



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento

ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO N.º 117 /2017

Processo n.º 830 / 2016

Nos termos do n.º 3 de artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de autorização de utilização n.º 117 / 2017 em nome de Sugal - Alimentos, S. A, contribuinte 500 277 230 que titula a utilização dos edifícios identificados no Anexo I, ao abrigo dos processos de obras particulares referenciados no Anexo II, todos sitos em Fonte das Somas, da freguesia de Benavente e erigidos no prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º 5349 e inscrito na matriz urbana com o n.º 7070 da mesma freguesia.

Fazem parte integrante e indissociável do presente Alvará os Anexos antes mencionados.

A utilização das construções legalizadas ao abrigo do Processo de Obras n.º 830/2016, no qual se emite o presente título, foi autorizada por despacho de 10 de novembro do corrente ano, exarado pelo vereador Hélio Manuel Faria Justino, responsável pela urbanização e edificação e ao abrigo do Aviso n.º 12597/2016, de 14 de outubro.

O presente alvará de utilização substitui o anterior alvará de licença de utilização nº 107/2015, emitido em 21 de novembro, no âmbito do processo nº 1954/2008, cujo técnico responsável pela idoneidade do uso autorizado foi o Engenheiro Civil Carlos Alberto Ferreira de Araújo, inscrito na respetiva Ordem sob o n.º 35662.

O Técnico responsável pela idoneidade dos edifícios para o fim pretendido e legalizados no âmbito do processo n.º 830/2016, foi o Arquiteto Angelino José Gomes, inscrito na respetiva Ordem sob o n.º 7111.

Utilização: Indústria – Vidé Anexos I e II

Área total de construção: 43.152,10 m² – Vidé Anexo I

O presente alvará de utilização reporta-se a toda a obra legalizada nos termos do artigo 19º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Benavente, 10 de novembro de 2017

O Vereador responsável pela urbanização e edificação
(no uso de competência delegada, nos termos do despacho nº 496/2017, de 25/10)

Hélio Manuel Faria Justino

A Assistente técnica

Margarida Pereira



MUNICÍPIO DE BENAVENTE

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento

ANEXO I

[faz parte integrante e indissociável do alvará de utilização n.º 117/2017]

Edifícios	Áreas
Portaria	32,34m ²
Armazém de produto acabado 1 e 2	5 153,83m ²
Armazém de produto acabado 3	4 321,24m ²
Armazém de produto acabado 4 e 5	3 249,22m ²
Armazém A	145,10m ²
Armazém B	144,27m ²
Armazém C	146,69m ²
Armazém	524,14m ²
Armazém	471,60m ²
Armazém Central – Zona Fabril	11 695,96m ²
Apolo	34,68m ²
Balneários	906,02m ²
Báscula	24,86m ²
Classificação	41,40m ²
Cabine elétrica	195,19m ²
Depósito de água	88,37m ²
Edifício de apoio	120,22m ²
ETAR	1 547,00m ²
Nave de Enchimento	1 605,96m ²
Pavilhão caldeira	1 900,48m ²
Pavilhão preparação de sumos	1 500,08m ²
Pavilhão dos cubos	2 087,64m ²
Posto de transformação 1	110,46m ²
Posto de transformação 2	34,08m ²
Posto de transformação 3	79,80m ²
Serviços sociais	1 061,40m ²
PT	31,26m ²
Telheiro de arrumos (oficina)	483,05m ²
Telheiro	307,28m ²
Telheiro 2	1 614,65m ²
Telheiro 4	3 172,10m ²
Torres de arrefecimento	321,73m ²
TOTAL	43 152,10m²

**MUNICÍPIO DE BENAVENTE**

Divisão Municipal de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento

ANEXO II

[faz parte integrante e indissociável do alvará de utilização n.º 117/2017]

Processo N.º	Objeto do pedido	Uso previsto	Título Construção	Título Utilização
107/60, de 05/07	Instalações fabris	Indústria	175/1960, de 06/08	
129/61, de 05/07	Armazém		266/61, de 03/10	
130/61, de 05/07	Ampliação de fábrica	Indústria	265/61, de 03/10	
82/63, de 26/04	Vedação	vedação	128/63, de 21/05	
152/63, de 05/07	Armazém	Indústria	334/63, de 10/10	
189/64, de 13/08	Ampliação de suas instalações	Indústria	322/64, de 07/12	
87/65, de 16/06	Nave da fábrica	Indústria	147/65, de 19/08	
218/65, 11/12	Ampliação de armazéns	Indústria	236/65, 13/12	
41/66, de 15/03	Posto de transformação elétrica		53/66, de 15/03	
80/66, de 25/04	Nave da fábrica	Indústria	100/66, de 06/05	
23/68, de 27/01	Muro de vedação	Muro	80/68, de 25/03	
29/68, de 30/01	Balneários e vestiários	Balneários e vestiários	136/68, de 14/05	
447/69, de 16/12	Obras de reparação		146/70, de 23/05	
74/70, de 14/03	Coberto		130/70, de 28/04	
170/70, de 09/06	Abertura de um vão para portão de ferro		174/70, de 26/06	
204/70, de 09/07		Depósito	244/70, de 11/09	
3/71, de 06/01	Armazéns	Indústria	32/71 de 26/01	
175/74, de 06/01	Instalações fabris	Indústria		
181/75, de 11/07	Edifício destinado a instalações sociais,	Instalações sociais	44/77 de 04/02	
89/77, de 16/03	Armazém	Indústria	550/77 de 30/12	
105/77, de 05/04	Duas coberturas metálicas	Cobertura	7609/77 de 23/12	
70/78, de 03/03	Muro de suporte de terras	Muro	377/82 de 09/07	
38/86, de 10/02	Pavilhão	Recolha de máquinas	6-23/86 de 04/03	
329/90, de 20/08	Ampliação dos serviços administrativos	Serviços administrativos	Desistência do pedido	
203/99, de 22/04	Armazém	Armazém		
267/2007, de 03/10	Estação de tratamento de águas residuais	Estação de tratamento de águas residuais	351/2008 de 02/11	
1954/2008, de 5/12	Legalização de ampliações / alterações	Indústria	93/2015, de 20/10	107/2015 de 25/11
830/2016, de 11/07	Alteração e ampliação de edifícios e legalização de edifícios	Indústria	116/2017, de 08/11	117/2017, de 10/11