

Q: ESCLARECER EM QUE TIPOLOGIA SE ENQUADRA A UNIDADE DE PRESTAÇÃO DE CUIDADOS DE SAÚDE (“RESIDÊNCIAS ASSISTIDAS/MEDICALIZADAS”) E SE A MESMA PREVÊ A CRIAÇÃO DE ACORDOS, VISANDO O FAVORECIMENTO DE UTENTE/POPULAÇÃO LOCAL, ECONOMICAMENTE MAIS DESFAVORECIDOS?

R: A unidade de prestação de cuidados de saúde na modalidade de residências assistidas/medicalizadas a instalar na UP07 da Herdade do Arade enquadra-se na tipologia de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI) (“residência sénior”), com prestação de serviços de assistência mediante a disponibilidade de equipa multidisciplinar de médico, enfermeiro, assistente social, fisioterapeuta, animador sociocultural, técnico de geriatria etc.

A oferta de unidade de prestação de cuidados de saúde na modalidade de residências assistidas/medicalizadas não prevê “a criação de acordos, visando o favorecimento de utente/população local, economicamente mais desfavorecidos”, na medida em

que a sua capacidade de 90 camas/120 utentes se mostra preferencialmente direcionada a utentes de longa duração do segmento Saúde do conjunto turístico da Herdade do Arade que se mostrem atingidos por perda de independências e/ou autonomia que impliquem a prestação de cuidados de assistência e que, desta forma, encontram a resposta adequada a poderem permanecer no empreendimento Herdade do Arade.

Q: ESCLARECER EM QUE CONSISTE EXATAMENTE A CRIAÇÃO DE “SEGMENTO SAÚDE”

R: O envelhecimento global da população constitui um dado inequívoco das sociedades contemporâneas. O envelhecimento da população no mundo de hoje não tem paralelo na história: até 2050, o número de idosos no planeta excederá o de jovens, pela primeira vez na história da humanidade. Em 1950, as pessoas idosas representavam 8% da população; em 2000, representavam 10% e, segundo as projeções, até 2050, deverão corresponder a 21%.

O mercado “sénior” representa assim cada vez maior importância, afigurando-se como um segmento vivo

e ativo nas suas escolhas e consumo.

Segundo o estudo da Novadir/Grupo Markttest, mais de 70% dos seniores entre os 55-59 anos são ativos, percentagem que vai diminuindo com a idade. 71% preocupa-se com a sua aparência física e bem-estar, nomeadamente 68%, através da prática de exercício físico (destes, 50% praticam caminhadas). Também associado ao bem-estar, está a utilização de produtos de cosmética com 52%. Cerca de 38% realiza viagens de lazer e turismo, maioritariamente com familiares (70%) e 9% frequenta termas/SPA's.

As mudanças da condição de vida de ativo-inativo influenciam as necessidades e comportamentos dos seniores na saúde física e financeira, na ocupação dos tempos livres e no consumo de serviços e meios.



O segmento Saúde da Herdade do Arade, delimitado na planta em NEXO, alia a componente hoteleira de qualidade nas UP11 e UP14 com acesso a cuidados de assistência na UP07, a uma componente integrada de infraestruturas de lazer (UP22) e atividades lúdicas (UP's 36 e 37) e de desporto (UP 20), afastando a sensação de isolamento ao mesmo tempo que confere o necessário sentimento de privacidade.



Residências assistidas/medicalizadas da UP07, com sinergias para os utentes de hotelaria com estadas de longa duração das UP's 11 e 14

EQUIPAMENTO

Conceito inovador destinado a pessoas com + de 65 anos, com algum grau de dependência, que procurem uma solução completa de serviços a nível hoteleiro

AVALIAÇÃO GERIÁTRICA

Tem por função disponibilizar um diagnóstico abrangente, complexo e multidisciplinar das capacidades funcionais da pessoa +65 anos, a maior parte das quais invisível a um exame médico tradicional

DESPORTO E LAZER

Implementação, com rigor, de medidas concretas de âmbito social, terapêutico e de cuidados, desenvolvendo planos de cuidados personalizados, contribuindo para uma maior autonomia e qualidade de vida da pessoa +65 anos



Caracterização

- Equipamento destinado a pessoas com + 65 anos (seniores) ou outras em situação de maior risco de perda de independência e/ou de autonomia;
- Especialmente integrado na comunidade da Herdade do Arade, conferindo privacidade no meio do “acontecimento”;
- Espaço dormitório, atenta a dinâmica de integração que se pretende com as diferentes componentes âncora da Herdade do Arade, mormente as áreas comuns de convívio e de lazer, e os equipamentos gerais de lazer e de desporto;
- Promover o envelhecimento ativo através da adoção de estilos de vida saudáveis;
- Unidade de avaliação geriátrica;
- Oferta de valor acrescentado para a Região, consubstanciando um produto atrativo para os mercados externos, fomentando a retenção de residentes não nacionais quando as incapacidades “batem à porta”.



