40	5.677,24	3.567,84	3.164,98	2.109,40	402,86	
96	LOTE 15	Habitação + Comércio	973,70	1.204,91	973,70	231,21	3	2	12,00	21	11.684,40	5.669,52	3.066,48	2.521,19	2.603,04	545,29	
1798	LOTE 16	Habitação + Comércio	1.306,20	2.322,65	1.306,20	1.016,45	5	2	17,00	44	22.205,40	8.116,86	5.867,78	5.332,68	2.249,08	535,10	
1798	LOTE 17	Habitação	1.200,35	2.878,60	1.200,35	1.678,25	5	2	15,00	40	18.005,25	7.297,98	4.897,40	4.897,40	2.400,58		
96	LOTE 18	Habitação	1.042,27	1.437,63	1.042,27	395,36	5	2	16,50	31	17.197,46	5.589,76	3.809,60	3.736,83	1.780,16	72,77	
TOTAL			24.069,87	28.962,87	22.213,93	6.748,94	87,00	36,00	304,60	693	379.489,58	143.594,78	97.392,95	84.012,60	46.201,83	9.386,46	3.993,89

Índice de Ocupação = $\frac{22.213,93}{53.211,02}$ **0,42**

Índice de Impermeabilização = $\frac{63.211,02 - 11.004,74}{53.211,02}$ **0,79**

* O número de pisos de garagem será calculado de acordo com o número de lugares de estacionamento necessários para cumprir e/ou exceder o normativo legal face às áreas de habitação e comércio.

Porto, 6 de Agosto de 2019



João Pedro Alves de Guimarães Seródio