





Vista atual desde o Mercado Municipal de Guimarães



Simulação da vista para o PIP desde o Mercado Municipal de Guimarães



Simulação da vista da solução alternativa desde o Mercado Municipal de Guimarães. Pontos notáveis: Lote 7 mais recuado e mais baixo no plano da rua; volume norte do lote 6 sem visibilidade.



Vista atual para o terreno desde o Largo do Toural



Simulação da vista para o PIP desde o Largo do Toural.



Simulação da vista da solução alternativa desde o Largo do Toural. Pontos notáveis: Menor volumetria. Lote 6, 7, 13 e 18 e maior volumetria lote 1 e 8.

ATENÇÃO: ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS PROJECTISTAS E NÃO PODE SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, ALTERADO NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.

ARQUITECTURA  
**SERÓDIO, FURTADO & ASSOCIADOS, ARQUITECTOS LDA**  
 [escritório: r. n. senhora de fátima, 449 - 4050-428 Porto - Portugal]  
 [telefone +351 226 095 965 ; fax +351 226 005 429]  
 [jsferodio@serodiofurtado.com ; ifurtado@serodiofurtado.com]

REQUERENTE  
**HJF - Imobiliária, S.A.**

PROJECTO  
**URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA**  
 URGEZES, GUIMARÃES

ESPECIALIDADE  
 ARQUITECTURA

FASE  
 ESTUDO PRÉVIO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

TÍTULO  
 SIMULAÇÕES DE VISTAS PARA O LOTEAMENTO

ZONA

REV.	DATA	DESCRIÇÃO

Todas as medidas sujeitas a correcção em obra.

ESCALA	DATA	Nº PROJECTO	FASE / REVISÃO	Nº DESENHO
	20/06/25	83/05	EP-LOT00	012



Vista atual para o terreno desde o Paço dos Duques de Bragança.



Simulação da vista para o PIP desde o Paço dos Duques de Bragança.



Simulação da vista da solução alternativa desde o Paço dos Duques de Bragança. Pontos notáveis: Menor volumetria. Lote 6, 7, 13 e 18 e maior volumetria lote 1 e 8.



Vista atual para o terreno desde o Palácio Vila Flor junto à Av. D Afonso Henriques.



Simulação da vista para o PIP desde o Palácio Vila Flor junto à Av. D Afonso Henriques.



Simulação da vista da solução alternativa desde o Palácio Vila Flor junto à Av. D Afonso Henriques. Pontos notáveis: Menor volumetria Lote 18.



Vista atual para o terreno desde o Largo do Trovador.



Simulação da vista para o PIP desde o Largo do Trovador.



Simulação da vista da solução alternativa desde o Largo do Trovador. Pontos notáveis: Menor volumetria Lote 18.

ARQUITECTURA			
<b>SERÓDIO, FURTADO &amp; ASSOCIADOS, ARQUITECTOS LDA</b> [escritório: r. n. senhora de fátima, 449_4050-428 Porto, Portugal] [telefone +351 226 095 965 . fax +351 226 005 429] [jpsferodio@serodiofurtado.com . ifurtado@serodiofurtado.com]			
REQUERENTE			
HJF - Imobiliária, S.A.			
PROJECTO			
<b>URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA</b> URGEZES, GUIMARÃES			
ESPECIALIDADE			
ARQUITECTURA			
FASE			
ESTUDO PRÉVIO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO			
TÍTULO			
SIMULAÇÃO DE VISTAS PARA O LOTEAMENTO			
ZONA			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	
Todas as medidas sujeitas a correção em obra.			
ESCALA	DATA	Nº PROJECTO	FASE / REVISÃO
	20/06/25	83/05	EP-LOT00
			013

ATENÇÃO: ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS PROJETISTAS E NÃO PODE SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, ALTERADO NEM TORNADO PÚBLICO SEM O CONSENTIMENTO ESCRITO DA EMPRESA AUTORIZADA.