



## Município de Ferreira do Zêzere

Câmara Municipal  
Requerimento

### Pedido de Informação - Instrumentos de planeamento e condições gerais para operações urbanísticas

Livro : \_\_\_\_\_ Correspondência \_\_\_\_\_  
Reg. Ent. n.º: \_\_\_\_\_ E/10471 / 2019 \_\_\_\_\_ Exmo(a). Senhor(a)  
Processo n.º: \_\_\_\_\_ 17/2019/176/0 \_\_\_\_\_ Presidente da Câmara Municipal  
Registado em: \_\_\_\_\_ 2019-09-13 \_\_\_\_\_  
O(a) Trabalhador(a): \_\_\_\_\_ Carla Perna - Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere \_\_\_\_\_

#### REQUERENTE

Nome: \* Zezerovo - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.

Endereço: \* Rua do Alqueidão de Cima N.º: \_\_\_\_\_ Lote/andar: \_\_\_\_\_  
Localidade: Relvas Código Postal: \* 2240-518 - PAIO MENDES  
Freguesia: Nossa Senhora do Pranto Concelho: Ferreira do Zêzere  
NIF/NIPC: \* 501686460 N.º Documento de Identificação: \_\_\_\_\_ Tipo de Documento: \_\_\_\_\_  
Válido até: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_\_ Telefone: 249360060 Fax: \_\_\_\_\_  
Correio Eletrónico (E-mail): zezerovo@zezerovo.pt  
Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT): \_\_\_\_\_  
Qualidade: Outra  
Se outra (Indique): \_\_\_\_\_

#### REPRESENTANTE

Nome: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Lote/andar: \_\_\_\_\_  
Localidade: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_  
Freguesia - Concelho: \_\_\_\_\_  
NIF/NIPC: \_\_\_\_\_ N.º Documento de Identificação: \_\_\_\_\_ Tipo de Documento: \_\_\_\_\_  
Válido até: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Correio Eletrónico (E-mail): \_\_\_\_\_  
Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT): \_\_\_\_\_  
Na qualidade de: \_\_\_\_\_

#### NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES

Consinto que as notificações/ comunicações possam ser efetuadas via: \_\_\_\_\_  
Correio Eletrónico (E-Mail) \_\_\_\_\_  
Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT) \_\_\_\_\_  
Telefone Fax \_\_\_\_\_

As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas para a seguinte morada: (Requerente caso omissa) \* ☒ Requerente

Endereço: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Lote/andar: \_\_\_\_\_



## Município de Ferreira do Zêzere

Câmara Municipal  
Requerimento

Localidade: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_

### DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

#### Local

Freguesia: Nossa Senhora do Pranto

Morada: Relvas- (Ant.: Paio Mendes)

N.º: \_\_\_\_\_ Andar, Lote, etc. \_\_\_\_\_

Código Postal: 2240-518 PAIO MENDES

Sítio ou Lugar: Relvas

Especifique a localização: \_\_\_\_\_

#### Registo Predial

Conservatória: Conservatória do Registo Civil e Notariado de Ferreira do Zêzere

N.º do Registo: \_\_\_\_\_

Data do Registo: \_\_\_\_\_

#### Identificação Matricial

Tipo: \_\_\_\_\_ Artigo: \_\_\_\_\_

Fração: \_\_\_\_\_ Secção: \_\_\_\_\_

Freguesia  
(código): Ferreira do Zêzere

### PEDIDO

Vem requerer a V.ª Ex.ª, o Pedido de Informação - Instrumentos de planeamento e condições gerais para operações urbanísticas

Data de Entrega: 2019-09-13

Regime: Decreto-Lei n.º 136/2014

Procedimento: \_\_\_\_\_

Classificação: 17 - Direito à Informação

Tipo de Pedido: Direito à Informação - RJUE Artigo 110.º n.º 1

Tipo de Requerimento: Pedido de Informação - Instrumentos de planeamento e condições gerais para operações urbanísticas

Tipo de Construção: Construção Nova

Tipo de Utilização: Outros Usos

Instrumento de Planeamento: PDM (Plano Director Municipal)

