

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 01 - ALCOENTRE

ARTIGO MATRICIAL: 3061 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AZAMBUJA **sob o registo nº:** 01801

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Ameixoeira **Lugar:** Alcoentre **Código Postal:** 2065-013 ALCOENTRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Area Remanescente **Sul:** Via A **Nascente:** Estrada Nacional **Poente:** Lote 2

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 51.124,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 25.530,0000 m² **Área bruta de construção:** 27.610,0000 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €754.164,81 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 129.988,00 **Coordenada Y:** 246.080,00

$$\frac{Vt^*}{721.260,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{3.987,0340} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6393605 **Entregue em :** 2013/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 9751141 **Avaliada em :**

2013/12/20

TITULARES


Identificação fiscal: 517201038 **Nome:** GLACIER CROWN - SOCIEDADE IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DOS FONTISCOS N 840, SANTO TIRSO, 4780-470 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217713580

Emitido via internet em 2023-01-25

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 517201038

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ACCQV1EUSLA9



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 01 - ALCOENTRE

ARTIGO MATRICIAL: 3062 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AZAMBUJA **sob o registo nº:** 01801

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Ameixoeira **Lugar:** Alcoentre **Código Postal:** 2065-013 ALCOENTRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Area Remanescente **Sul:** Via A **Nascente:** Lote 1 **Poente:** Via C

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 53.157,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 26.574,0000 m² **Área bruta de construção:** 28.764,0000 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €785.031,55 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 130.214,00 **Coordenada Y:** 246.153,00

$$\frac{Vt^*}{750.780,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{4.150,2390} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6393610 **Entregue em :** 2013/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 9751142 **Avaliada em :**

2013/12/20

TITULARES


Identificação fiscal: 517201038 **Nome:** GLACIER CROWN - SOCIEDADE IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DOS FONTISCOS N 840, SANTO TIRSO, 4780-470 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217713580

Emitido via internet em 2023-11-21

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 517201038

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UEXRFZHFPLU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 01 - ALCOENTRE

ARTIGO MATRICIAL: 3063 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AZAMBUJA **sob o registo nº:** 01801

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Ameixoeira **Lugar:** Alcoentre **Código Postal:** 2065-013 ALCOENTRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via A **Sul:** Lote 5 **Nascente:** Estrada Nacional **Poente:** Via B

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 34.475,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 17.216,5000 m² **Área bruta de construção:** 18.679,5000 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €512.040,74 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 130.261,00 **Coordenada Y:** 246.170,00

$$\frac{Vt^*}{489.700,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{2.706,9865} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6393619 **Entregue em :** 2013/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 9751143 **Avaliada em :**

2013/12/20

TITULARES


Identificação fiscal: 517201038 **Nome:** GLACIER CROWN - SOCIEDADE IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DOS FONTISCOS N 840, SANTO TIRSO, 4780-470 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217713580

Emitido via internet em 2023-11-21

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 517201038

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KXSATIKJSJIT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 01 - ALCOENTRE

ARTIGO MATRICIAL: 3064 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AZAMBUJA **sob o registo nº:** 01801

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Ameixoeira **Lugar:** Alcoentre **Código Postal:** 2065-013 ALCOENTRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via A **Sul:** Caminho **Nascente:** Lote 3 e Lote 5 **Poente:** Area Remanescente

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 67.365,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 33.679,0000 m² **Área bruta de construção:** 36.086,0000 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €984.818,40 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 130.332,00 **Coordenada Y:** 245.941,00

$$\frac{Vt^*}{941.850,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{5.206,4540} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6393622 **Entregue em :** 2013/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 9751144 **Avaliada em :**

2013/12/20

TITULARES

Identificação fiscal: 517201038 **Nome:** GLACIER CROWN - SOCIEDADE IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DOS FONTISCOS N 840, SANTO TIRSO, 4780-470 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217713580

Emitido via internet em 2023-11-21

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 517201038

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EJBXQKKMBKMY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 01 - ALCOENTRE

ARTIGO MATRICIAL: 3065 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AZAMBUJA **sob o registo nº:** 01801

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Ameixoeira **Lugar:** Alcoentre **Código Postal:** 2065-013 ALCOENTRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 4 **Sul:** Caminho **Nascente:** Estrada Nacional **Poente:** Lote 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 45.789,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 22.305,0000 m² **Área bruta de construção:** 23.945,0000 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €660.999,95 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 130.305,00 **Coordenada Y:** 245.979,00

$$\frac{Vt^*}{632.160,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{3.494,4840} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6393624 **Entregue em :** 2013/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 9751145 **Avaliada em :**

2013/12/20

TITULARES


Identificação fiscal: 517201038 **Nome:** GLACIER CROWN - SOCIEDADE IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DOS FONTISCOS N 840, SANTO TIRSO, 4780-470 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217713580

Emitido via internet em 2023-11-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 517201038

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CKHJTIKYWDXI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.