



SCJCKL, S.A.

AQUATERRA MASTERPLAN

**PROJETO DE LICENCIAMENTO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO – INFRAESTRUTURAS
NOTA TÉCNICA**

Revisão 00

Lisboa, 29 de julho de 2022



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
0	29/07/2022	Emissão inicial



SCJCKL, S.A.

AQUATERRA MASTERPLAN

**PROJETO DE LICENCIAMENTO
OBRAS DE URBANIZAÇÃO – INFRAESTRUTURAS
NOTA TÉCNICA**

ÍNDICE GERAL

1	INTRODUÇÃO	3
----------	-------------------	----------

ANEXOS

	ANEXO I – INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS - NOTA TÉCNICA	5
	ANEXO II – ANÁLISE DA NOTA TÉCNICA PELO SIMAS	6

**SCJCKL, S.A.****AQUATERRA MASTERPLAN****PROJETO DE LICENCIAMENTO****OBRAS DE URBANIZAÇÃO – INFRAESTRUTURAS****NOTA TÉCNICA****1 INTRODUÇÃO**

O promotor SCJCKL, SA. adquiriu um conjunto de terrenos inseridos no Alvará de Loteamento, do qual fazem parte os denominados Lotes 1, 2, 3, 9, 10 e 11 onde pretende intervir com um conceito de conjunto ligado essencialmente ao entretenimento, desporto e comércio e que se pretende como um novo polo de atração e de vivência do espaço exterior ao nível da zona norte de Carnaxide estendendo-se mesmo ao nível do Concelho de Oeiras.

O projeto de loteamento, desenvolvido pelo gabinete de arquitetura SUA KAY e apresentado neste documento, doravante denominado Aquaterra Masterplan, pretende assim introduzir uma infraestrutura de Entretenimento, Desporto e Comércio no Concelho de Oeiras.

O promotor SCJCKL, SA já submeteu à Câmara Municipal de Oeiras um Pedido de Informação Prévia, bem como o respetivo EIA do Aquaterra Masterplan à CCDR-LVT.

Em resposta a estes pedidos surgiu a necessidade de apresentação de autorizações/declarações, quer para a rede de abastecimento de água, quer para as redes de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais previstas.

Neste sentido foi elaborada pela Quadrante, a 7 de abril de 2020, uma nota técnica, apresentada em anexo, em que é apresentado o dimensionamento das várias redes, de abastecimento e drenagem, a executar, bem como a capacidade das redes existentes, tendo-se concluído que não seria necessário intervir nas mesmas.

Esta nota técnica deu origem à análise emitida pelo SIMAS, a 15 de julho de 2020, com a referência SAID-SIMAS/2020/2456, apresentada em anexo, na qual são apresentadas algumas condições a respeitar na execução dos trabalhos.

Relativamente à rede de gás foi contactada a LisboaGás, a qual informou que uma vez que os trabalhos consistem no desvio de redes existentes não é necessário entregar um projeto desta especialidade. Esta entidade, referiu ainda que, previamente ao início dos trabalhos, será necessário verificar algumas zonas de conflito que possam existir, nas quais poderá ser necessário realizar o desvio da rede.



Lisboa, 29 de julho de 2022

João Francisco Santos
(Eng. Civil)

(Assinatura)



**ANEXO I – INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ÁGUAS
RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS - NOTA TÉCNICA**



ANEXO II – ANÁLISE DA NOTA TÉCNICA PELO SIMAS