Prazo de execução da operação: 0 Tipo de Prazo: Dias

### ASSUNTO



## Município de Ferreira do Zêzere

Câmara Municipal  
Requerimento

Pedido de informação

### OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

| Descrição                            | N.º | Ano |
|--------------------------------------|-----|-----|
| Licença/Alvará de Licença            |     |     |
| Comunicação Prévia (n.º de processo) |     |     |
| Informação Prévia (n.º de processo)  |     |     |
| Licença/Alvará de Utilização         |     |     |
| Outro (indique):                     |     |     |

### CÓDIGOS DE ACESSO

| Descrição                                                             | Código | Validade |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Consulta da certidão permanente do registo comercial (Se empresa):    |        |          |
| Consulta da procuração online (Se representante):                     |        |          |
| Consulta da certidão permanente do registo predial:                   |        |          |
| Se pretende indicar outro código de acesso a documentação/declaração: |        |          |
| Que documentação se trata?                                            |        |          |

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

### DOCUMENTOS A ENTREGAR

Para o efeito, junta/exibe os documentos que se elencam:

- Requerente - Pessoa Singular: Cartão de Cidadão ou B.I. e Cartão de Contribuinte; Outros documentos comprovativos de identificação
  - Elemento não entregue
- Requerente - Pessoa Coletiva: Cartão de pessoa coletiva/Cartão de Empresa
  - Elemento não entregue
- Certidão Comercial Permanente ou Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente
  - Elemento não entregue



## Município de Ferreira do Zêzere

Câmara Municipal  
Requerimento

- Outros documento(s) comprovativo(s) de identificação da Entidade
  - Elemento não entregue
- Representante – Documento comprovativo da qualidade de representante ou código de consulta da procuração online
  - Elemento não entregue

### FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO ENTREGA DE ELEMENTOS

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade e estão de acordo com a legislação e regulamentos em vigor.

Pede deferimento, 2019-09-13 15:33

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a)  
Requerente/Representante através dos  
documentos de identificação.

O(A) trabalhador(a)

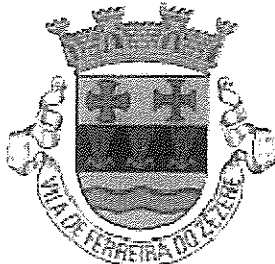
Gestor do Procedimento: António Campelo

Telefone: 249360150 E-mail: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Diretor do Procedimento: Chefe da Divisão de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente

Telefone: 249360150 E-mail: geral@cm-ferreiradozezere.pt

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório - Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se ao tratamento e gestão de processos autárquicos em que o cidadão é diretamente interessado, encontrando-se publicitados os direitos de informação do titular no site do Município. Os titulares dos dados podem aceder à informação relativa ao andamento dos respetivos processos e solicitar por escrito, junto do Município do Ferreira do Zêzere, a sua atualização ou correção.)

|                                                                                  |                             |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|  | <p>PEDIDO DE INFORMAÇÃO</p> | <p>Registo:<br/>Livro:<br/>Data:</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

Exmº. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de  
Ferreira do Zêzere  
Praça Dias Ferreira, n.º 38,  
2240-341 Ferreira do Zêzere

ZÊZEROVO - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere SA, residente em Rua do Alqueidão de Cima, nº1065 - Paio Mendes código postal 2240-518, freguesia de Nossa Senhora do Pranto, no concelho de Ferreira do Zêzere estado civil (não aplicável), com o endereço electrónico sofia.miguel@agrozol.pt e com o telefone nº 930477781, portador do Bilhete de Identidade nº (não aplicável), contribuinte fiscal nº.501686460 na qualidade de (\*) INTERESSADO, vem requerer a V.Ex.ª **nos termos do artigo 110º** do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Dec- Lei 136/2014 de 9 de Setembro, informação sobre A VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE 6 PAVILHÕES E UMA CASA DE OVOS para o prédio localizado em RELVAS , na freguesia de NSSA SRA DO PRANTO , descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº --- e inscrito na matriz predial ---- sob o número 55, 56, 57, 58, 59 62, 63, 96 e 97 DA SECÇÃO 1E e sob o número 63 DA SECÇÃO C .

