

Revisão ao Pedido de Informação Prévia
Operação de Loteamento com Obras de Urbanização
Terrenos da Fábrica Cães de Pedra _ Freguesia de Urgezes_Guimarães
Rua do Colégio Militar_ Rua da Caldeira_ Avenida D.Afonso Henriques_ Rua Eduardo Manuel de Almeida
Agosto de 2019

ÁREAS DE CEDÊNCIA

AREA DO TERRENO (de acordo com as cadernetas prediais, antes desanexação artigo 107 e 1798)	66.588,81
AREA DO TERRENO (de acordo com as cadernetas prediais, após desanexação artigo 107 e 1798)	53.211,02

ÁREAS DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO* **24.315,76**

AREA DE ESPAÇOS VERDES A CEDER AO DOMÍNIO	11.004,74
AREA DE EQUIPAMENTO A CEDER AO DOMÍNIO	0,00
AREA DE INFRA-ESTRUTURAS VIÁRIAS	5.847,47
AREA DE PERCURSOS PEDONAIS DESCOBERTOS	3.740,15
AREA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	3.723,39

Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO **220,00**

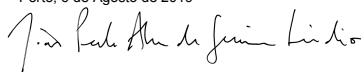
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	215,00
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PMC	5,00

ÁREAS PRIVADAS (previstas no loteamento) **28.895,26**

ÁREAS PRIVADAS (piso 0)	19.650,59
ÁREAS PRIVADAS DE USO PÚBLICO (piso 0)	9.244,67

*As áreas de cedência ao domínio público não contabilizam as áreas de utilização pública definidas dentro dos lotes, como sejam passagens públicas cobertas, balanços, coberturas de garagem praticáveis, entre outras.

Porto, 6 de Agosto de 2019



João Pedro Alves de Guimarães Seródio