SAÚDE

ÁREA AFETA
7.0 ha

↓
Categoria
mínima dos
empreendimentos



↓
ÁREA Total de
Construção
20.550 m²

Quartos | Unidades
de Alojamento

128



Nº Total de Camas

↓
18%

Ponderação do
total de camas

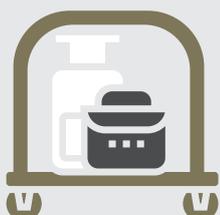


Aldeamento
Turístico da UP14

Área da Unidade Predial: **4,6 ha**

Área de Construção: **9.250 m²**
(inclui Ac dos equipamentos do Aldeamento)

60 Moradias Isoladas / geminadas
300 Camas



Estabelecimento
Hoteleiro da UP11

Área da Unidade Predial: **1,8 ha**

Área de Construção: **9.200 m²**

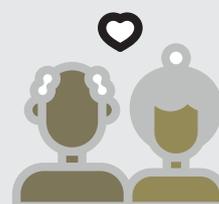
68 unidades de alojamento
do tipo Apartamento

255 Camas

Equipamentos de
Uso Comum



Equipamentos e Actividades
de Suporte ao Turismo



**Residencias
Assistidas/Medicalizadas**

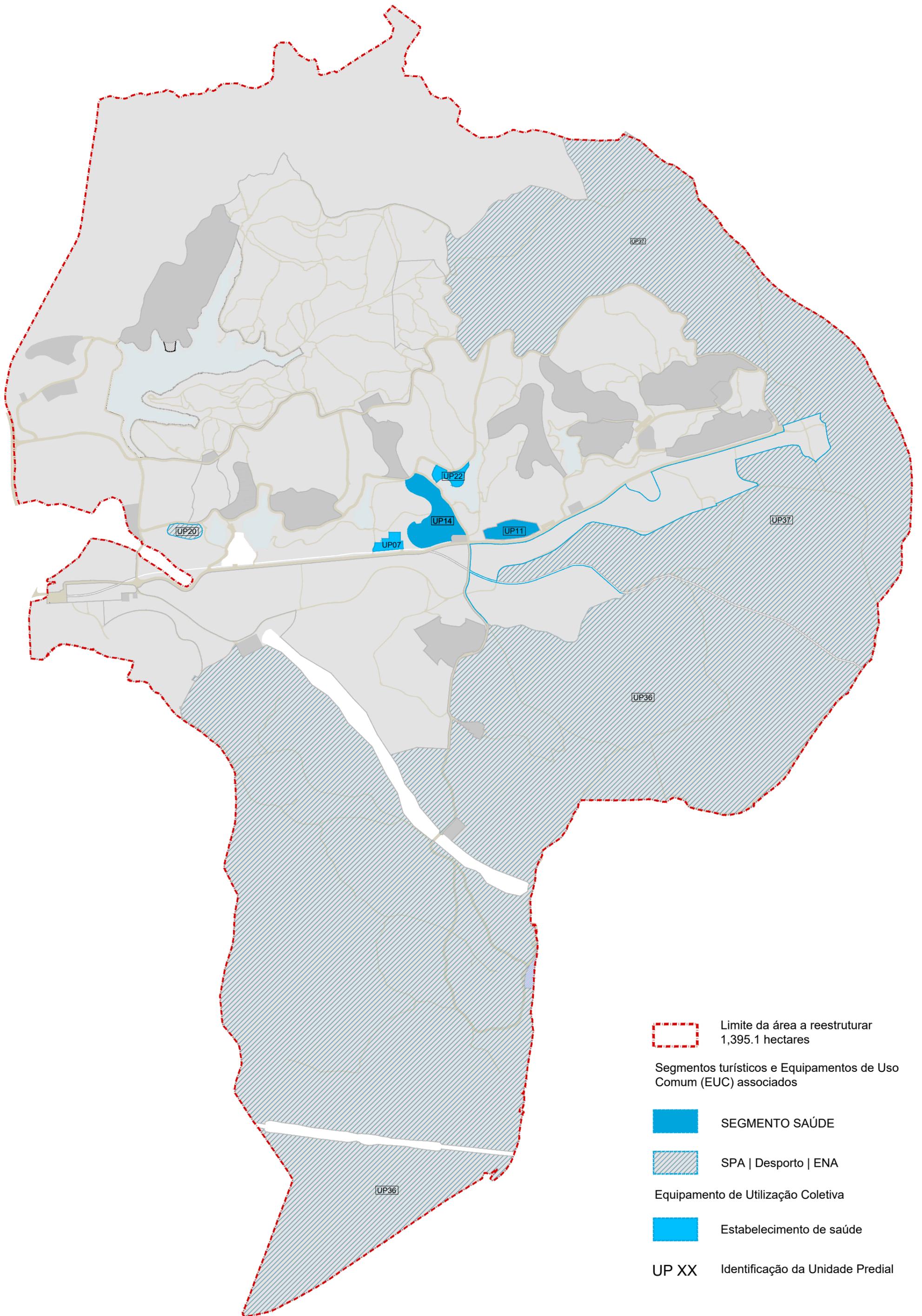


Saúde até 2050, **1/4 da população mundial terá 60 ou mais anos**, registando um crescimento anual de **3%** e fazendo subir a população europeia com **60 ou mais anos de 25 para 35%**.

Turistas provêm de mercados a monitorizar (**Finlândia e Canadá**) e prioritários (**Reino Unido, Alemanha, Holanda e Portugal**).

Turistas são seniores ou seniores ativos a viver com as suas famílias e procuram **Saúde e Bem-estar, Gastronomia e Natureza em programas para toda a família**

Valorizam infraestruturas, equipamentos, meios de transporte e acesso à informação desenhados e planeados no sentido da **acessibilidade e mobilidade universais**.



-  Limite da área a reestruturar
1,395.1 hectares
- Segmentos turísticos e Equipamentos de Uso Comum (EUC) associados
-  SEGMENTO SAÚDE
-  SPA | Desporto | ENA
- Equipamento de Utilização Coletiva
-  Estabelecimento de saúde
- UP XX Identificação da Unidade Predial