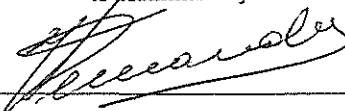
Para o efeito junta a seguinte documentação. ( Se necessário) :

- Peça escrita: Memória descritiva do pedido.
- Peças desenhadas: (1) Desenho do Cadastro e artigos rústicos; (2) Caracterização das infraestruturas .

Pede deferimento

Ferreira do Zêzere, 13 de Setembro de 2019

**ZÊZEROVO**  
PROD. AGR. AVÍCOLA ZÊZERE, S.A.  
A Administração



( O requerente ou representante legal )

(\*) – Proprietário, usufrutuário, locatário, superficiário, mandatário e outros

(\*\*) – Descrever a informação “ sobre os instrumentos de planeamento”, “sobre o estado e andamento do processo”, outra

## MEMÓRIA DESCRITIVA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Devido às constantes alterações da dinâmica de mercado, e às exigências das superfícies comerciais e do consumidor - cada vez mais sensíveis ao bem-estar animal e cada vez mais recetivos ao consumo de ovos provenientes de produção alternativa – a ZÊZEROVO SA encontra-se em permanente busca de resposta para a necessidade de crescimento no que respeita à expansão das suas explorações, sobretudo às já existentes.

Uma das primeiras explorações avícolas da ZÊZEROVO SA, já com décadas de existência, localiza-se em “RELVAS – Paio Mendes” sobre os artigos 96 e 97 da Secção 1E da Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, composta actualmente por edifícios com distintas finalidades no âmbito da sua actividade, identificados e legendados no desenho 01 e 02 com as siglas P1, ARO1, ARR1, ARE1, ARE2 e ARR2.

Tendo em conta que a exploração já se encontra estabelecida, seria pertinente ampliá-la uma vez que lá existem todas as infraestruturas imprescindíveis ao seu funcionamento – tais como abastecimento de água e de energia – e ainda a proximidade à rede viária e até à própria sede da empresa.

Resumidamente, a intensão de expansão da exploração totaliza um polígono com a área de 16.11 hectares, composto pelos seguintes artigos rústicos completos e partes de artigos rústicos:

- Artigos 96 e parte do artigo 97 da secção 1E, de Nssa Srª do Pranto – Propriedade de Francisco Fernandes, ex-administrador e fundador da ZÊZEROVO SA, sobre os quais está implantada a actual exploração.
- Artigos 56 e 59 da secção 1E, e 63 da secção 1C, de Nssa Srª do Pranto – Propriedade da AGROZEL SA, empresa pertencente ao Grupo.
- Artigos 55, 57, 58, 62 e 63 da secção 1E, de Nssa Srª do Pranto – Propriedades de particulares, cuja compra e venda está a ser negociada.

Tendo em conta que os Seis Pavilhões de Postura e o Armazém de Recolha de Ovos representam um investimento muito avultado, a existir essa necessidade, é pretensão da ZÊZEROVO SA expandir a exploração de forma faseada, de acordo com as circunstâncias do mercado e de acordo com a política de crescimento sustentável preconizada pela empresa.

Assim, o investimento aconteceria, previsivelmente, da seguinte forma:

1ª Fase: Construção do Pavilhão P2 e P3 e ARO2.

2ª Fase: Ampliação do ARO2 e construção do Pavilhão P4 e P5.

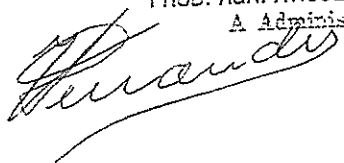
3ª Fase: Construção do Pavilhão P6 e P7.

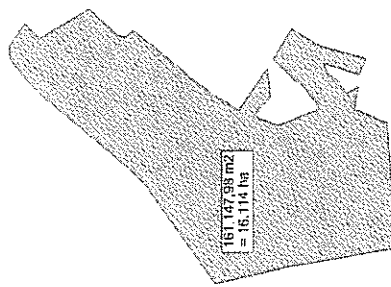
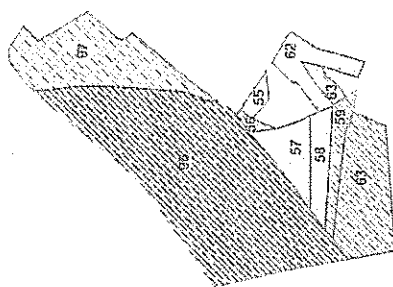
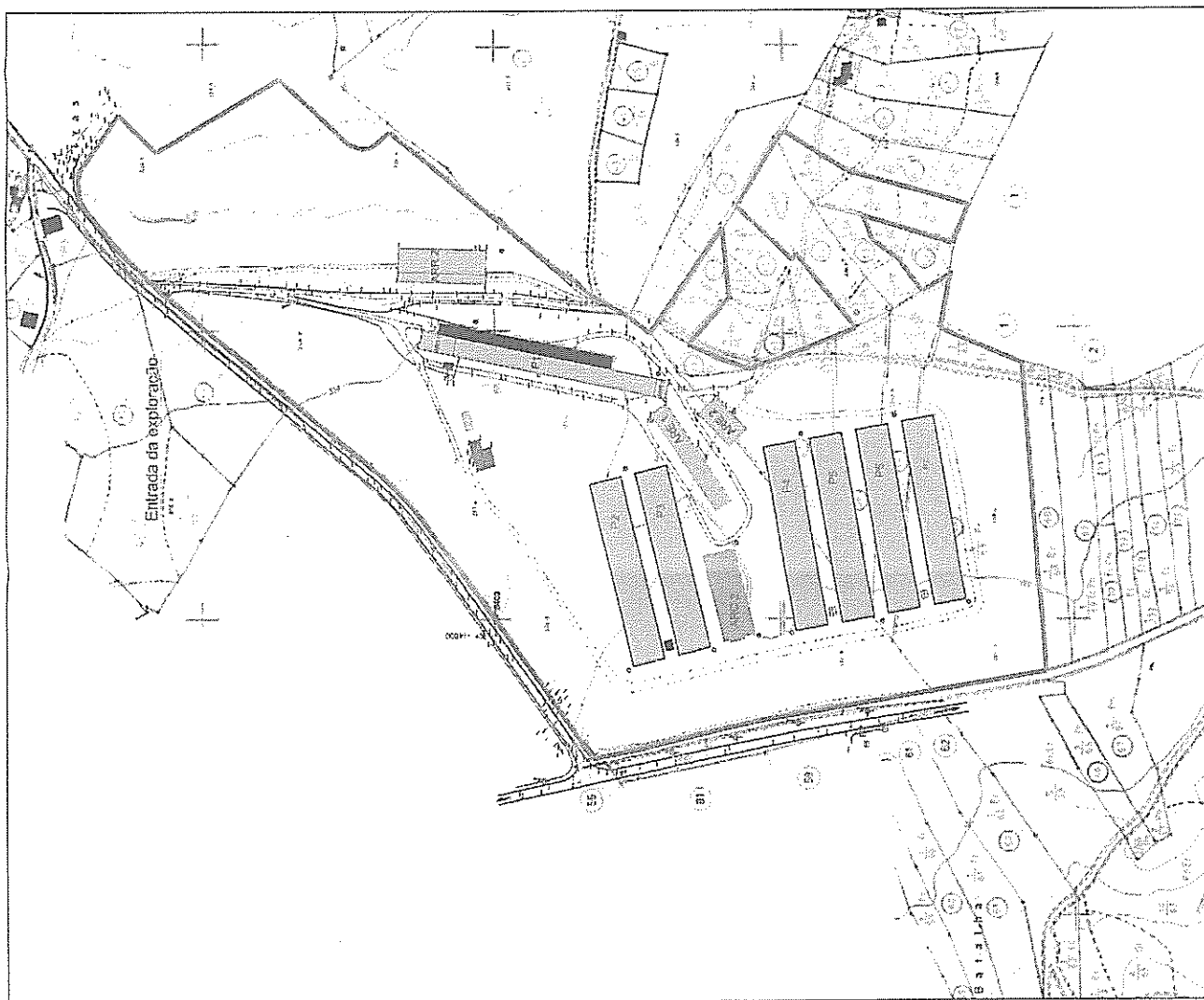
Face ao exposto, a ZÊZEROVO apresenta ao Município um PEDIDO DE INFORMAÇÃO, a propósito da **viabilidade de construção de seis Pavilhões Avícolas destinados à postura (P2, P3, P4, P5, P6 e P7) e um Armazém de Recolha de Ovos (ARO2)** sobre os artigos rústicos supra referidos, de acordo com os desenhos anexos ao presente pedido, cumprindo em absoluto os índices de ocupação do solo, os afastamentos de 50m das edificações às extremas, e as demais disposições legais em vigor.

Sem mais assunto de momento,

Aguarda o seu parecer,

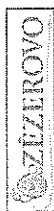
A Administração

**ZÊZEROVO**  
PROD. AGR. AVÍCOLA ZÊZERE, S.A.  
A Administração  




ARTIGOS RÚSTICOS - Seção 1E - Nº. Sº. do Plano

- Francisco Fernandes
- AGROZEL SA
- Em negociação



Localização:  
ZÉZÉROVO - Precisão Agrícola 9  
Av. da 1ª Zézero S.A.  
Rua do Alqueiro 11, Cima nº1937  
2250-510 P.º de Alameda  
Câmara do Zézero

Projetista:

Pedido de Informação

Revisor:

Elaboração - Nísio Avelos

Carta:

Planta - Mapa Semelh. do Plano  
Folha do Zézero

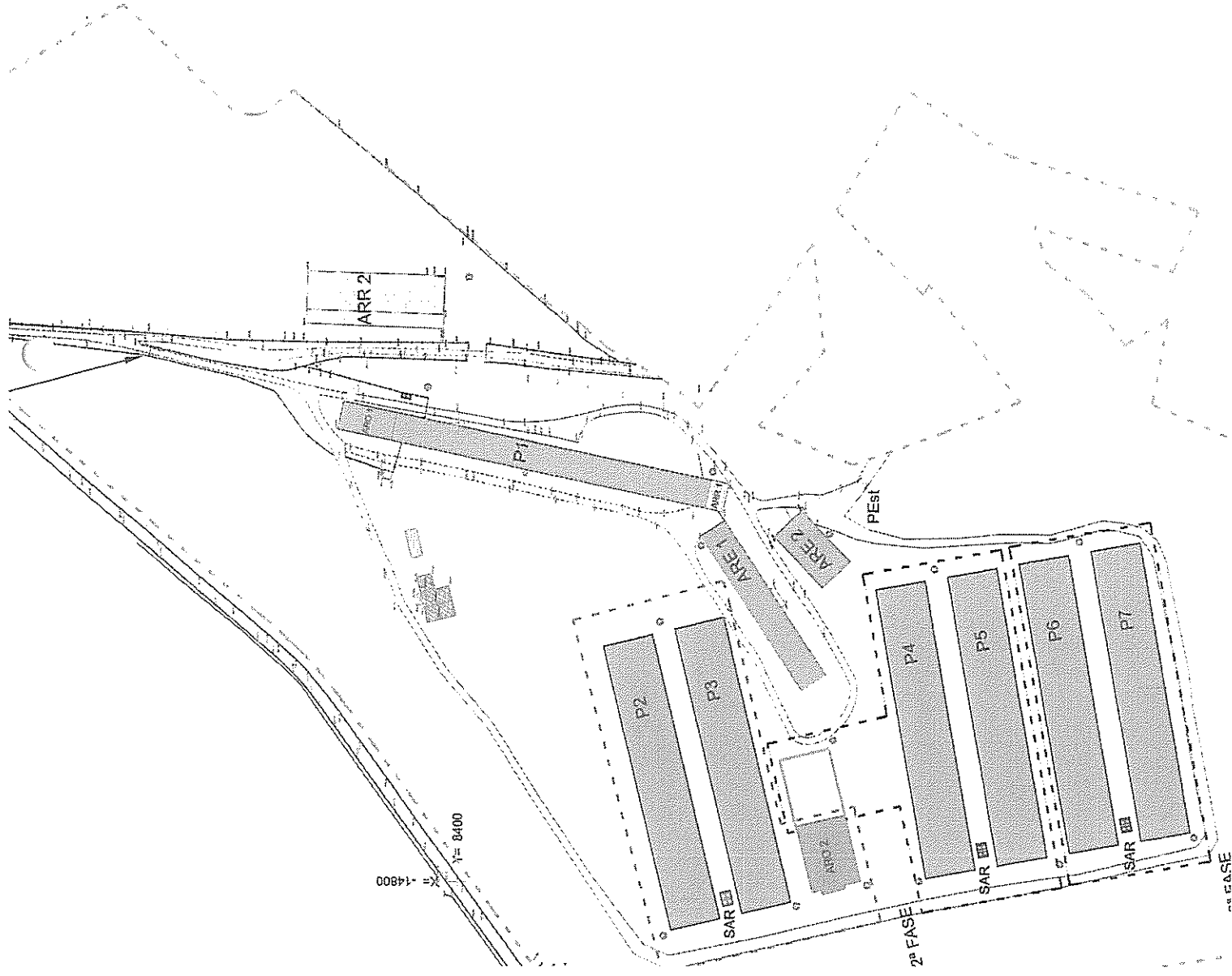
Notas:

Cadastro  
Artigos Rústicos

atualizado  
Data: 10/10/2010

Escala:

01



| UBS/ÁREA/AU                           |              | Fase | Nº de Pisos | A. Implantação    | A. Construção     | Volume C     |
|---------------------------------------|--------------|------|-------------|-------------------|-------------------|--------------|
| P1 - Pe                               | 1            |      |             |                   |                   |              |
| CR0 1 - Centro de Recolha de Ovos     | Existente    | 1    | 1           | 1.740,62 m²       | 1.740,62 m²       | 74072,37     |
| ARR 1 - Arrumo                        | Existente    | 1    | 1           | 301,56 m²         | 301,56 m²         | 1.221,11     |
| ARR 2 - Arrumo                        | Existente    | 1    | 1           | 125,98 m²         | 125,98 m²         | 403,507      |
| ARE 1 - Armazém de Recolha de Esturmo | Existente    | 1    | 1           | 1.368,81 m²       | 1.368,81 m²       | 7.843,85     |
| ARE 2 - Armazém de Recolha de Esturmo | Existente    | 1    | 1           | 1.026,06 m²       | 1.026,06 m²       | 4.079,51     |
| P2 - Pavilhão 2                       | 1ª Fase      | 2    | 2           | 492,26 m²         | 492,26 m²         | 2.810,41     |
| P3 - Pavilhão 3                       | 1ª Fase      | 2    | 2           | 2.908,00 m²       | 2.908,00 m²       | 23.632,8     |
| CR0 2 - Centro de Recolha de Ovos     | 1ª e 2ª Fase | 1    | 1           | 699,46 / 1.328,46 | 699,46 / 1.328,46 | 2.073,84 / 5 |
| P4 - Pavilhão 4                       | 2ª Fase      | 2    | 2           | 2.908,00 m²       | 2.908,00 m²       | 23.632,8     |
| P5 - Pavilhão 5                       | 2ª Fase      | 2    | 2           | 2.908,00 m²       | 2.908,00 m²       | 23.632,8     |
| P6 - Pavilhão 6                       | 3ª Fase      | 2    | 2           | 2.908,00 m²       | 2.908,00 m²       | 23.632,8     |
| P7 - Pavilhão 7                       | 3ª Fase      | 2    | 2           | 2.908,00 m²       | 2.908,00 m²       | 23.632,8     |
| TOTAL                                 |              |      | 2           | 23.031,75 m²      |                   |              |

1) - Área Volume de 1ª Fase de Construção (CR0 - Armazém Volume de 2ª Fase de Construção, c/c/a a serem construídos)



Empresário  
ZÊZERO - Produção Agrícola e  
Avícola do Zêzero S.A.  
Rua do Alqueidão de Cima, nº1067  
2240-518 Paio Mendes  
Ferreira do Zêzero

Realização  
**Pedido de Informação**  
Projeto  
Exploração - Núcleo Avícola

Relvas - Nossa Senhora do Pranto  
Ferreira do Zêzero

Desenho  
**Caracterização de  
infraestruturas**  
Local: (Reservado)

LEGENDA

- EDIFÍCIOS
- P1 ... P7 - Pavilhão de postura
  - ARE - Armazém de recolha de esturmo
  - ARO - Armazém de recolha de ovos
  - ARR - Arrumo